

20.04.2021

HALUK BAHADIR'dan

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.(Metemtur/Ortaklık)'nin ödenmiş sermayesinde sahip olduğum 3.708.693 TL nominal değerli payların borsada işlem gören niteliğe dönüştürülmesine ilişkin pay satış bilgi formudur.

Bu pay satış bilgi formu Ortaklık'ta sermayenin yüzde yirmisinden fazlasına tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber doğrudan sahip olan ya da yönetim kurulu üyelerinden en az birini seçme veya genel kurulda aday gösterme hakkını veren imtiyazlı paylara sahip olan kişilerin borsada işlem gören nitelikte olmayan ve herhangi bir on iki aylık dönemde sermayenin yüzde onunu aşan nitelikte payların, ilgili ortak tarafından borsada işlem gören niteliğe dönüştürülebilmesi için hazırlanmıştır.

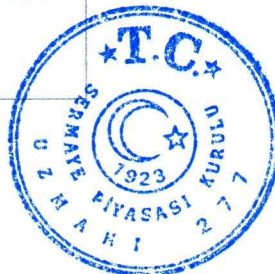
Bu pay satış bilgi formunun Sermaye Piyasası Kurulunca (Kurul) onaylanması, bilgi formunda yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, satılacak paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca satılacak payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 32'nci maddesi uyarınca Kurulca kamuyu aydınlatma amacı ile düzenlenmesi öngörülen kamuyu aydınlatma belgelerini imzalayanlar veya bu belgeler kendi adına imzalanan tüzel kişiler bu belgelerde yer alan yanlış, yanıltıcı veya eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan müteselsilen sorumludur.

Kanuni yetki ve sorumluluklarım dahilinde bu pay satış bilgi formunda yer alan bilgilerin ve verilerin gerçeğe uygun olduğunu ve pay satış bilgi formunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederim.

Payları Borsada İşlem Gören Niteliğe Dönen Gerçek Kişi	Sorumlu Olduğu Kısım
20/04/2021 Haluk Bahadır 	PAY SATIŞ BİLGİ FORMUNUN TAMAMI

21 Mayıs 2021



1. BORSADA İŞLEM GÖREN NİTELİĞE DÖNÜŞECEK PAYLARA İLİŞKİN RİSKLER

Pay sahipleri temel olarak kar payı ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde edebilmekte olup, bu gelir türleri ile ilişkili olabilecek riskler aşağıda açıklanmaktadır.

1.1. Kar Payı Gelirlerine İlişkin Riskler:

Kar payı geliri, şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. 6362 sayılı SPKn.'nın 19'uncu maddesi hükmü ve Kurul'un II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca; halka açık ortaklıklar, kariarını genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. Metemtur'un zarar ettiği dönemlerde kar payı elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile Metemtur'un geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar Metemtur kar dağıtımını yapamayacaktır. Ortaklar genel kurulu kar dağıtımını dağıtmama konusunda karar verebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

1.2. Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:

Sermaye kazancı, zaman içinde payın değerinde artış olması durumunda payın edinim sırasında ödenen bedelden daha yüksek bir bedelle satılması durumunda elde edilen gelirdir. Pay fiyatları, paylar ihraç olduktan sonra ekonomideki ve/veya Metemtur'un mali operasyonel ve yönetsel durumundaki gelişmelere bağlı olarak piyasada belirlenecektir. Metemtur hisselerinin değerinde, Metemtur'un kontrolü dışında gelişebilecek olan küresel krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, sermaye piyasaları beklentileri ile finansal sonuçlar arasındaki farklılıklar, genel ekonomik durum, faiz ve kur hareketleri, Metemtur'un tabi olduğu yasal mevzuatta olabilecek değişiklikler gibi pek çok faktöre bağlı olarak dalgalanmalar yaşanabilir. Ayrıca Metemtur'un finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sektörel risklerin artması durumunda Metemtur paylarının fiyatı düşebilir. Piyasada meydana gelen dalgalanmalar veya Metemtur'a ya da sektöre özgü sorunlara bağlı olarak Metemtur'un pay fiyatında düşüş görülmesi sonucunda yatırımcıların zarar görmesi olasılık dahilindedir.

1.3. Likidite Riski:

Borsada işlem gören paylara ilişkin likidite oluşmaması durumunda pay sahipleri istedikleri miktar, zaman ve fiyat üzerinden paylarını satamayabilirler. Ayrıca Borsa İstanbul'daki genel düşüş trendi payın işlem piyasasını ve likiditesini olumsuz yönde etkileyebilir. Metemtur'un kontrolü dışında gelişebilecek küresel ekonomik krizler, yurt içi ve yurt dışı siyasi gelişmeler, Metemtur'un finansal performansının beklentileri karşılamaması gibi pek çok faktöre bağlı olarak Metemtur paylarının fiyatında ve Borsada oluşan işlem hacminde dalgalanmalar yaşanabilir.

21 Mayıs 2021

Bunlara ek olarak pay sahipleri, Metemtur'un kar ve zararına ortak olmaktadır. Ortaklığın tasfiye edilmesi durumunda bakiye kalması halinde, ortaklar söz konusu bakiyeye payları oranında ortak olacaklardır. Ortaklığın tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.



Yatırımcıların,işbu Pay Satış Bilgi Formu'nda açıklanan riskleri göz önünde bulundurarak yatırım kararı almaları gerekmektedir.

2. ORTAKLIK HAKKINDA BİLGİLER

2.1. Tanıtıcı Bilgiler

Ticaret Unvanı:	METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
Kayıtlı Sermaye Tavanı (Varsa):	60.000.000.TL
Ödenmiş/Çıkarılmış	18.000.000.TL
Ortaklık Paylarının İlk Defa Borsada İşlem Görmeye Başladığı Tarih :	01.07.2002
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki 1 tl Nominal Değerli Ortaklık Paylarının Borsa Kapanış Fiyatı.	24,60
Pay Satış Bilgi Formunun Tarihinden Bir İşlem Günü Öncesindeki Fiili Dolaşımdaki Payların Nominal Tutarı İle Ortaklık Sermayesine Oranı	8.163.741,TL,%45,35
İnternet Adresi	www.metemtur.com

2.2. Son On İki Ay İçinde Ortaklık Paylarının Borsa Performansı Hakkında Bilgi:

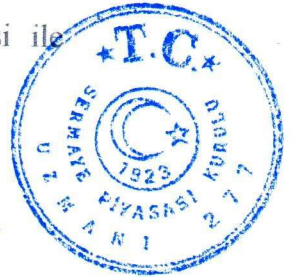
Son on iki ay içerisinde ortaklık paylarının en yüksek ve en düşük borsa kapanış fiyatlarına tarihleri ile birlikte aşağıda yer verilmiştir.

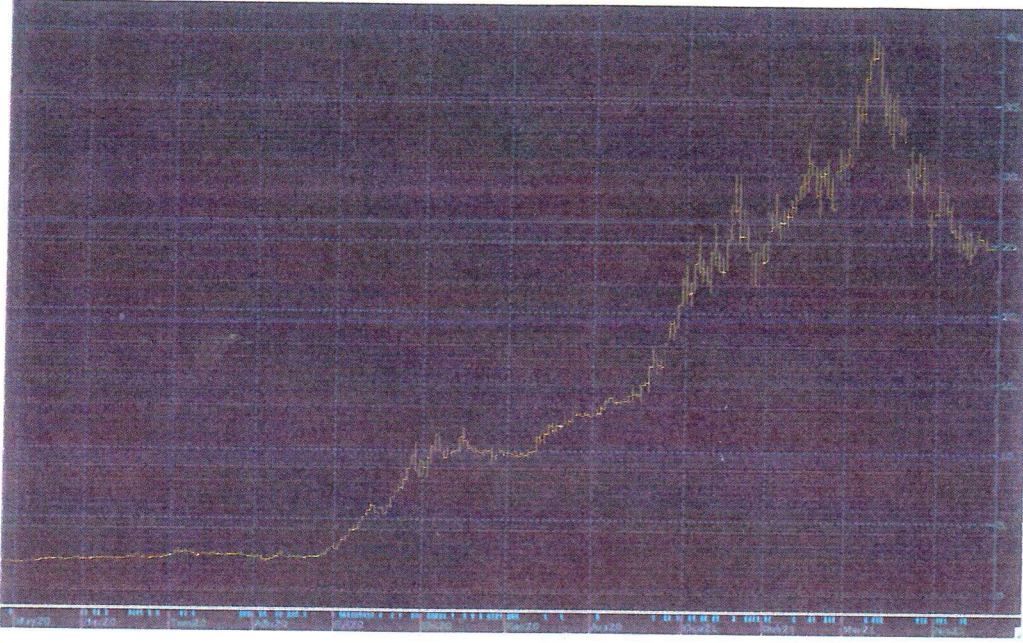
En düşük:21 Nisan 2020 1,63 TL

En yüksek:09 Mart 2021 39,96 TL

21 Mayıs 2021

Son on iki aya ilişkin olarak Metemtur paylarının BİST 100 Endeksi ile karşılaştırmalı performansının yer aldığı grafik aşağıda yer almaktadır.





Kaynak: Matriks

Anılan dönem içerisinde kar payı ödemesi ve sermaye arttırımı gibi nedenlerle Ortaklık paylarının borsa fiyatı için referans fiyat açıklaması yapılmamıştır.

2.3. Son Üç Yıl ve İçinde Bulunulan Yılda Yapılan Sermaye Arttırmaları ve Kaynakları İle Sermaye Azaltımları, Oluşturulan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

Yoktur.

2.4. Ortaklığın Kamuya Açıklanmış Belgeleri:

“Ortaklık tarafından yayımlanmış izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları ve finansal tablolar gibi belgelerin ya da ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarının incelenmesi suretiyle ortaklık faaliyetleri hakkında bilgi edinilebilir. Söz konusu belgeler incelenirken, ilişkili oldukları dönem dikkate alınmalıdır. Ortaklığın internet sitesi veya Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) aracılığıyla ilan etmesi gereken izahname, faaliyet raporları, bağımsız denetim raporları, finansal tablolar gibi belgelere ve ortaklıkla ilgili özel durum açıklamalarına Ortaklığın www.metemtur.com adresli internet sitesinden ve KAP’tan (kap.org.tr) ulaşılabilir.”

21 Mayıs 2021

3. BORSADA İŞLEM GÖREN NİTELİĞE DÖNÜŞECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER İLE ANA PAY SAHİPLERİ

3.1. Borsada İşlem Gören Niteliğe Dönüşecek Paylara İlişkin Bilgiler



Varsa Ortaklıktaki İmtiyazlı Pay Sahipleri	Varsa Borsada İşlem Gören Niteliğe Dönüşecek Paylara Sahip Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Varsa Borsada İşlem Gören Niteliğe Dönüşecek Paylara Sahip Kişinin Sahip Olduğu İmtiyazlı Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Borsada İşlem Gören Niteliğe Dönüşecek Paylara Sahip Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Borsada İşlem Gören Niteliğe Dönüşecek Paylara Sahip Kişinin Sahip Olduğu Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı		Borsada İşlem Gören Niteliğe Dönüşüm Sonrası Kalacak Borsada İşlem Görmeyen Tüm Payların Nominal Tutarı ile Toplam Sermayeye Oranı	
	Tutar (TL)	Oran	Tutar (TL)	Oran	Tutar (TL)	Oran	Tutar(TL)	Oran	Tutar(TL)	Oran
Haluk Bahadır	Yoktur		Yoktur		3.708.693,	20,6	3.708.693	20,6		
TOPLAM					3.708.693 TL		3.708.693 TL			

Metemtur'un paylarında imtiyaz veya pay gurubu bulunmamakta olup, İşbu Pay Satış Bilgi Formu kapsamındaki payların da imtiyazı veya pay gurubu bulunmamaktadır.

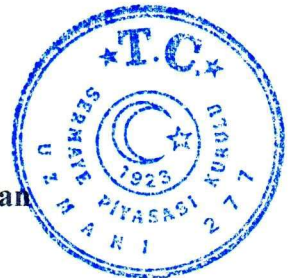
3.2. Pay Satışından Elde Edilecek Gelirin Ortaklık İçin Kullanılacak Olması Halinde Satıştan Elde Edilecek Gelirin Kullanım Yerlerine İlişkin Açıklama

Yoktur.

3.3. Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı:

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi		
Ortağın;	Sermaye Payı / Oy Hakkı	
Ticaret Unvanı/ Adı Soyadı	Son Durum İtibarıyla 20/04/2021	
	(TL)	(%)
BCC YATIRIM VE DANIŞMANLIK AŞ	5.765.000,	32,03
HALUK BAHADIR	3.708.693,	20,6
DİĞER	8.529.307,	40,37
TOPLAM	18.000.000,	100

21 Mayıs 2021



3.4. Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek Kişi Ortakların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri:

Yoktur.

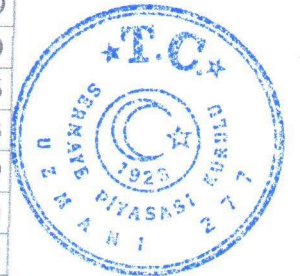
3.5. Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
-	Hamiline	Yoktur	1	18.000.000	100
			TOPLAM	18.000.000	100

4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

TL	31.12.2019	31.12.2020
Finansal Durum Tablosu Kalemleri (Konsolide)		
Dönen Varlıklar	12.729.924	20.300.695
-Nakit ve Nakit benzerleri	5.733.538	14.073.210
-Finansal Yatırımlar	-	2.996.509
-Ticari Alacaklar	3.363.846	2.508.042
-Stoklar	2.257.237	-
Duran Varlıklar	22.057.885	26.516.218
-Maddi Duran Varlıklar	16.430.817	23.183.405
-Maddi Olmayan Duran Varlıklar	2.102.521	1.839.313
-Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	531.741	531.744
-Peşin Ödenmiş Giderler	1.836.739	104.377
Aktif Toplamı	35.540.534	46.816.913
Kısa Vadeli Yükümlülükler	6.631.542	7.053.900
-Kısa Vadeli Borçlanmalar	682.832	43.759
-Uzun Vadeli Borç. Kısa Vadeli Kısımları	4.371.869	5.586.749
-Ticari Borçlar	326.754	71.590
-Diğer Borçlar	1.164.435	634.956
Uzun Vadeli Yükümlülükler	24.376.260	27.724.473
-Finansal Borçlar	24.348.639	26.383.869
Özkaynaklar	4.532.732	12.038.540
-Ödenmiş Sermaye	18.000.000	18.000.000
-Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	-13.534.023	-13.531.164
-Net Dönem Karı veya Zararı	2.859	57.581

21 Mayıs 2021



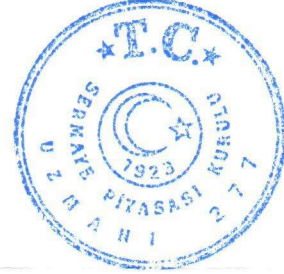
[Handwritten signature]

Gelir Tablosu Kalemleri (Konsolide)		
Hasılat	17.001.521	14.229.154
Satışların Maliyeti	-8.436.965	-5.726.187
Brüt Kar/Zarar	8.564.556	8.502.967
Pazarlama Giderleri	-258.000	-17.022
Genel Yönetim Giderleri	-1.742.004	-2.061.137
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.205.859	656.825
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-1.468.544	-244.380
Esas Faaliyet Karı/Zararı	6.301.867	6.837.253
Finansman Geliri/Gideri Öncesi Faaliyet Karı/Zararı	5.861.565	9.961.473
Finansman Giderleri	-5.280.044	-8.459.687
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kar/Zarar	581.521	1.501.786
Net Dönem Karı/Zararı	2.859	57.581

21 Mayıs 2021

5. KAR DAĞITIM BİLGİLERİ

Ortaklık son iki yılda kar dağıtımını gerçekleştirmemiştir.



(Handwritten signature)