

**METEMTUR YATIRIM ENERJİ
TURİZM VE İNŞAAT
ANONİM ŞİRKETİ**

**1 OCAK-31 MART 2023
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	21
4 İŞ ORTAKLIKLARI.....	21
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	21
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	21
7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	21
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI.....	22
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	23
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	23
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	23
12 TÜREV ARAÇLAR.....	24
13 STOKLAR.....	24
14 CANLI VARLIKLAR.....	24
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	24
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	25
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	25
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	25
19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	26
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	27
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	27
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28
23 TAAHHÜTLER.....	30
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	30
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	30
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	30
27 ÖZKAYNAKLAR.....	30
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	32
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	32
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	33
31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER.....	33
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER.....	34
33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER.....	34
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER.....	34
35 GELİR VERGİLERİ.....	34
36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP).....	36
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	36
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	36
38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	42
39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	43
40 BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	43
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	43

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	425.794	4.126.197
Finansal Yatırımlar	Not.7	--	--
Ticari Alacaklar	Not.10	6.135.836	3.920.374
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	6.135.836	3.920.374
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	--	--
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	--	--
Diğer Alacaklar	Not.11	2.894.148	1.998.881
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	2.864.290	1.998.881
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	29.858	--
Türev Araçlar	Not.12	--	--
Stoklar	Not.13	107.570.436	89.859.666
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	9.426.710	5.680.904
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	9.426.710	5.680.904
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	--	--
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	--	--
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	20.948.716	16.664.977
Ara Toplam		147.401.640	122.250.999
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	--	--
Toplam Dönen Varlıklar		147.401.640	122.250.999
Duran Varlıklar			
Ticari Alacaklar	Not.10	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	--	--
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	--	--
Diğer Alacaklar	Not.11	24.136	44.207
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	24.136	44.207
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	--	--
Finansal Yatırımlar	Not.7	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	3.504.999	3.504.999
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	78.807.149	81.484.985
Kullanım Hakkı Varlıkları		1.139.553	1.062.813
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	1.540.287	1.626.368
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	1.540.287	1.626.368
<i>Şerefiye</i>	Not.19	--	--
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	1.029.753	479.753
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	1.029.753	479.753
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	--	--
Ertelemiş Vergi Varlığı	Not.35	--	22.424
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	--	--
Toplam Duran Varlıklar		86.045.877	88.225.549
TOPLAM VARLIKLAR		233.447.517	210.476.548

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
31 MART 2023 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2022
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	14.211.345	--
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	Not.8	229.510	116.795
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	12.186.663	14.256.080
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	12.186.663	14.256.080
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	205.520	217.453
Ticari Borçlar	Not.10	5.618.196	5.258.111
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	5.618.196	5.258.111
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	332.407	168.090
Diğer Borçlar	Not.11	22.398.825	4.506.309
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	9.799.975	2.506.309
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	12.598.850	2.000.000
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	23.408.497	37.036.366
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	2.469.549	4.889.067
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	58.761	26.706
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	--	--
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	58.761	26.706
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	--	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	--	--
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	--	--
Ara Toplam		81.119.273	66.474.977
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	--	--
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		81.119.273	66.474.977
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	46.132.270	44.925.653
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		43.789.057	43.662.718
<i>Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler</i>		2.343.213	1.262.935
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22-24	453.100	373.227
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	--	--
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	453.100	373.227
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	--	--
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	11.284.262	11.840.500
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		--	--
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		57.869.632	57.139.380
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		138.988.905	123.614.357
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	94.458.612	86.862.191
Ödenmiş Sermaye		54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		--	--
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		988.386	988.386
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		49.695.526	49.785.434
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		49.870.122	49.870.122
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(174.596)	(84.688)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		--	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
<i>Yasal Yedekler</i>		41.631	41.631
Ortak Kontrol Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		--	--
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		(17.319.514)	(31.233.142)
Net Dönem Karı veya Zararı		7.052.583	13.279.882
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		94.458.612	86.862.191
TOPLAM KAYNAKLAR		233.447.517	210.476.548

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
31.03.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.- 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.- 31.03.2022
Hasılat	Not.28 28.873.378	3.024.125
Satışların Maliyeti (-)	Not.28 (12.973.094)	(1.367.743)
BRÜT KAR / (ZARAR)	15.900.284	1.656.382
Pazarlama Giderleri (-)	Not.29 --	(11.349)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29 (3.546.780)	(1.391.947)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29 --	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31 139.418	93.045
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31 (7.921)	(113.149)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	12.485.001	232.982
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	--	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32 102.072	161.704
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32 (377.724)	--
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	12.209.349	394.686
Finansal Gelirler	Not.33 --	2.370.064
Finansal Giderler (-)	Not.33 (3.193.906)	(7.344.701)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	9.015.443	(4.579.951)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(1.962.860)	(281.580)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(2.474.197)	(52.448)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35 511.337	(229.132)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	7.052.583	(4.861.531)
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	--	--
DÖNEM KARI / (ZARARI)	7.052.583	(4.861.531)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	--
Ana Ortaklık Payları	7.052.583	(4.861.531)
Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36 0,13	(0,09)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
31.03.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.- 31.03.2023	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.- 31.03.2022
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	7.052.583	(4.861.531)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER			
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	Not.35	(89.908)	(16.993)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		--	--
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		--	--
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(112.385)	(21.241)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		--	--
Diğer		--	--
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		22.477	4.248
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri		--	--
- Ertelemiş Vergi (Gideri) Geliri		22.477	4.248
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		(89.908)	(16.993)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		6.962.675	(4.878.524)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		6.962.675	(4.878.524)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
1 OCAK - 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2022	27	54.000.000	988.386	6.627.431	(14.178)	41.631	(13.473.583)	(17.805.710)	30.363.977	44.689	30.408.666
Geçmiş Yıllar Karlarına Transferler		--	--	--	--	--	(17.805.710)	17.805.710	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı		--	--	--	--	--	44.689	--	44.689	(43.227)	1.462
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış Diğer		--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	(16.993)	--	1.462	(4.861.531)	(4.877.062)	(1.462)	(4.878.524)
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--	--	--	--	--	(4.861.531)	(4.861.531)	--	(4.861.531)
- Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	(16.993)	--	1.462	--	(15.531)	(1.462)	(16.993)
31.03.2022	27	54.000.000	988.386	6.627.431	(31.171)	41.631	(31.233.142)	(4.861.531)	25.531.604	--	25.531.604
Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem											
01.01.2023	27	54.000.000	988.386	49.870.122	(84.688)	41.631	(31.233.142)	13.279.882	86.862.191	--	86.862.191
Transfer Diğer		--	--	--	--	--	13.279.882	(13.279.882)	--	--	--
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı		--	--	--	--	--	12.391	--	12.391	--	12.391
Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış		--	--	--	--	--	621.355	--	621.355	--	621.355
Toplam Kapsamlı Gelir		--	--	--	(89.908)	--	--	7.052.583	6.962.675	--	6.962.675
- Net Dönem Kar Zararı	27	--	--	--	--	--	--	7.052.583	7.052.583	--	7.052.583
- Diğer Kapsamlı Gelir		--	--	--	(89.908)	--	--	--	(89.908)	--	(89.908)
31.03.2023	27	54.000.000	988.386	49.870.122	(174.596)	41.631	(17.319.514)	7.052.583	94.458.612	--	94.458.612

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
1 OCAK - 31 MART 2023 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.-	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.-
	Notlar	31.03.2023	31.03.2022
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(16.511.223)	(13.508.975)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		7.052.583	(4.861.531)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		6.974.982	1.919.703
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		3.175.549	1.162.959
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:17,18	36.923	--
<i>Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:10,11	36.923	--
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		111.928	34.127
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:24	111.928	34.127
<i>Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:22	--	--
<i>Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:22	--	--
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.687.722	441.037
<i>Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri</i>	Not:10	--	--
<i>Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri</i>	Not:10	--	--
<i>Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:10	(169.906)	--
<i>Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:10	1.857.628	441.037
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:32	--	--
<i>Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not 32	--	--
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	1.962.860	281.580
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		--	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(24.628.847)	(10.126.110)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	--	--
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	(2.252.385)	(515.514)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:10-11	(2.252.385)	(500.459)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:10-11	--	(15.055)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	(875.196)	(34.637)
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:10-11	(845.338)	(34.637)
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:10-11	(29.858)	--
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	(17.710.770)	(11.627.332)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:10	360.085	1.349.115
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	Not:10-11	360.085	1.349.115
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)</i>	Not:10-11	--	--
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	Not:11	17.892.516	124.174
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	Not:10-11	7.293.666	249.174
<i>İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	Not:10-11	10.598.850	(125.000)
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)</i>	Not:20	164.317	(14.074)
<i>Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Artış (Artış)</i>	Not:15	(4.295.806)	(1.054.290)
<i>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</i>	Not:26	(4.283.739)	1.700.000
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)</i>	Not:26	(4.283.739)	1.700.000
<i>Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)</i>	Not:26	--	--
Ertelemiş Gelirlerdeki Artış (Azalış)	Not:15	(13.627.869)	(53.552)
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		--	--
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit		(10.601.282)	(13.067.938)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(4.893.715)	--
Ödenen Temettüleri		--	--
Ödenen Faiz		(903.841)	(441.037)
Alınan Faiz		--	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:22,24	(112.385)	--
İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit		(16.511.223)	(13.508.975)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	Not:18,19	(62.502)	(3.203)
<i>Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>	Not:18,19	(68.527)	(3.203)
<i>Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları</i>		6.025	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		--	--
Alınan Faiz		169.906	--
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit		107.404	(3.203)
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Kredilerden Nakit Girişleri	Not:8	12.256.334	2.704.254
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	--	--
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	Not:8	633.746	10.187
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	Not:8	(186.664)	--
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit		12.703.416	2.714.441
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/ Azalış		(3.700.403)	(10.797.737)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış		(3.700.403)	(10.797.737)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	4.126.197	17.197.393
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	Not:6	425.794	6.399.656

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”): 1985 yılında kurulmuştur. Ana Ortaklık yatırım, turizm, inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermekte olup merkez ofisi İstanbul’da bulunmaktadır.

Ana Ortaklığın hali hazırda Muğla İli, Bodrum İlçesi’nde Fuga Panorama konut inşaat projesi devam etmektedir (bkz. Dipnot 41.1). Ayrıca Ana Ortaklık bünyesinde 1,04 Mw gücünde güneş enerjisi santrali (GES) bulunmakta olup Denizli İli Çal İlçesi’nde yer almaktadır. Söz konusu güneş enerjisi santrali, yürürlükte olan dağıtım sistemine bağlantı anlaşmalarında belirtilen taşınmazları, her türlü kullanım ve yararlanma hakları ile tüm ekipmanları, arazi bedeli toplam 1.423.004 USD (%18 KDV dahil) bedelle 2021 yılında satın alınmıştır. Söz konusu satın alma kapsamında menkul ve gayrimenkul varlıkların ve bağlantı anlaşmasının Aralık 2021 itibarıyla devir işlemleri tamamlanmıştır. Ana Ortaklık fiilen 12.01.2022 tarihinden bu yana Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.’ye (AYDEM) elektrik satışı gerçekleştirmektedir.

Grup’un 31.03.2023 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 21 kişidir (31.03.2022: 20 kişi).

Şirket’in dönem sonları itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.03.2023		31.12.2022	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	15.660.000	29,00	15.660.000	29,00
Halka Açık Kısım	38.340.000	71,00	38.340.000	71,00
TOPLAM	54.000.000	100	54.000.000	100

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır.

Finansal Tabloların Onaylanması

01.01.-31.03.2023 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 04 Mayıs 2023 tarihli toplantısında almış olduğu 17 Nolu sayılı kararı ile onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun Finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Grup’un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Coğrafi Bölüm	İştirak Oranı	Kons.Yöntemi
Karel Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (1)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. LTD.ŞTİ. (2)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Hospet Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş. (3)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1-) Karel Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 106.019 metrekaarelik arazi üzerine her biri 1 mw’lik 5 adet lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

2-) Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd.Şti. : İkamet amaçlı binaların inşaatını (müstakil konutlar,birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb. inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç) yapmak amacıyla kurulmuş olan firmanın hisselerinin tamamını 10.09.2021 tarihi itibarı ile satın almıştır.

3-) Hospet Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş. : Yurt içinde ve Yurt dışında turizm faaliyetlerinde bulunmak, taşınmaz ticari faaliyetinde bulunmak, her türlü taşınmaz almak, satmak kiralamak, danışmanlığını yapmak ve komisyonculuğunu yapmak amacıyla söz konusu firma %80 şirket ortaklığı ile kurulmuştur. 2022 yılında kalan %20’si de satın alınmıştır.

Şirketimizin 500.000 TL nominal sermayesinde %100 pay sahibi olduğu, 31.12.2022 sonu itibarıyla özsermayesi-defter değeri (-) 121.353,00 TL olan Hospet Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.’nin (Hospet Turizm); şirketimize olan 150.000.TL borcunun ödenmesi ve 150.000.TL hisse devir bedeli olmak üzere toplam 300.000 TL nakit girişi karşılığında devir edilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu devir öncesinde Hospet Turizm’in sahip olduğu internet sitesinin hakları Hospet Turizm’in şirketimize olan 113.734 TL borcu karşılığında Metemtur AŞ ye aktarılmıştır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisi, 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisi ve 04.10.2022 tarihinde yayınlanan 2022 TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 20 Ocak 2022 tarihinde yapılan açıklamada, Tüketici Fiyat Endeksi'ne (TÜFE) göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olduğundan, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. Bu itibarla, 31.03.2023 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte Finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %		Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay %		Toplam Pay %	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (*)	100	100	--	--	100	100
Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. (*)	--	--	--	--	--	--
Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. (*)	--	--	--	--	--	--
Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. (*)	--	--	--	--	--	--
Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. (*)	--	--	--	--	--	--
Gündemir İnşaat Taah.Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd.Şti.	100	100	--	--	100	100
Hospesit Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş.(**)	--	100	--	--	100	100

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş., yine Şirket'in %100 bağlı ortaklıkları olan ve önceki dönemlerde konsolide finansal tablolara dahil olan Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş., Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş., Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ve Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ile 20.12.2022 tarihinde aktif ve pasifiyle bir bütün halinde yasal olarak birleşmiştir.

(**) Şirketimizin 500.000 TL nominal sermayesinde %100 pay sahibi olduğu, 31.12.2022 sonu itibarıyla özsermayesi-defter değeri (-) 121.353,00 TL olan Hospesit Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin (Hospesit Turizm); şirketimize olan 150.000.TL borcunun ödenmesi ve 150.000.TL hisse devir bedeli olmak üzere toplam 300.000 TL nakit girişi karşılığında devir edilmesine karar verilmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Söz konusu devir öncesinde Hospesst Turizm'in sahip olduğu internet sitesinin hakları Hospesst Turizm'in şirketimize olan 113.734 TL borcu karşılığında Metemtur AŞ'ye aktarılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31.03.2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2022 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.-31.03.2023 hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.-31.03.2022 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Cari dönemde kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarı aktüeryal hesaplamalar neticesinde tespit edilmiştir (Not: 24).
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.03-2.09.04).
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10-11' de verilmiştir.

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

- Grup yönetimi dipnot 22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayrılmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemin hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Grup Yönetimi, şüpheli hale gelen alacakların tespiti, Maddi Duran Varlıkların yararlı ömrünün tespiti, Grup aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Grup bünyesinden olası kaynak çıkışlarının tespiti, Maddi Duran Varlıkların rayiç değerinin tespiti ve ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stoklar hesabında, Bodrum villa projesinin doğrudan maliyetleri ile projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenebilecek olan dolaylı maliyetler yer almaktadır.

Arsa Maliyeti de proje maliyetine dahil edilecek olup, stoklar hesabında Net gerçekleşebilir değeri maliyetin altında kalan stoklar olup olmadığına dair değer düşüklüğü kontrolleri yapılmış olup değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Dönem sonları itibarı ile Grup stoklarına yüklenmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.9.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oran
Taşıtlar	%20-%25
Özel Maliyet	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%25

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlıklar; haklar, edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar %10 - %20 - %33 oran aralığında amortismanına tabi tutulmaktadır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Grup'un kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya Grup'un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- (a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- (d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ile ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'unun bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtabilecek şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtabilecek şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtabilecek şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'unun alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtabilecek şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtabilecek şekilde belirler.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zimmî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

(a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

(b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

(a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve

(b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyeti mevcut değildir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i) Finansal Varlıklar

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- a) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- b) Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir. Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un Finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, Finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; Finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili Finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

2.09.10 Pay Başına Kar / Zarar

Pay başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır. Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak Finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin Finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklamalara Not 37'de yer verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınmasından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının geçeceği uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki Finansal tablolarda gerçekleştirilme provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak Finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalarından oluşmaktadır.

Grup yönetimi somutlaşmış bir proje olmamakla birlikte, Yatırım amaçlı gayrimenkullerini, enerji yatırımı yapmak amacıyla satın almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir (Dipnot 17).

2.09.19. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dâhil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Bulunmamaktadır.

2.13 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Grup Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") ilişkin geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama - TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler

Aralık 2020'de KGK, gösterge faiz oranının (IBOR) alternatif referans faiz oranı ile değiştirilmesinin Finansal raporlamaya olan etkilerini gidermek adına geçici muafiyetleri ortaya koyan Gösterge Faiz Oranı Reformu – Faz 2- TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16 Değişikliklerini yayınlamıştır. İşletmeler bu değişiklikleri 1 Ocak 2021'de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulayacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklikler aşağıdaki konuları kapsamaktadır;

IBOR reformunun bir sonucu olarak sözleşmeye dayalı nakit akışlarını belirleme esasındaki değişiklikler için kolaylaştırıcı uygulama

Değişiklikler, sözleşmeye bağlı değişikliklerin veya reformun doğrudan gerektirdiği nakit akışlarındaki değişikliklerin, piyasa faiz oranındaki bir harekete eşdeğer değişken faiz oranındaki değişiklikler olarak değerlendirilmesi için kolaylaştırıcı bir uygulama içerir. Bu kolaylaştırıcı uygulama kapsamında finansal araçlar için geçerli olan faiz oranlarının, faiz oranı reformu sonucunda değişmesi halinde söz konusu durumun bir finansal tablo dışı bırakma ya da sözleşme değişikliği olarak kabul edilmemesi; bunun yerine nakit akışlarının finansal aracın orijinal faiz oranları kullanılarak belirlenmeye devam edilmesi öngörülmektedir.

Kolaylaştırıcı uygulama, TFRS 9 Finansal Araçlar (ve bu nedenle TMS 39 Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Ölçme) standardından muafiyet sağlayarak TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri Standardını uygulayan şirketler ve IBOR Reformu kaynaklı kiralama değişiklikleri için TFRS 16 Kiralamalar standardı uygulaması için zorunludur.

Riskten korunma Muhasebesi ilişkisinin sonlandırılmasına ilişkin imtiyazlar

- Değişiklikler, IBOR reformu nedeniyle gerekli duyulan riskten korunma muhasebesi kurgusu ve dokümantasyonundaki revizyonların, riskten korunma ilişkisini sonlandırılmadan yapılmasına izin vermektedir.
- Nakit akış riskinden korunma fonundaki birikmiş tutarın alternatif referans faiz oranına dayandığı varsayılır.
- Şirketler, alternatif faiz oranı geçiş sürecinde, TMS 39 uyarınca geriye dönük etkinlik testlerinin değerlendirmesini yaparken, her bir riskten korunma ilişkisi nezdinde birikmiş gerçeğe uygun değer değişimlerini sıfırlama yoluna gidebilir.
- Değişiklikler, gruplama yaklaşımına konu olarak belirlenmiş kalemlerin (örneğin makro riskten korunma stratejisinin parçası olanlar) IBOR reformunun gerektirdiği revizeler nedeniyle değiştirilmesine ilişkin muafiyet sağlamaktadır. İlgili muafiyet, riskten korunma stratejisinin korunmasına ve sonlandırılmadan devam etmesine olanak sağlamaktadır.
- Alternatif referans faiz oranı geçişinde, riskten korunma ilişkisi birden fazla revize edilebilir. IBOR reformu kaynaklı riskten korunma ilişkisinde yapılan tüm revizeler için faz 2 muafiyetleri uygulanır.

Risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması

Değişiklikler, şirketlere, riskten korunma ilişkisinde alternatif referans faiz oranının bir risk bileşeni olarak belirlendiği durumlarda, risk bileşenlerinin ayrı olarak tanımlanması gerekliliği kriterini sağlayacağına dair geçici muafiyet getirmektedir.

İlave Açıklamalar

Değişiklikler TFRS 7 Finansal Araçlara ilişkin Açıklamalar standardı kapsamında; işletmenin alternatif referans faiz oranlarına geçiş süreci ve geçişten kaynaklanan riskleri nasıl yönettiği, henüz geçiş gerçekleşirse de IBOR geçişinden etkilenen finansal araçlar hakkında nicel bilgiler ve IBOR reformu risk yönetimi stratejisinde herhangi bir değişikliğe yol açmış ise, bu değişikliğin açıklanması gibi ek dipnot yükümlülükleri gerektirmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 4 (Değişiklikler) TFRS 9'un Uygulanmasına İlişkin Geçici Muafiyet Süresinin Uzatılması

TFRS 17'nin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023'e ertelenmesiyle sigortalılara sağlanan TFRS 9'un uygulanmasına ilişkin geçici muafiyet süresinin sona erme tarihi de 1 Ocak 2023 olarak revize edilmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler: Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup'un tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup'un aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılatı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir.

KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2023 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2021'de KGK, "TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu" standardında değişiklikler yapmıştır. 1 Ocak 2023 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerli olmak üzere yapılan bu değişiklikler yükümlülüklerin uzun ve kısa vade sınıflandırılmasına ilişkin kriterlere açıklamalar getirmektedir. Yapılan değişiklikler TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar" e göre geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 8 Değişiklikleri – Muhasebe Tahminlerinin Tanımı

Ağustos 2021'de KGK, TMS 8'de "muhasebe tahminleri" için yeni bir tanım getiren değişiklikler yayımlamıştır. TMS 8 için yayınlanan değişiklikler, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikler ve hataların düzeltilmesi arasındaki ayrımı açıklık getirmektedir. Ayrıca, değiştirilen standart, girdideki bir değişikliğin veya bir ölçüm tekniğindeki değişikliğin muhasebe tahmini üzerindeki etkilerinin, önceki dönem hatalarının düzeltilmesinden kaynaklanmıyorsa, muhasebe tahminlerindeki değişiklikler olduğuna açıklık getirmektedir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin önceki tanımı, muhasebe tahminlerindeki değişikliklerin yeni bilgilerden veya yeni gelişmelerden kaynaklanabileceğini belirtmekteydi. Bu nedenle, bu tür değişiklikler hataların düzeltilmesi olarak değerlendirilmemektedir. Tanımın bu yönü KGK tarafından korunmuştur. Değişiklikler yürürlük tarihinde veya sonrasında meydana gelen muhasebe tahmini veya muhasebe politikası değişikliklerine uygulayacak olup erken uygulamaya izin verilmektedir. Genel anlamda, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki beklenmemektedir.

TMS 12 Değişiklikleri – Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin Ertelenmiş Vergi

Ağustos 2021'de KGK, TMS 12'de ilk muhasebeleştirme istisnasının kapsamını daraltan ve böylece istisnanın eşit vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farklara neden olan işlemlere uygulanmamasını sağlayan değişiklikler yayımlamıştır. TMS 12'ye yapılan değişiklikler 1 Ocak 2023'te veya bu tarihten sonra başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Değişiklikler, bir yükümlülüğe ilişkin yapılan ödemelerin vergisel açıdan indirilebilir olduğu durumlarda, bu tür indirimlerin, finansal tablolarda muhasebeleştirilen yükümlülüğe (ve faiz giderine) ya da ilgili varlık bileşenine (ve faiz giderine) vergi amacıyla ilişkilendirilebilir olup olmadığının (geçerli vergi kanunu dikkate alındığında) bir muhakeme meselesi olduğuna açıklık getirmektedir. Bu muhakeme, varlık ve yükümlülüğün ilk defa finansal tablolara alınmasında herhangi bir geçici farkın olup olmadığının belirlenmesinde önemlidir. Değişiklikler karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında ya da sonrasında gerçekleşen işlemlere uygulanır. Ayrıca, karşılaştırmalı olarak sunulan en erken dönemin başlangıcında, kiralamarlar ile hizmetten çekme, restorasyon ve benzeri yükümlülüklerle ilgili tüm indirilebilir ve vergilendirilebilir geçici farklar için ertelenmiş vergi varlığı (yeterli düzeyde vergiye tabi gelir olması koşuluyla) ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü muhasebeleştirilir.

Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemleri

1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştirdiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31.03.2023

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

31.12.2022

Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.

Şirket'in bağlı ortaklığı olan Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş., yine Şirket'in bağlı ortaklıkları olan ve önceki dönemlerde konsolide finansal tablolara dahil olan Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş., Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş., Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ve Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ile 20.12.2022 tarihinde aktif ve pasifiyle bir bütün halinde yasal olarak birleşmiştir.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla İş Ortaklıkları bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31.03.2023

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	23.849.967	5.023.411	28.873.378
Satışların Maliyeti	(9.600.362)	(3.372.732)	(12.973.094)
Brüt Kar/Zarar	14.249.605	1.650.679	15.900.284

31.03.2022

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	416.514	2.607.611	3.024.125
Satışların Maliyeti	(458.531)	(909.212)	(1.367.743)
Brüt Kar/Zarar	(42.017)	1.698.399	1.656.382

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Kasa	5.333	6.633
Bankalar	420.461	4.119.564
- Vadeli Mevduat	285.619	4.035.483
- Vadesiz Mevduat	134.842	84.081
Toplam	425.794	4.126.197

Grup'a ait Vadeli Mevduat Detayı :

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	31.03.2023	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2022
TL	15-18%	285.619	15-18%	4.035.483
Toplam Vadeli Mevduat		285.619		4.035.483

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Banka Kredileri	14.211.345	--
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	229.510	116.795
Kısa Vadeli Borçlanmalar	14.440.855	116.795

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçların Kısa Vadeli Anapara Taksitleri ve Faizleri	12.186.663	14.256.080
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.186.663	14.256.080

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	2.343.213	1.262.935
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	43.789.057	43.662.718
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	46.132.270	44.925.653
Finansal Borçlar Toplamı	58.548.443	59.181.733

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Banka Kredileri	31.03.2023	31.12.2022
4-12 ay	14.211.345	--
Toplam	14.211.345	--
Finansal Kiralama	31.03.2023	31.12.2022
0-3 ay	2.181.095	3.660.483
4-12 ay	10.005.568	10.595.597
1-10 yıl	43.789.057	43.662.718
Toplam	55.975.720	57.918.798
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	31.03.2023	31.12.2022
0-3 ay	53.307	26.677
4-12 ay	176.203	90.118
1-10 yıl	2.343.213	1.262.935
Toplam	2.572.723	1.379.730

31 Mart 2023

Finansal Kiralama , Kredi ve Kullanım Hakkı Yükümlülükleri

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kullanım Hakkı Yükümlükleri	2.572.723	2.572.723	--
USD Finansal Kiralama	2.923.625	55.975.720	5,85-6,48
Toplam		58.548.443	

31 Aralık 2022

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kullanım Hakkı Yükümlükleri	1.379.730	1.379.730	--
USD Finansal Kiralama	3.091.971	57.918.798	5,85-6,48
Toplam		59.298.528	

Finansal Kiralama , Kredi ve Kullanım Hakkı Yükümlülükleri

Finansal borçlanmalara ilişkin verilen teminat, rehin ve ipotekler Dipnot 22'de açıklanmıştır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Kredi Kartı Yükümlükleri	205.520	217.453
Toplam	205.520	217.453

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6.135.836	3.920.374
<i>Alıcılar</i>	<i>6.135.836</i>	<i>3.920.374</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	<i>1.284.731</i>	<i>1.285.284</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	<i>(1.284.731)</i>	<i>(1.285.284)</i>
Toplam	6.135.836	3.920.374

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 33 gündür (31.12.2022: 33 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Dönem Başı Bakiyesi	1.285.284	1.255.284
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	36.923	--
Dönem İçinde Yapılan Karşılık İptali (-)	(37.476)	--
Dönem Sonu Bakiyesi	1.284.731	1.255.284

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5.618.196	5.258.111
<i>Satıcılar</i>	<i>5.618.196</i>	<i>5.258.111</i>
Toplam	5.618.196	5.258.111

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla ticari borçlarının ortalama ödeme süresi 29 gündür (31.12.2022: 29 gün).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar (Not.37)	29.858	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	2.894.148	1.998.881
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	<i>1.307.751</i>	<i>1.251.185</i>
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	<i>1.488.704</i>	<i>747.696</i>
<i>Diğer Alacaklar</i>	<i>67.835</i>	<i>--</i>
Toplam	2.894.148	1.998.881

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Alacaklar	24.136	44.207
<i>Verilen Depozito Ve Teminatlar</i>	<i>24.136</i>	<i>44.207</i>
Toplam	24.136	44.207

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not.37)	12.598.850	2.000.000
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9.799.975	2.506.309
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	9.799.975	2.505.609
Diğer Borçlar	--	700
Toplam	22.398.825	4.506.309

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Türev Araçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Yarı Mamuller (*)	107.570.436	86.278.040
Mamuller	--	3.581.626
Diğer Stoklar	--	--
Toplam	107.570.436	89.859.666

(*) Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54 m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,50 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedelle satın almıştır.

Muğla ili Bodrum ilçesinde devam eden Fuga Panorama projesi inşaat işlerinin %83'ü tamamlanmıştır.

Şirket satın almış olduğu arsayı tapu değeri olan 18.500.000 TL, alıma ilişkin olarak katlanılan tapu harcı bedeli 370.000 TL, emlak komisyonu olarak ödenen 500.000 TL ve arsanın piyasa değerinin tespitine ilişkin Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nden 11 Mart 2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme raporuna ilişkin bedel olan 3.500 TL üzerinden toplam 19.373.500 TL'yi Stoklar Hesabında kayıtlara almıştır. İlgili arsa üzerinde yapılacak projeye başlanmış olup detaylı açıklama Dipnot 41'de yapılmıştır. Yarı mamüller arsa ve inşaat ile ilgili yapılan maliyetlerden oluşmaktadır.

14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	9.426.710	5.680.904
Gelecek Aylara Ait Giderler	617.846	22.144
Verilen Sipariş Avansları (*)	8.808.864	5.658.760
Toplam	9.426.710	5.680.904

(*) Başlayan inşaat projesi ile ilgili verilen avanslardan oluşmaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Gelecek Yıllara Ait Giderler	1.029.753	479.753
Toplam	1.029.753	479.753

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	23.340.663	37.036.366
Alınan Avanslar	23.340.663	37.036.366
Gider tahakkukları	67.834	--
Toplam	23.408.497	37.036.366

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

31.03.2023

Hesap Adı	01.01.2023	Alış	Satış	Değer Artışı	31.03.2023
Arsalar (*)	3.504.999	--	--	--	3.504.999
Toplam	3.504.999	--	--	--	3.504.999

31.12.2022

Hesap Adı	01.01.2022	Alış	Satış	Değer Artışı	31.12.2022
Arsalar (*)	1.171.744	--	(640.000)	2.973.255	3.504.999
Toplam	1.171.744	--	(640.000)	2.973.255	3.504.999

(*) Yatırım amaçlı gayrimenkuller 30.12.2022 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş olup, finansal tablolara bu tutar yansıtılmıştır.

Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti'den 2019 yılında alınmış olan arsalar için Metemtur tarafından değerlendirme raporu alınmış ve tespit edilen 483.046 TL değer düşüklüğü kayıtlara yansıtılmıştır. Taraflar arasında yapılmış olan protokolde Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti tespit edilen değer düşüklüğü bedelini tazmin etmeyi taahhüt etmiş ve bu bağlamda Metemtur ve Kare şirketleri tarafından tespit edilen değer düşüklüğü bedelleri muhatap firmaya fatura edilmiştir. Düzenlenen faturalar sonucu arsaların bedelleri değerlendirme raporundaki tutarlara indirgenmiştir. Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti. söz konusu protokol de belirlenen süre olan 31.12.2022 tarihine kadar fiyat farkından doğan borcunu ödemeyemediği için yine protokol gereği, Metemtur'un iade ettiği ancak teminat olarak tapusunu devretmediği 20.825 m2 arsa Metemtur uhdesinde kalmıştır. 17.02.2021 tarihli fatura ile bu arsa aktife yeniden alınmıştır. Aktife alınan arsa 16.11.2022 tarihinde 5.622.750 TL kdv dahil satılmıştır.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

31.03.2023

Maliyet Bedeli

Maliyet Bedeli	01.01.2023	İlave	Çıkışlar	Değer Artışı	31.03.2023
Arazi ve Arsalar	16.828	--	--	--	16.828
Tesis, Makine ve Cihazlar	94.708.621	--	--	--	94.708.621
Taşıtlar	1.720.276	--	--	--	1.720.276
Demirbaşlar	1.344.867	67.479	--	--	1.412.346
Özel Maliyetler	59.865	--	--	--	59.865
Toplam	97.850.457	67.479	--	--	97.917.936

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Transfer	31.03.2023
Arazi ve Arsalar	(1.895)	--	1.895	--
Tesis, Makine ve Cihazlar	(15.693.762)	(2.583.509)	--	(18.277.271)
Taşıtlar	(453.488)	(90.080)	--	(543.568)
Demirbaşlar	(186.962)	(70.232)	--	(257.194)
Özel Maliyetler	(29.365)	(2.542)	(847)	(32.754)
Toplam	(16.365.472)	(2.746.363)	1.048	(19.110.787)
Net defter değeri	81.484.985			78.807.149

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2022**Maliyet Bedeli**

Maliyet Bedeli	01.01.2022	İlave	Çıkışlar	Değer Artışı	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	16.828	--	--	--	16.828
Tesis, Makine ve Cihazlar (*)	40.655.257	--	--	54.053.364	94.708.621
Taşıtlar	740.276	980.000	--	--	1.720.276
Demirbaşlar	262.140	1.082.727	--	--	1.344.866
Özel Maliyetler	59.865	--	--	--	59.865
Toplam	41.734.366	2.062.727	--	54.053.364	97.850.456

(*) Maddi Duran Varlıklar 23.12.2022 tarihinde Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değerlendirilmiş olup, finansal tablolara bu tutar yansıtılmıştır.

Birikmiş Amortisman	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Transfer	31.12.2022
Arazi ve Arsalar	(212)	(1.683)	--	(1.895)
Tesis, Makine ve Cihazlar	(9.143.281)	(6.550.480)	--	(15.693.761)
Taşıtlar	(207.165)	(246.323)	--	(453.488)
Demirbaşlar	(59.340)	(127.622)	--	(186.962)
Özel Maliyetler	(19.198)	(10.167)	--	(29.365)
Toplam	(9.429.196)	(6.936.275)	--	(16.365.471)
Net defter değeri	32.305.170			81.484.985

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek ve teminat tutarları ile sigorta teminat tutarlarına **Not.22**'de yer verilmiştir.

Cari dönem ve önceki dönem içerisinde oluşan amortisman ve itfa paylarının gider hesapları bazında dağılımına ilişkin detaylı bilgiler **Not.30**'da mevcuttur.

Cari dönemde aktifleşmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

31.03.2023**Kullanım Hakkı Varlıkları****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2023	Artış	Çıkışlar	31.03.2023
Kiralamalar	1.518.294	501.875	(112.726)	1.907.443
Toplam	1.518.294	501.875	(112.726)	1.907.443

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.03.2023
Kiralamalar	(455.481)	(349.130)	36.721	(767.890)
Toplam	(455.481)	(349.130)	36.721	(767.890)
Net Değer	1.062.813			1.139.553

31.12.2022**Kullanım Hakkı Varlıkları****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2022	Artış	31.12.2022
Kiralamalar	1.113.539	404.756	1.518.295
Toplam	1.113.539	404.756	1.518.295

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2022	Dönem Amortismanı	31.12.2022
Kiralamalar	(281.731)	(176.031)	(455.481)
Toplam	(281.731)	(176.031)	(455.481)
Net Değer	881.426		1.062.813

Maddi Olmayan Duran Varlıklar**31.03.2023****Maliyet Bedeli**

Maliyet Bedeli	01.01.2023	İlave	Çıkışlar	31.03.2023
Haklar	3.012.358	96.385	(120.482)	2.988.261
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.544	--	--	31.544
Kapanış Bakiyesi	3.043.902	96.385	(120.482)	3.019.805

Birikmiş Amortisman	01.01.2023	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.03.2023
Haklar	(1.385.990)	(80.056)	18.072	(1.447.974)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(31.544)	--	--	(31.544)
Toplam	(1.417.534)	(80.056)	18.072	(1.479.518)
Net Defter Değeri	1.626.368			1.540.287

31.12.2022**Maliyet Bedeli**

Maliyet Bedeli	01.01.2022	İlave	Çıkışlar	31.12.2022
Haklar	3.012.358	--	--	3.012.358
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.544	--	--	31.545
Kapanış Bakiyesi	3.043.902	--	--	3.043.902

Birikmiş Amortisman	01.01.2022	Dönem Amortismanı	Çıkışlar	31.12.2022
Haklar	(1.075.728)	(310.263)	--	(1.385.992)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(31.543)	--	--	(31.543)
Toplam	(1.107.271)	(310.263)	--	(1.417.534)
Net Defter Değeri	1.936.631		--	1.626.368

Grup'un lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı geçici kabul tarihi olan 05/01/2018 tarihinde başlamış olup, bu tarihten itibaren 10 yıl boyunca EPDK'nın elektrik alım taahhüdüne istinaden devam edecektir. Grup'un üretim tesislerinin geçici kabul tarihi olan 5 Ocak 2018'den itibaren itfa payı hesaplanmaktadır.

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Personele Borçlar	124.170	--
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	90.514	61.754
Ödenecek SGK Primleri	117.723	106.336
Toplam	332.407	168.090

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	58.761	26.706
<i>İzin Karşılıkları</i>	58.761	26.706
Toplam	58.761	26.706

Dönem sonları itibarıyla borç ve gider karşılıkları hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

İzin Karşılığı	31.03.2023	31.12.2022
1 Ocak itibarıyla	26.706	7.733
İlave karşılık	37.235	18.973
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(5.180)	--
Dönem Sonu İtibarıyla	58.761	26.706

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

31.03.2023

Dava ve ihtilaflar

Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden davalar:

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden 4 adet davası bulunmakta olup aleyhe icra takibi bulunmamaktadır. Grup aleyhine açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Grup lehine açılmış ve hala devam eden davalar:

31 Mart 2023 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve hala devam eden 3 adet dava, 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Grup tarafından açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

31.12.2022

Dava ve ihtilaflar

Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden davalar:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden 4 adet davası bulunmakta olup aleyhe icra takibi bulunmamaktadır. Grup aleyhine açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Grup lehine açılmış ve hala devam eden davalar:

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve hala devam eden 3 adet dava, 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Grup tarafından açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Pasifte yer almayan taahhütler:

Taahhüt Cinsi	Süresi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	31.03.2023		31.12.2022	
				Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Verilen Kefalet (*)	Süresiz	Deniz Finansal Kiralama	USD	15.178.540	290.608.327	15.178.540	284.324.411
Toplam					290.608.327		284.324.411

(*) Güneş enerjisi santrallerinde tesislerin finansal kiralalamaları için 2018 yılında kullanılan 6.031.228 USD lik leasing kredisi borcu için Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş.'nin ve Kare 1 Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin Deniz Leasing A.Ş.'ye müteselsilen verdiği kefaletlerin toplam tutarıdır. 31.03.2023 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralama'ya kalan toplam borç tutarı 2.923.625 USD karşılığı 55.975.720 TL'dir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(*) Güneş enerjisi santrallerinde tesislerin finansal kiralalamaları için 2018 yılında kullanılan 6.031.228 USD lik leasing kredisi borcu için Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş.'nin ve Kare 1 Güneş Enerjisi Üretim San. ve Tic. A.Ş.'nin Deniz Leasing A.Ş.'ye müteselsilen verdiği kefaletlerin toplam tutarıdır. 31.12.2022 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralama'ya kalan toplam borç tutarı 3.091.971 USD karşılığı 57.918.798 TL'dir.

iv) *Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:*

Bulunmamaktadır.

v) *Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:*

31.03.2023

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	5.713.925	USD	19.12.2022	19.12.2023
İnşaat Risk Poliçesi	Türkiye Sigorta	130.000.000	TL	17.01.2023	30.5.2024
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	22.05.2022	22.05.2023

Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Tic. A.Ş. Muğla ili Bodrum ilçesinde devam eden Fuga Panorama projesi inşaat işleri için 130.000.000 TL'lik poliçesi bulunmaktadır.

31.12.2022

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2021	19.12.2022
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.148.510	USD	19.12.2021	19.12.2022
İnşaat Risk Poliçesi	Türkiye Sigorta	130.000.000	TL	17.01.2023	30.5.2024
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	22.05.2022	22.05.2023

Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Tic. A.Ş. Muğla ili Bodrum ilçesinde devam eden Fuga Panorama projesi inşaat işleri için 130.000.000 TL'lik poliçesi bulunmaktadır.

vi) *Teminat/Rehin/İpotek Pozisyonu Tablosu*

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31.03.2023	31.12.2022
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
<i>Teminat mektupları</i>	--	--
<i>İpotek</i>	--	--
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı (*)	291.179.248	284.324.411
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	--	--
Toplam tutarı	--	--
Toplam	291.179.248	284.324.411

(*) 31.03.2023 tarihi itibarıyla yer alan tutarın 570.921 TL'lik kısmı elektrik kurumuna verilen teminat mektuplarından oluşmaktadır. Kalan kısmı ise finansal kiralalamalar için verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

31.03.2023 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı % 0'dır. (31.12.2022: % 0)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle taahhütleri bulunmamaktadır.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	453.100	373.227
Kıdem Tazminatı	453.100	373.227
Toplam	453.100	373.227

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan dava tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır 31.03.2023 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı tavanı 19.982,83 TL (31.12.2022: 19.982,83 TL) dir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31.03.2023 tarihi itibariyle, ekli Finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.03.2023 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 1,80 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2022: % 3,33). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıkları bulunmamaktadır.

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Devreden KDV	20.924.607	16.627.632
Personel Avansları	2.500	31.566
İş Avansları	21.609	5.779
Toplam	20.948.716	16.664.977

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 31.03.2023 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 270.000.000 TL'dir (31 Aralık 2022: 270.000.000 TL).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.03.2023 tarihi itibarıyla Grup'un çıkartılmış ödenmiş sermayesi 54.000.000 TL (31.12.2022: 54.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 54.000.000 adet (31.12.2022: 1 TL , 54.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

	31.03.2023		31.12.2022	
Pay Sahipleri	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı	Pay Oranı (%)
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	15.660.000	29,00	15.660.000	29,00
Halka Açık Kısım	38.340.000	71,00	38.340.000	71,00
TOPLAM	54.000.000	100,00	54.000.000	100,00

iii) Sermaye Yedekleri

Sermaye Düzeltmesi Farkları, pay senedi ihraç primlerinden ve değer artış fonundan oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Pay Senedi İhraç Primleri	988.386	988.386
Toplam	988.386	988.386

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Yasal Yedekler	41.631	41.631
Toplam	41.631	41.631

v) Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Geçmiş Yıl Karları Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(17.942.667)	(31.856.295)
Olağanüstü yedekler	623.153	623.153
Toplam	(17.319.514)	(31.233.142)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem Finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılacaktır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(174.596)	(84.688)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	49.870.122	49.870.122
Toplam	49.695.526	49.785.434

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2023	31.12.2022
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	988.386	988.386
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	49.695.526	49.785.434
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(17.319.514)	(31.233.142)
Net Dönem Karı / Zararı	7.052.583	13.279.882
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	94.458.612	86.862.191
Kontrol Gücü Olamayan Paylar	--	--
Toplam Özkaynaklar	94.458.612	86.862.191

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31.03.2023 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Satışlar ve Satış Maliyetlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Yurtiçi Satışlar	28.869.856	3.022.485
Diğer Gelirler	3.522	1.640
Net Satışlar	28.873.378	3.024.125
Satışların Maliyeti	(12.973.094)	(1.367.743)
Brüt Kar/(Zarar)	15.900.284	1.656.382

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un 31.03.2023 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Faaliyet Giderleri'nin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	(11.349)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.546.780)	(1.391.947)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(3.546.780)	(1.403.296)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 31.03.2023 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Niteliklerine Göre Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	--	(11.349)
Seyahat ve Konaklama Giderleri	--	(11.349)
- Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.546.780)	(1.391.947)
Amortisman Gideri	(1.008.268)	(373.144)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(667.807)	(140.612)
Personel Giderleri	(548.691)	(264.785)
Ofis ve Seyahat Giderleri	(355.826)	(103.523)
İşyeri Kira Giderleri	(190.112)	(1.271)
Vergi Resim ve Harçlar	(135.555)	(14.593)
Bilgi İşlem Gideri	(115.460)	(81.359)
Taşıt Giderleri	(100.710)	(31.315)
Akaryakıt Gideri	(43.408)	(25.828)
Sigortalama Giderleri	(40.352)	(5.522)
Bağış ve Yardım Giderleri	(40.000)	(6.750)
Komisyon Giderleri	(24.164)	--
İlan Reklam ve Tanıtım Giderleri	(7.500)	--
Bakım Onarım Gideri	(3.793)	(8.045)
Aidat Giderleri	(2.283)	(6.556)
Diğer	(262.851)	(328.644)
Toplam Faaliyet Giderleri	(3.546.780)	(1.403.296)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Satışların Maliyeti (-)	(2.167.281)	(789.815)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.008.268)	(373.144)
Toplam	(3.175.549)	(1.162.959)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Satışların Maliyeti (-)	(444.761)	(241.953)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(548.691)	(264.785)
Toplam	(993.452)	(506.738)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDERLER

Grup'un 31.03.2023 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	139.418	93.045
<i>Konusu Kalmayan Karşılıklar</i>	<i>139.418</i>	<i>45.206</i>
<i>Diğer Gelirler ve Karlar</i>	<i>--</i>	<i>47.839</i>
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(7.921)	(113.149)
<i>Karşılık Giderleri</i>	<i>--</i>	<i>(79.333)</i>
<i>Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri</i>	<i>(858)</i>	<i>--</i>
<i>Kur Farkı Giderleri</i>	<i>--</i>	<i>(3.315)</i>
<i>Diğer Olağandışı Gider</i>	<i>(7.063)</i>	<i>(30.501)</i>
Diğer Gelir/Gider (Net)	131.497	(20.104)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 31.03.2023 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	102.072	161.704
Vadeli mevduat faiz geliri	90.609	161.704
Adat faiz gelirleri	11.463	--
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(377.724)	--
Finansal Varlık Satış Zararı	(377.724)	--
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(Net)	(275.652)	161.704

33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 31.03.2023 ve 31.03.2022 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Finansman Gelirleri	--	2.370.064
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	--	833.867
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	--	1.536.197
Finansman Giderleri (-)	(3.193.906)	(7.344.701)
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(903.841)	(441.037)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(1.336.278)	(6.126.932)
Diğer	(953.787)	(776.732)
Finansal Gelir/Giderler (Net)	(3.193.906)	(4.974.637)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

31.03.2023

Bulunmamaktadır.

31.12.2022

Bulunmamaktadır.

35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(2.474.197)	(52.448)
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	511.337	(229.132)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(1.962.860)	(281.580)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli Finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

31.03.2023 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın 17'sine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. 22 Temmuz 2006 – 21 Aralık 2021 tarihleri arasında 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 22 Aralık 2021 tarihinden itibaren 21.12.2021 tarih 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile %10 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal Finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış Finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Düzeltmeleri	(56.500.054)	(58.323.620)	(11.211.192)	(11.664.724)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	262.232	373.227	52.446	74.645
Kredi Faiz Tahakkukları	211.345	--	42.269	--
İzin Karşılığı	58.761	26.707	11.752	5.498
Leasing Faiz Karşılığı	240.400	679.740	48.080	135.948
Şüpheli Alacak Karşılığı	36.923	37.476	7.385	7.495
Stoklara İlişkin Düzeltmeler	(528.386)	(714.813)	(105.677)	(142.963)
TFRS 16 Düzeltmeleri	1.433.170	316.917	286.634	63.384
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	(2.973.255)	(2.973.255)	(297.326)	(297.326)
Diğer Düzeltmeler	(593.169)	(164)	(118.634)	(33)
Ertelenmiş Vergi/(Yükümlülüğü) Net			(11.284.262)	(11.818.076)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı/ (Yükümlülüğü)	(11.818.076)	(1.156.884)
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	511.337	(229.132)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp Ertelenmiş Vergi Etkisi	22.477	(2.818)
Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	(11.284.262)	(1.388.834)

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi Karşılığının Mutabakatı:	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	9.015.443	(4.579.951)
Hesaplanan Kurumlar Vergisi	(1.803.089)	1.053.389
Vergi etkisi:	(159.771)	(1.334.969)
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(251.282)	17.885
- İndirim ve İstisnaların Etkisi	93.788	(16.088)
-Diğer	(2.277)	(1.336.766)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	(1.962.860)	(281.580)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç/ Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 31.03.2023	01.01.- 31.03.2022
Pay Başına Kazanç		
Dönem Kar/(Zararı)	7.052.583	(4.861.531)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	54.000.000	54.000.000
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	0,13	(0,09)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31.03.2023	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	--	29.858	--	12.598.850
Toplam	--	29.858	--	12.598.850

31.12.2022	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	--	--	--	2.000.000
Toplam	--	--	--	2.000.000

b) İlişkili Taraflardan Alımlar, İlişkili Taraflara Satışlar

01.01.-31.03.2023

İlişkili Taraflardan Alımlar	Mali İşler	Mamul Ve Ticari Mal	Kira	Diğer	Toplam
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	--	--	--	118.760	118.760
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat A.Ş.	--	--	--	377.724	377.724
Toplam	--	--	--	496.484	496.484

İlişkili Taraflardan Satışlar	Mali İşler	Mamul Ve Ticari Mal	Kira	Diğer	Toplam
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	--	--	--	--	--
Gündemir İnşaat San.Tic.Ltd.Şti.	--	--	--	--	--
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat A.Ş.	--	--	--	--	--
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	--	--	--	--	--
Toplam	--	--	--	--	--

01.01.2022-31.03.2022

Yoktur.

c) Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

31.03.2023 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı ve ücret faydalarının toplamı 422.729 TL'dir (31.03.2022 : 185.631 TL).

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup sermayeyi borç/ toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Dönem sonları itibarıyla net borç/ toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2023	31.12.2022
Toplam Borçlar	138.988.905	123.614.357
Eksi: Hazır Değerler	(425.794)	(4.126.197)
Net Borç	138.563.111	119.488.160
Toplam Özsermaye	94.458.612	86.862.191
Kullanılan Sermaye	233.021.723	206.350.351
Net Borç/ Kullanılan Sermaye Oranı	0,5946	0,5791

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibarıyla finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişiminin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

31.03.2023

	Cari Dönem Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu	
	Kar / Zarar	
	Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(5.470.861)	5.470.861
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(5.470.861)	5.470.861
TOPLAM	(5.470.861)	5.470.861

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2022

Önceki Dönem Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(6.576.321)	6.576.321
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(6.576.321)	6.576.321
TOPLAM	(6.576.321)	6.576.321

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem (31.03.2023)		Önceki Dönem (31.12.2022)	
	TL KARŞILIĞI	USD	TL KARŞILIĞI	USD
1. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
2a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	1.267.108	66.181	1.201.940	64.281
4. Dönem Varlıklar Toplamı (1+2+3)	1.267.108	66.181	1.201.940	64.281
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.267.108	66.181	1.201.940	64.281
10. Ticari Borçlar	--	--	--	--
11. Finansal Yükümlülükler	12.186.661	636.512	14.256.080	762.427
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	12.186.661	636.512	14.256.940	762.427
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	43.789.057	2.287.113	51.506.269	2.329.544
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	43.789.057	2.287.113	51.506.269	2.329.544
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	55.975.719	2.923.625	65.763.209	3.091.971
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(54.708.611)	(2.857.443)	(64.561.269)	(3.027.690)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(54.708.611)	(2.857.443)	(65.763.209)	(3.027.690)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısmının Tutarı	--	--	--	--
23. İhracat	--	--	--	--
24. İthalat	--	--	--	--

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2023 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.03.2023	31.12.2022
Finansal Varlıklar	285.619	4.035.483
Finansal Yükümlülükler	72.759.788	59.298.528

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not10).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.03.2023	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	6.135.836	29.858	2.888.426	425.794	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	6.135.836	29.858	2.888.426	425.794	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.284.731	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(1.284.731)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31.12.2022	Alacaklar				Nakit ve Nakit Benzerleri	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	3.917.012	--	2.041.537	4.126.197	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	--	3.917.012	--	2.041.537	4.126.197	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.285.284	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(1.285.284)	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--	--
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.03.2023

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
<i>Finansal Borçlar</i>	70.392.585	119.556.403	7.477.362	22.099.846	89.979.195
<i>Ticari Borçlar</i>	5.618.196	5.618.196	5.618.196	--	--
<i>Diğer Borçlar</i>	22.398.825	22.398.825	9.799.975	12.598.850	--
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	2.572.723	3.724.758	161.946	484.273	3.078.539
Toplam	100.982.329	151.298.182	23.057.479	35.182.969	93.057.734

31.12.2022

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1 yıldan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
<i>Finansal Borçlar</i>	57.918.798	65.763.209	3.669.272	11.007.817	51.086.120
<i>Ticari Borçlar</i>	5.258.111	5.258.111	--	--	--
<i>Diğer Borçlar</i>	4.502.947	4.502.947	--	--	--
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	1.379.730	2.613.295	108.040	324.119	2.181.135
Toplam	69.059.586	78.137.562	3.777.312	11.331.936	53.267.255

38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan Finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

40. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in 31.03.2023 tarihi itibarıyla raporlama dönemine ait yıllık ücretler toplamı 270.000 TL' dir.

	31.03.2023	31.12.2022
Raporlama dönemine ait yıllık bağımsız denetim ücreti	270.000	195.000
Vergi danışmanlık hizmetlerine ilişkin ücretler	--	--
Diğer Güvence Hizmetleri	--	25.000
Toplam	270.000	220.000

41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

41.1. Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54 m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,50 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın almıştır. Söz konusu arsa üzerinde konut projesi geliştirilmesi 08.07.2021 tarihinde BCC ile "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Toplam inşaat alanının yaklaşık 5.000 m2 olması ve Bodrum ilçesinde talep edilen lüks konut özellikleri dikkate alındığında inşaatın birim m2 maliyetinin 6.000 TL olması öngörülmektedir. Bu çerçevede toplam inşaat maliyetinin 30.000.000 TL olması hesaplanmıştır. Konut projesinde inşaatın tamamını Şirketimiz yapacak, ayrıca projenin finansmanı Şirketimize ait olacaktır. Şirketimiz, proje ve inşaat işlerinde tek yetkili olacaktır.

Projede üretilen konutlar, Şirketimiz ile BCC'nin projede katlandığı arsa dahil maliyetler dikkate alınarak paylaşılacaktır. Paylaşım oranının belirlenmesinde, Şirketimiz açısından arsa alımı için katlandığı maliyet ve inşaat maliyetleri, BCC için arsa alım maliyeti dikkate alınacaktır.

İnşaat maliyeti henüz kesin olarak ortaya çıkmadığı için Şirketimiz ile BCC arasında bir "geçici paylaşım oranı" belirlenmiştir. İnşaat maliyetinin 30.000.000 TL olarak hesaplanması, arsa maliyetinin toplam 38.920.000 TL olması dikkate alındığında; "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 71,8, BCC için yüzde 28,2 olarak hesaplanırsa da "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 72,5, BCC için yüzde 27,5 olarak uygulanacaktır.

İnşaatın tamamlanıp maliyetin kesinleşmesini müteakip, arsa alımı ve inşaat için katlanılan maliyetler, paranın zaman değerinin dikkate alınması nedeniyle, Yurt İçi ÜFE, TÜFE ortalaması baz alınarak endekslenerek ve "nihai paylaşım oranı" belirlenecektir. Daha önce "geçici paylaşım oranı" dikkate alınarak yapılan paylaşımında "nihai paylaşım oranı" dikkate alınarak denkleştirmeye gidilecektir.

"İnşaat Yapım Sözleşmesi"nin imzalanmasının ardından, inşaat ruhsatı da alınmış olup, kapsamlı inşaat çalışmalarına Muğla İli Bodrum İlçesindeki inşaat izinleri ile ilgili düzenlemeler de tamamlanıp 2022 yılında inşaata fiili olarak başlanmış olup, Fuga Panorama projesi inşaat işlerinin %83'ü tamamlanmıştır.

41.2. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı, Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2022 tarihli, E-44649743-663.09-16161 sayılı üst yazısındaki kurul karar bildirimini şu şekildedir ;

"6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'ye (Metemtur, Şirket) ilişkin yürütülen incelemeler neticesinde, diğer hususların yanı sıra özetle;

-2019 yılında Mavi Safir Mimarlık Müh. Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti. (Mavi Safir) tarafından Şirket'in %100 bağlı ortaklıkları olan Kare GES şirketlerine fatura edilen KDV hariç toplam 568.000 TL tutarındaki güneş enerjisi santralleri temizlik, bakım ve onarım hizmetlerinin gerçekte sunulmadığı,

-Mavi Safir tarafından sunulduğu iddia edilen temizlik, bakım ve onarım hizmetleri çerçevesinde düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 568.000 TL tutarında zarara uğratıldığı,

-2018-2019 döneminde Mavi Safir tarafından reklam hizmetlerinin Şirket'e yüksek bedeller üzerinden fatura edildiği ve reklam hizmetleri kapsamında fatura edilen KDV hariç 780.000 TL tutarındaki reklam hizmetinin gerçekte sunulmadığı,

-Reklam hizmetleri kapsamında düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 2.048.667,12 TL tutarında zarara uğratıldığı,

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

-Bodrum Caresse'de Şirket'in mülkiyetinde bulunan 7 adet gayrimenkulün tadilatı ve tefrişatı kapsamında 2018 yılında Mavi Safir tarafından Şirket'e fatura edilen KDV hariç toplam 1.158.050 TL tutarındaki mal ve hizmetlerin gerçekte Şirket'e sunulmadığı, söz konusu faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 1.158.050 TL tutarında zarara uğratıldığı tespit ve değerlendirmelerine ulaşılmıştır. Bahse konu tespit ve değerlendirmeleri 30.12.2021 tarihli toplantısında görüşen Kurulumuz Karar Organı, diğer hususların yanı sıra;

Bu kapsamda, Kurul Karar Organı'nın 30.12.2021 tarihli kararı uyarınca; Şirket'in zararına konu tutarların Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren 3 ay içinde lehine menfaat sağlanan Mavi Safir nezdinde faiziyle beraber tahsil ve takibinin istenmesi konusunda gerekli işlemlerin tamamlanarak Kurula yapılan işlemler konusunda bilgi verilmesi talep edilmiştir,

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın yukarıda açıklanmış olan kurul kararı bildirimine istinaden 8 Şubat 2022 tarihinde Beşiktaş 29. Noterliğinden ihtarname hazırlanmış olup, karşılık olarak Mavi Safir tarafından 4 Mart 2022 tarihli ihtarname ile borç rededilmiştir. Yasal süreler içerisinde hukuki yollara başvurulacaktır.

İstanbul Anadolu Arabuluculuk Bürosu'na 2022/44458 sayılı başvuru yapılmış, arabuluculuk görüşmelerinden sonuç alınmamıştır. Bu nedenle, SPK'nun talebi doğrultusunda, davalı Mavi safir Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd.Şti aleyhine "eksik ve yapılmayan işler bedeli olarak "3.774.717,12 TL (Faiz ve Kdv Hariç) miktarı alacak davası ikame edilmiştir. Dava, İst. Anadolu 11.Asliye Ticaret Mah.2022/343 Esas sayılı dosyası ile devam etmekte olup, dilekçelerin teatisi sona ermiş olup 12.04.2023 tarihinde yapılan ön inceleme duruşmasında, SPK'ndan soruşturma dosyasının istenmesine , tahkikat aşamasına geçilmesine ve araya adli tatil girmesi nedeniyle duruşmanın 13/09/2023 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir.