

**METEMTUR OTELCİLİK VE  
TURİZM İŞLETMELERİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK - 31 MART 2019  
ARA DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR**

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK - 31 MART 2019 ARA DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ**  
**AÇIKLAYICI NOTLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	6
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	1
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8
4 İŞ ORTAKLIKLARI .....	22
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	23
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	23
7 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	23
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI .....	23
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	24
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	24
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	25
12 TÜREV ARAÇLAR .....	26
13 STOKLAR .....	26
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER .....	26
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR .....	26
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	27
19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	28
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR .....	28
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....	29
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	29
23 TAAHHÜTLER .....	31
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	32
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR .....	32
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	32
27 ÖZKAYNAKLAR .....	33
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	35
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	35
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	35
31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER .....	36
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER .....	36
33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER .....	37
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER .....	37
35 GELİR VERGİLERİ .....	37
36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP) .....	39
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	39
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	40
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	45
40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	45
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	45

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**31 MART 2019 TARİHLİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Notlar	31.03.2019	31.12.2018
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>12.286.177</b>	<b>11.671.167</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	67.757	408.639
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Ticari Alacaklar	Not.10	5.474.333	3.981.224
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	5.474.333	3.981.224
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	10.914	9.340
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	10.914	9.340
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Stoklar	Not.13	5.951.991	6.647.172
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	491.388	374.509
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	491.388	374.509
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	-	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	289.794	250.283
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		289.794	250.283
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>		-	-
<b>Toplam</b>		<b>12.286.177</b>	<b>11.671.167</b>
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>22.852.256</b>	<b>23.802.408</b>
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	43.813	43.813
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	43.813	43.813
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	-	-
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	17.892.703	18.397.209
<i>Tesis, Makine ve Cihazlar</i>	Not.18	17.875.661	18.379.008
<i>Taşıtlar</i>	Not.18	0	0
<i>Mobilya ve Demirbaşlar</i>	Not.18	14.795	15.507
<i>Özel Maliyetler</i>	Not.18	2.247	2.694
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>			
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	2.302.509	2.368.021
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	2.302.509	2.368.021
<i>Şerefiye</i>	Not.19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	1.767.055	1.870.343
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	1.767.055	1.870.343
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	846.176	1.123.022
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>35.138.433</b>	<b>35.473.575</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
**(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2019	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2018
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>7.758.815</b>	<b>7.217.098</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	Not.8	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	4.142.012	4.003.810
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	4.142.012	4.003.810
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	Not.8	4.142.012	4.003.810
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	1.839.369	1.067.200
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	1.839.369	1.067.200
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	594.760	49.164
Diğer Borçlar	Not.11	1.139.469	954.995
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	238.728	323.315
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	900.741	631.680
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	16.338	16.497
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	Not.15	16.338	16.497
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	26.867	1.060.632
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	902.877
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	26.867	157.755
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	64.800
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	64.800
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
<b>Toplam</b>		<b>7.758.815</b>	<b>7.217.098</b>
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlükler	Not.34	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>24.762.200</b>	<b>23.720.698</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	24.726.494	23.620.950
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	Not.8	24.726.494	23.620.950
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	Not.8	24.726.494	23.620.950
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-
Diğer Borçlar	Not.11	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	35.706	99.748
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	35.706	99.748
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>2.617.418</b>	<b>4.535.779</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	Not.27	<b>2.617.418</b>	<b>4.535.779</b>
Ödenmiş Sermaye		18.000.000	18.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		3.137	3.137
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		21.096	25.031
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		21.096	25.031
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		21.096	25.031
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
Yasal yedekler		41.631	41.631
Ortak Kontrole Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		-	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		(13.534.020)	(4.484.944)
Net Dönem Karı veya Zararı		(1.914.426)	(9.049.076)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		-	-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>35.138.433</b>	<b>35.473.575</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 MART 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		SınırlıDenetimden Geçmemiş Cari Dönem	SınırlıDenetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
Hasılat	Not.28	3.445.960	369.919
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(1.950.584)	-
<b>Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>1.495.376</b>	<b>369.919</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>1.495.376</b>	<b>369.919</b>
Pazarlama Giderleri (-)	Not.29	(165.784)	(22.281)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(576.999)	(1.070.032)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	281.854	329.211
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(373.880)	(1.378.308)
		-	-
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>660.567</b>	<b>(1.771.491)</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	7.670	18.514
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	-	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>668.237</b>	<b>(1.752.977)</b>
Finansal Gelirler	Not.33	-	-
Finansal Giderler (-)	Not.33	(2.304.708)	(335.311)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(1.636.471)</b>	<b>(2.088.288)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>(277.955)</b>	<b>(86.038)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(277.955)	(86.038)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(1.914.426)</b>	<b>(2.174.326)</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>			
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(1.914.426)</b>	<b>(2.174.326)</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(1.914.426)	(2.174.326)
<b>Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,1064)	(0,1208)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36		
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,1064)	(0,1208)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36		

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**01 OCAK - 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
	01.01.2019 31.03.2018	01.01.2018 31.03.2018	
Notlar			
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>Not.36</b>	<b>(1.914.426)</b>	<b>(2.174.326)</b>

**DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar**

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

(3.935) 2.909

Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

(5.045) 3.729

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar

Diğer

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler

1.110 (820)

- Dönem Vergi (Gideri) Geliri

- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri

1.110 (820)

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar**

Yabancı Para Çevrim Farkları

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları

Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları

Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları

Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar

Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar

Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler

- Dönem Vergi Geliri/Gideri

- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri

**DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)**

(3.935) 2.909

**TOPLAM KAPSAMLI GELİR**

(1.918.361) (2.171.417)

**Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:**

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

- -

Ana ortaklık payları

(1.918.361) (2.171.417)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

01 OCAK - 31 MART 2019 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
							Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
<b>01.01.2018</b>	27	<b>18.000.000</b>	<b>3.137</b>		<b>17.186</b>	<b>41.631</b>	<b>(2.653.231)</b>	<b>(1.831.713)</b>	<b>13.577.010</b>	-	<b>13.577.010</b>
Transferler		-			-	-	(1.831.713)	1.831.713	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		2.909	-	-	(2.174.326)	(2.171.417)	-	(2.171.417)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-			-	-	-	(2.174.326)	(2.174.326)	-	(2.174.326)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		2.909	-	-	-	2.909	-	2.909
<b>31.03.2018</b>	27	<b>18.000.000</b>	<b>3.137</b>		<b>20.095</b>	<b>41.631</b>	<b>(4.484.944)</b>	<b>(2.174.326)</b>	<b>11.405.593</b>	-	<b>11.405.593</b>
Cari Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
<b>01.01.2019</b>	27	<b>18.000.000</b>	<b>3.137</b>		<b>25.031</b>	<b>41.631</b>	<b>(4.484.944)</b>	<b>(9.049.076)</b>	<b>4.535.779</b>	-	<b>4.535.779</b>
Transferler		-			-	-	(9.049.076)	9.049.076	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		(3.935)	-	-	(1.914.426)	(1.918.361)	-	(1.918.361)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-			-	-	-	(1.914.426)	(1.914.426)	-	(1.914.426)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-	-		(3.935)	-	-	-	(3.935)	-	(3.935)
<b>31.03.2019</b>	27	<b>18.000.000</b>	<b>3.137</b>		<b>21.096</b>	<b>41.631</b>	<b>(13.534.020)</b>	<b>(1.914.426)</b>	<b>2.617.418</b>	-	<b>2.617.418</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.  
01 OCAK - 31 MART 2019 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Sırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2019 31.03.2019	Sırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2018 31.03.2018
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>(1.584.625)</b>	<b>(1.722.353)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(1.914.426)	(2.174.326)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>353.898</b>	<b>977.951</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17,18 570.022	541.641
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10,11 -	-
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13 -	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	(1.102.852)	14.961
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:24 (69.087)	6.426
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22 (902.877)	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22 (130.888)	8.535
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	608.773	335.311
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10 (27.888)	-
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	Not:10 210.093	-
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:10 -	-
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:10 426.568	335.311
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:32 -	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35 277.955	86.038
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>402.471</b>	<b>(167.545)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10 (1.703.202)	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11 (1.703.202)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11 (1.574)	107.677
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11 (1.574)	107.677
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13 695.181	-
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10 800.057	(206.094)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	Not:10-11 800.057	(206.094)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11 184.474	36.036
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11 (84.587)	(12.404)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11 269.061	48.440
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:20 545.596	18.437
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:15 (13.591)	(143.173)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:26 (104.311)	20.099
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not:26 (39.511)	32.977
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not:26 (64.800)	(12.878)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	Not:15 (159)	(527)
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>	<b>(1.158.057)</b>	<b>(1.363.920)</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-	(23.122)
Ödenen Temettüleri		
Ödenen Faiz	(426.568)	(335.311)
Alınan Faiz		
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:22,24 -	-
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>	<b>(1.584.625)</b>	<b>(1.722.353)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	Not:18,19 -	(3.430)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	Not:18,19 -	(3.430)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18,19 -	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:17 -	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıktıları		
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>	<b>-</b>	<b>(3.430)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Sermaye Ödemesi		
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	Not:27 -	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.243.743	652.870
Kredilerden Nakit Girişleri	Not:8 1.243.743	652.870
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	Not:8 -	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	Not:8 -	-
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>1.243.743</b>	<b>652.870</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>	<b>(340.882)</b>	<b>(1.072.913)</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	(340.882)	(1.072.913)
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>408.639</b>	<b>1.420.666</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>67.757</b>	<b>347.753</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.



# METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

## 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”): 1985 yılında kurulmuştur. Şirket turizm, inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermekte olup şirket’in merkez ofisi İstanbul’da bulunmaktadır.

Şirket’in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 12 kişidir. (2018 yılı :7 kişi)

Şirket’in dönem sonları itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	31.03.2019		31.12.2018	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
Recep Emre CAN	379.928	2,11	379.928	2,11
Sea Serdengeçti Aksu İnşaat, Sanayi, Ulaştırma ve Turizm Tic. Ltd. Şti.	-	-	4.680.000	26,00
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	792.000	4,40	1.512.000	8,40
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	5.100.000	28,33	1.800.000	10,00
Halka açık kısım	10.416.090	57,87	8.404.072	46,69
Meltem YILMAZ	1.167.981	6,49	720.000	4,00
Diğer	144.001	0,80	504.000	2,80
<b>TOPLAM</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100</b>

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır

### Finansal Tabloların Onaylanması

01.01.2019-31.03.2019 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 10 Mayıs 2019 tarihli toplantısında almış olduğu 18 (On Sekiz) sayılı kararı ile onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun Finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

### Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Grup’un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Coğrafi Bölüm	İştirak Oranı	Kons.Yöntemi
Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(1)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(2)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(3)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(4)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(5)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon

### Bağlı Ortaklıkların Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1-) Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

2-) Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.865 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

3-) Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

4-) Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 20.542 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

5-) Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

#### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

İlişkitedeki finansal tablolar SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II, 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca ilişkitedeki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve KGK'nın 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi dikkate alınarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

#### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

#### 2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte Finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibariyle Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %		Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay %		Toplam Pay %	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

### **2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31.03.2019 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2018 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2019-31.03.2019 hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2018-31.03.2018 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

### **2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler**

TFRS 9 Finansal Araçlar Standardı uygulamasında Grup, sınıflandırma ve ölçüm (değer düşüklüğü dahil) değişiklikleri ile ilgili önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgileri yeniden düzenlememesine izin veren muafiyetten yararlanmışır. Grup, TFRS 9 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

Şirket, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardını 1 Ocak 2018 tarihinde ilk defa uygulamanın kümülatif etkisiyle geriye dönük olarak uygulamıştır. Grup TFRS 15 uygulamasından kaynaklanan önemli bir etkiye sahip olmadığı için cari dönemde herhangi bir düzeltme yapmamıştır.

TFRS 15 ve TFRS 9 standardı dışında cari dönemde kullanılan muhasebe politikaları 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan muhasebe politikaları ile aynıdır.

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır. Grup'un cari dönemde muhasebe politikalarında herhangi bir değişiklik olmamıştır.

### **2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirilen dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Cari dönemde kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarı aktüeryal hesaplamalar neticesinde tespit edilmiştir.(Not: 24)
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03-2.09.04)
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10-11' de verilmiştir.
- d) Grup yönetimi dipnot 22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

### **2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup Yönetimi, şüpheli hale gelen alacakların tespiti, Maddi Duran Varlıkların yararlı ömrünün tespiti, Grup aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Grup bünyesinden olası kaynak çıkışlarının tespiti, Maddi Duran Varlıkların rayiç değerinin tespiti ve ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

### **2.08 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

### **2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:**

#### **2.09.01 Gelir Kaydedilmesi**

Grup, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamana yayılırken devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederken edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir (Dipnot 31).

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### Mal ve Hizmet Satışı

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Grup'un gelirleri; Bodrum Gündoğan Küçükbük Mevkiinde yapılmış olan Caresse Bodrum Evleri konut projesine ilişkin daire satışlarından ve elektrik satışlarından oluşmaktadır.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

### 2.09.02 Stok Değerlemesi

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Dönem sonları itibarı ile Grup stoklarına yüklenmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

### 2.9.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alma maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortisman tabii tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oran
Taşıtlar	%20-%25
Özel Maliyet	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%25

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### 2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alma maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlıklar; haklar, edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar %10 - %20 - %33 oran aralığında amortisman tabii tutulmaktadır.

### 2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabii olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

### **2.09.06 Kiralama İşlemleri**

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımnî bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde aslî bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Grup'un kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya Grup'un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

### **Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı**

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
  - Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonla ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

### **Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

### Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

### 2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyeti mevcut değildir.

### 2.09.08 Finansal Araçlar

#### i) Finansal Varlıklar

##### *Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü*

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.



## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

### *Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar*

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

### *Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi*

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

### *Kayıttan Düşme*

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup’un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup’un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup’la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

### (ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un Finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer Finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu Finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, Finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; Finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili Finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

### **2.09.10 Pay Başına Kar / Zarar**

Pay başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### **2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak Finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin Finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

### **2.09.13 İlişkili Taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklamalara Not 37'de yer verilmiştir.

### **2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları**

Bulunmamaktadır.

### **2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

### Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### **2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki Finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunur tutar olarak Finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

### **2.09.17 Nakit Akış Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve Finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Bulunmamaktadır.

### **2.09.19. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3’e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dâhil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

### 2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.11 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sonra eren hesap döneminde grubun Özkaynak Toplamı 2.617.418 TL iken sermaye ile kanuni yedek akçeleri toplamı 18.041.631 TL dir.

SPK nın 10.04.2014 tarih 11 / 352 sayılı ilke kararında, Sermaye kaybının tespitinde, [((Sermaye + Kanuni Yedek Akçeleri) - Özkaynaklar) / (Sermaye + Kanuni Yedek Akçeleri)] formülünün kullanılması gerektiği (Özkaynak toplamının tamamı alınacaktır) belirtilmiştir.

SPK nın 04.10.2018 tarih 49 / 1126 sayılı ilke kararında, sayılı halka açık şirketler tarafından TTK'nın 376'ncı maddesinde düzenlenen sermaye kaybı ve borca batıklık hükümlerinin değerlendirilmesinde Kurulun Kararı ile "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ)" hükümlerinin birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Tebliğ in Geçici 1. Maddesinde, "01.01.2023 tarihine kadar, Kanunun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları dikkate alınmayabilir." denilmektedir.

SPK un Bültenlerinde ve Tebliğ de yapılan açıklamalar sonucunda, grubun henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden doğan kur farkı zararı dikkate alınmadan hesaplanan Özkaynak toplamı aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır.

	<b>TOPLAM</b>
<b>31.09.2019 Leasing USD Bakiyesi</b>	<b>5.129.079</b>
31.12.2018 USD Kuru	5,2609
30.06.2017 USD Kuru	3,5071
2017-2018 Kur Farkı (Geçmiş Yıl Kar Zararına Etkisi)	1,7538
<b>31.03.2019 daki Leasing Bakiyeleri için 2017 ve 2018 hesap dönemi içinde kayıtlara alınan Kur Farkı Gideri</b>	<b>8.995.380</b>
31.03.2019 USD Kuru	5,6284
31.12.2018 USD Kuru	5,2609
2019 İlk 3 Ay Kur Farkı	0,3675
<b>31.03.2019 deki Leasing Bakiyeleri için cari dönem içinde kayıtlara alınan Kur Farkı Gideri</b>	<b>1.884.937</b>
<b>SPK ya göre Hazırlanan Konsolide Mali Tablodaki Özkaynak Toplamı</b>	<b>2.617.418</b>
<b>Kur Farkı Gideri Hariç Özkaynak (TTK 376- Tebliğin Geçici 1. Maddesine İstinaden) Özkaynak Toplamı</b>	<b>13.497.735</b>
Sermaye	18.000.000
Kanuni Yedek Akçe	41.631
<b>Sermaye + Kanuni Yedek Akçe</b>	<b>18.041.631</b>
<b>Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.04.2014 tarih ve 2014/11 sayılı bültenindeki Açıklamalar Doğrultusunda Sermaye Kaybı Formülü</b>	
<b>(((Sermaye + Kanuni Yedek Akçeleri) – Özkaynaklar) / (Sermaye + Kanuni Yedek Akçeleri))</b>	<b>0,2519</b>

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2.12 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Bulunmamaktadır.

### 2.13 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Grup Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

### 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asil midir yoksa aracı midir değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:

### Yeni standartlar, değişiklikler ve yorumlar

- Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
- Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- **TFRS 2, “Hisse bazlı ödemeler”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanın hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

**2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

### 01 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yayımlanmış yürürlüğe girmiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin

faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştiril-mesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.

TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;

1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştirileceklerini açıklığa kavuşturmuştur.

- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikli kiralaayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralaayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralaayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkilenenlerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralaayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığı bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3, ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- TFRS 11, ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
  - TMS 12, ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
  - TMS 23, ‘Borçlanma Maliyetleri, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.
- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’,** planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:
- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
  - Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.
- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, “Finansal Tablolara Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
- i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi , ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır

Aşağıda yer alan standartlar, değişiklikler ve yorumlar henüz KGK tarafından yayımlanmamıştır:

- TFRS 17 ‘Sigorta Sözleşmeleri’
- TFRS 15 ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ değişiklikler
- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler
- TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı

Grup yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. TFRS 16 dışından söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal tabloları, operasyonları ve finansal performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

Grupun, TFRS 16 kapsamında uygulanacak muhasebe politikaları değişikliklerinin finansal tabloları üzerindeki etkilerinin belirlenmesi üzerine çalışmaları devam etmektedir

### 3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

#### 31.03.2019

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

#### 31.12.2018

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

### 4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup’un dönem sonları itibarıyla İş Ortaklıkları bulunmamaktadır.



## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

#### 31.03.2019

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	6.165.000	985.960	7.150.960
Satıştan İadeler	(3.705.000)		(3.705.000)
Satışların Maliyeti	(695.180)	(1.255.404)	(1.950.584)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>1.764.820</b>	<b>(269.444)</b>	<b>1.495.376</b>

#### 31.03.2018

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	-	369.919	369.919
Satışların Maliyeti	-	-	-
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>-</b>	<b>369.919</b>	<b>369.919</b>

GES projelerinde elektrik üretim ve satışı Ocak 2018 tarihinden itibaren başlamıştır.

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Kasa	644	3.988
Bankalar	67.113	404.651
- Vadeli Mevduat	7.241	264.528
- Vadesiz Mevduat	59.872	140.123
- Bloke Mevduat	-	-
<b>Toplam</b>	<b>67.757</b>	<b>408.639</b>

31 Mart 2019 tarihi itibariyle bankalarda bulunan TL vadeli hesapların faiz oranı % 17 olup vadesi 32 gündür (31 Aralık 2018: % 16- % 22).

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Bulunmamaktadır.

### 8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçlanmaları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
<i>Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Anapara Taksitleri ve Faizleri</i>	<i>4.142.012</i>	<i>4.003.810</i>
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>4.142.012</b>	<b>4.003.810</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	24.726.494	23.620.950
<b>Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>	<b>24.726.494</b>	<b>23.620.950</b>
<b>Finansal Borçlar Toplamı</b>	<b>28.868.506</b>	<b>27.624.760</b>

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama	31.03.2019	31.12.2018
0-3 ay	1.094.091	1.022.760
4-12 ay	3.047.922	2.981.050
1-5 yıl	24.726.492	23.620.949
<b>Toplam</b>	<b>28.868.506</b>	<b>27.624.760</b>

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

**31 Mart 2019***Finansal Kiralama*

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL	-	-	-
USD	5.129.079	28.868.506	5,67-6,59
EURO	-	-	-
<b>Toplam</b>		<b>28.868.506</b>	

**31 Aralık 2018***Finansal Kiralama*

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL	-	-	-
USD	5.250.957	27.624.760	5,67-6,59
EURO	-	-	-
<b>Toplam</b>		<b>27.624.760</b>	

Finansal borçlanmalara ilişkin verilen teminat, rehin ve ipotekler Dipnot 22'de açıklanmıştır.

**9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

**10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5.474.333	3.981.224
<i>Alicılar</i>	2.444.426	3.981.224
<i>Alacak Senetleri</i>	3.240.000	
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	(210.0393)	
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	211.696	211.696
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(211.696)	(211.696)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.474.333</b>	<b>3.981.224</b>

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.12.2018
Dönem Başı Bakiyesi	211.696	221.696
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçi Gider Yazılan	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>211.696</b>	<b>211.696</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.12.2019	31.12.2018
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	1.839.369	1.067.200
Sattıcılar	1.035.214	930.558
Borç Senetleri	832.184	136.783
Borç Senetleri Reeskontu	(28.029)	(141)
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.839.369</b>	<b>1.067.200</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

**11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10.914	9.340
Verilen Depozito ve Teminatlar	5.264	5.264
Vergi Dairesinden Alacaklar	5.650	4.076
Şüpheli Diğer Alacaklar	1.037.806	-
Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)	(1.037.806)	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>10.914</b>	<b>9.340</b>

	01.01.2019	01.01.2018
Şüpheli Diğer Alacak Karşılığı	31.03.2019	31.03.2018
1 Ocak itibariyle	-	-
İlave Karşılık	1.037.806	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
<b>Dönem Sonu İtibariyle</b>	<b>1.037.806</b>	<b>-</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	43.813	43.813
Verilen Depozito ve Teminatlar	43.813	43.813
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>43.813</b>	<b>43.813</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	238.728	323.315
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	329	131.981
Diğer Borçlar	238.399	191.334
İlişkili Tarafalara Diğer Borçlar(Bkz Not:37)	900.741	631.680
<b>Toplam</b>	<b>1.139.469</b>	<b>954.995</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

### 12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Türev Araçları bulunmamaktadır.

### 13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Ticari Mal (*)	5.951.991	6.647.172
<b>Toplam</b>	<b>5.951.991</b>	<b>6.647.172</b>

(\*) Henüz satışı gerçekleşmemiş olan 4 adet villanın değeridir.

### 14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

### 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Gelecek Aylara Ait Giderler	127.663	-
Verilen Sipariş Avansları	363.725	374.509
<b>Toplam</b>	<b>491.388</b>	<b>374.509</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	1.767.055	1.870.343
<b>Toplam</b>	<b>1.767.055</b>	<b>1.870.343</b>

1.731.872 TL si Tedaş'a devredilecek Enerji Nakil Hattı İnşaatı bedelidir. Henüz Tedaş'a devir yapılmadığı için maliyet tutarı Gelecek Yıl Giderleri hesabında izlenmektedir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıdaki gibidir.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Alınan Avanslar	16.338	16.497
<b>Toplam</b>	<b>16.338</b>	<b>16.497</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

### 16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Bulunmamaktadır.

**18 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

**31.03.2019****Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Satış	Tansfer	31.03.2019
Tesis Makine ve Cihaz	20.413.521	-	-	-	20.413.521
Taşıtlar	198.116	-	(198.116)	-	-
Demirbaşlar	31.422	-	-	-	31.422
Özel Maliyetler	9.031	-	-	-	9.031
<b>Toplam</b>	<b>20.652.089</b>	<b>-</b>	<b>(198.116)</b>	<b>-</b>	<b>20.453.974</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2018	Dönem Amortismanı	Satış	Tansfer	31.12.2018
Tesis Makine ve Cihaz	(2.034.513)	(503.347)	-	-	(2.537.860)
Taşıtlar	(198.116)	-	198.116	-	-
Demirbaşlar	(15.915)	(712)	-	-	(16.627)
Özel Maliyetler	(6.339)	(445)	-	-	(6.784)
<b>Toplam</b>	<b>(2.254.882)</b>	<b>(504.505)</b>	<b>198.116</b>	<b>-</b>	<b>(2.561.271)</b>

**Net Değer** **18.397.209** **17.892.703**

**31.03.2018****Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2018	Alış	Satış	Transfer	31.03.2018
Tesis Makine ve Cihaz				20.413.521	20.413.521
Taşıtlar	198.116	-	-		198.116
Demirbaşlar	15.280	-	-		15.280
Özel Maliyetler	9.032	-	-		9.032
Yapılmakta Olan Yatırımlar	20.413.521	-	-	(20.413.521)	20.413.521
<b>Toplam</b>	<b>20.635.948</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.635.948</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2018	Dönem Amortismanı	Satış	31.03.2018
Tesis Makine ve Cihaz	-	(496.508)	-	(496.508)
Taşıtlar	(198.116)	-	-	(198.116)
Demirbaşlar	(14.805)	(120)	-	(14.925)
Özel Maliyetler	(4.533)	(445)	-	(4.978)
<b>Toplam</b>	<b>(217.454)</b>	<b>(497.073)</b>	<b>-</b>	<b>(714.526)</b>

**Net Değer** **20.418.495** **19.921.423**

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek ve teminat tutarları ile sigorta teminat tutarlarına **Not.22'** de yer verilmiştir.

Cari dönem ve önceki dönem içerisinde oluşan amortisman ve itfa paylarının gider hesapları bazında dağılımına ilişkin detaylı bilgiler **Not.30'** da mevcuttur.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari dönemde aktifleşmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

**19 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

**31.03.2019****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Satış	Tansfer	31.03.2019
Haklar	2.636.523	-	-	-	2.636.523
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.543	-	-	-	31.543
<b>Toplam</b>	<b>2.668.068</b>	-	-	-	<b>2.668.068</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Satış	Tansfer	31.03.2019
Haklar	(273.232)	(64.714)	-	-	(337.946)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(26.815)	(797)	-	-	(27.614)
<b>Toplam</b>	<b>(300.047)</b>	<b>(65.511)</b>	-	-	<b>(365.559)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>2.368.021</b>				<b>2.302.509</b>

**31.03.2018****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2018	Alış	Satış	31.03.2018
Haklar	2.636.524	-	-	2.636.524
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	28.115	3.428	-	28.115
<b>Toplam</b>	<b>2.664.639</b>	<b>3.428</b>	-	<b>2.668.068</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2017	Dönem Amortismanı	Satış	31.03.2018
Haklar	(14.372)	(43.776)	-	(58.148)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(23.151)	(791)	-	(23.943)
<b>Toplam</b>	<b>(37.523)</b>	<b>(44.568)</b>	-	<b>(82.091)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>2.627.116</b>			<b>2.585.977</b>

(\*) Grup önceki dönem finansal tablolarında şerefiye olarak sunmuş olduğu 2.620.103 TL yi cari dönemde söz konusu tutarın Lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı için ödendiği anlaşıldığından geriye dönük olarak Haklar hesabında yeniden sınıflandırmıştır. Bu sınıflandırmanın dönem kar veya zarar tablosuna herhangi bir etkisi bulunmamaktadır.

Grubun lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı Geçici kabul tarihi olan 05/01/2018 tarihinde başlamış olup , bu tarihten itibaren 10 yıl boyunca EPDK nın Elektrik alım taahhüdüne istinaden devam edecektir. Grubun üretim tesislerinin geçici kabul tarihi olan 5 Ocak 2018'den itibaren itfa payı hesaplanmaktadır.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Personele Borçlar	198.292	50
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	321.868	28.954
Ödenecek SSK	74.600	20.160
<b>Toplam</b>	<b>594.760</b>	<b>49.164</b>

### 21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa ve uzun vadeli Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

### 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Karşılıklar

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	-	902.877
Dava Karşılığı	-	902.877
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	26.867	157.755
İzin Karşılıkları	26.867	157.755
<b>Toplam</b>	<b>26.867</b>	<b>1.060.632</b>

Dönem sonları itibarıyla borç ve gider karşılıkları hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

Dava Karşılığı	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
1 Ocak itibarıyla	902.877	902.877
Konusu Kalmayan Karşılıklar	(902.877)	-
<b>Dönem Sonu İtibarıyla</b>	<b>-</b>	<b>902.877</b>

İzin Karşılığı	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018
1 Ocak itibarıyla	157.755	137.134
İlave karşılık	-	8.535
Konusu Kalmayan Karşılıklar	130.888	-
<b>Dönem Sonu İtibarıyla</b>	<b>26.867</b>	<b>145.669</b>

#### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

#### 31.03.2019

#### Dava ve ihtilaflar

#### Grup tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve yürütülen icra takipleri :

Grup tarafından Nadir Hocalar adına açılmış 43.913 TL tutarında menfi tespit davası bulunmaktadır. Bu alacağımıza ilişkin 30.900 TL tutarında faiz alacağı davası açılması planlanmakta olup tutar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca Grup aleyhine açılmış olan 91.000 TL tutarlı dava masraflarına istinaden 18.200 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

#### Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar ve yürütülen icra takipleri:

Garanti Bankası A.Ş. ile şirket arasında İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/606 E. sayılı dava dosyasında devam eden yargılama sürecinde davacı Garanti Bankası A.Ş. ile yapılan sulh görüşmeleri kapsamında taraflar arasında dava dosya borcunun 1.037.807,73 TL üzerinden kapatılmasına ve bu tutarın 527.807,73TL'sinin 12.03.2019 tarihinde, bakiye 510.000,00TL'sinin de 12.04.2019 tarihinde Şirketimizce Garanti Bankası A.Ş.'ye ödemesi suretiyle kapatılmasına yönelik Borç Tasfiye Sözleşmesi'nin imzalanmasına katılan yönetim kurulu üyeleri oy birliği ile karar vermişlerdir.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Nadir Hocalar adına olan 43.913 TL tutarındaki davalı alacağımıza ilişkin 30.900 TL tutarında faiz alacağı davası açılması planlanmakta olup tutar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca Grup aleyhine açılmış olan 91.000 TL tutarlı dava masraflarına istinaden 18.200 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

### **31.12.2018**

#### **Dava ve ihtilaflar**

#### **Grup tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve yürütülen icra takipleri :**

Grup tarafından açılmış 181.109 TL tutarında 2 adet (31 Aralık 2017 : 181.109 TL ve 2 adet) dava bulunmaktadır. Maddi bedelli davaların biri 43.913 TL tutarındaki menfi tespit davası, diğeri ise Garanti Bankası A.Ş. ye açılmış 137.196 TL tutarındaki itirazın iptali davasıdır. Grup tarafından yürütülmekte olan 137.196 TL tutarındaki icra takibi, Garanti Bankası A.Ş.'nin koymuş olduğu çek blokajından doğan zararları tanzim etmeyi kapsamaktadır. Garanti Bankası davasında davanın reddine karar verilmiş olup, temyiz neticesinde Yargıtay kararı onamıştır. Karar kesinleşmiştir. Geri kalan davaları istihkak davası ve Bodrum Belediyesi'nin almış olduğu yıkım kararlarına itirazın açılmış olan davalarlardır. Yıkım kararlarına ilişkin davalar sonuçlanmış, 3194 Sayılı İmar Kanunu kapsamında İmar Barışı'ndan faydalanılmış ve yıkım kararları tamamen ortadan kalkmıştır.

Nadir Hocalar adına olan 43.913 TL tutarındaki davalı alacağımıza ilişkin 30.900 TL tutarında faiz alacağı davası açılması planlanmakta olup tutar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca Grup aleyhine açılmış olan 91.000 TL tutarlı dava masraflarına istinaden 18.200 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

#### **Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar ve yürütülen icra takipleri:**

Grup aleyhine açılmış toplam 902.877 TL tutarında 2 adet tazminat davası ve 2 adet itirazın iptali davası mevcuttur (31.12.2017: 902.877 TL tutarında iki adet tazminat davası ve bir adet icra takibi mevcuttur). Garanti Bankası A.Ş. tarafından yürütülmekte olan 820.377 TL tutarında icra takibine itiraz davası açılmıştır. İlgili tutarlar için finansal tablolarda toplam 902.877 TL karşılık ayrılmıştır (31.12.2017: 902.877).

Grup aleyhine yürütülen 91.000 TL tutarında 1 adet icra takibi bulunmaktadır. Söz konusu dava için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Davanın reddine karar verilmiş ancak kesinleşmesi beklenmektedir.

#### *i) Pasifte yer almayan taahhütler:*

Taahhüt Cinsi	Süresi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	31.12.2019		31.12.2018	
				Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Verilen Teminat Mektubu	Süresiz	Bodrum 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	TL	43.000	43.000	43.000	43.000
Verilen Teminat Mektubu	Süresiz	Toros Elektrik (Enerji Nakil Hattı için)	TL	173.987	173.987	173.987	173.987
Verilen Kefalet (*)	Süresiz	Deniz Finansal Kiralama	USD	42.218.600	237.623.168	42.218.600	222.107.833
<b>Toplam</b>					<b>237.840.155</b>		<b>222.324.820</b>

(\*) Süreci devam eden güneş enerjisi santralleri yatırımının finansmanında kullanılan finansal kiralama için grup firmalarının müteselsilen verdiği kefaletlerin toplam tutarıdır. 31.03.2018 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralamaya toplam borç tutarı 5.702.067 USD karşılığı 32.093.514 TL dir.

Taahhüt Cinsi	Süresi	Kimden Alındığı	Döviz Cinsi	31.12.2019		31.12.2018	
				Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Alınan Kefalet	Süresiz	Recep Emre CAN	TL	35.000	35.000	35.000	35.000
<b>Toplam</b>					<b>35.000</b>		<b>35.000</b>

#### *iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:*

Bulunmamaktadır.



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:****31.03.2019**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2018	19.12.2019
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2018	19.12.2019
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2018	19.12.2019
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2018	19.12.2019
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2018	19.12.2019
Stoklar	Dask Poliçesi	1.108.450	TL	28.07.2018	28.07.2019
		<b>5.713.925</b>	<b>USD</b>		
		<b>1.108.450</b>	<b>TL</b>		

**31.12.2018**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2018	19.12.2019
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2018	19.12.2019
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2018	19.12.2019
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2018	19.12.2019
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2018	19.12.2019
Stoklar	Dask Poliçesi	1.108.450	TL	28.07.2018	28.07.2019
		<b>5.713.925</b>	<b>USD</b>		
		<b>1.108.450</b>	<b>TL</b>		

**vi) Teminat/Rehin/İpotek Pozisyonu Tablosu**

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31.03.2019	31.12.2018
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	216.987	216.987
<i>Teminat mektupları</i>	216.987	216.987
<i>İpotek</i>	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	237.623.168	222.107.833
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>237.480.155</b>	<b>222.324.820</b>

31 Mart 2019 itibarıyla Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı % 0'dır. (31.12.2018: % 0)

**23 TAAHHÜTLER**

Grup'un dönem sonları itibarıyla taahhütleri bulunmamaktadır.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

#### Kısa Vadeli

Bulunmamaktadır.

#### Uzun Vadeli

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	35.706	99.748
Kıdem Tazminatı	35.706	99.748
<b>Toplam</b>	<b>35.706</b>	<b>99.748</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan dava tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. 31.03.2019 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı 6.017,60 TL (31.12.2018: 6.017,60 TL) dir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31.03.2019 tarihi itibarıyla, ekli Finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.03.2019 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 3,85 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2018: % 3,91). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.12.2018
Açılış	99.748	93.530
Dönem İçi Ödeme	(93.298)	-
Faiz Maliyeti	1.169	9.069
Cari Hizmet	2.776	14.119
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	20.267	(6.911)
Aktüeryal Kayıp Kazanç	5.045	(10.058)
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>35.706</b>	<b>99.748</b>

### 25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları bulunmamaktadır.

### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Devreden KDV	269.356	238.748
Personel Avansları	19.413	10.092
İş Avansları	1.025	1.443
<b>Toplam</b>	<b>289.794</b>	<b>250.283</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıdaki açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Diğer	-	64.800
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>64.800</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 27 ÖZKAYNAKLAR

#### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 31 Mart 2019 tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 30.000.000 TL).

31 Mart 2019 tarihi itibariyle Grup'un çıkartılmış ödenmiş sermayesi 18.000.000 TL (31 Aralık 2018: 18.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 18.000.000 adet (31 Aralık 2018: 1 TL , 18.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Grup'un dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Pay Sahipleri	31.03.2019		31.12.2018	
	Pay Tutarı	Pay Oran	Pay Tutarı	Pay Oran
Recep Emre CAN	379.928	2,11	379.928	2,11
Sea Serdengeçti Aksu İnşaat, Sanayi, Ulaştırma ve Turizm Tic. Ltd. Şti.	-	-	4.680.000	26,00
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	792.000	4,40	1.512.000	8,40
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	5.100.000	28,33	1.800.000	10,00
Halka açık kısım	10.416.090	57,87	8.404.072	46,69
Meltem YILMAZ	1.167.981	6,49	720.000	4,00
Diğer	144.001	0,80	504.000	2,80
<b>0, TOPLAM</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100,00</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100</b>

#### Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi;

Bulunmamaktadır.

#### iii) Sermaye Yedekleri

Sermaye Düzeltmesi Farkları, pay senedi ihraç primlerinden ve değer artış fonundan oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Pay Senedi İhraç Primleri	3.137	3.137
<b>Toplam</b>	<b>3.137</b>	<b>3.137</b>

#### iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Yasal Yedekler	41.631	41.631
<b>Toplam</b>	<b>41.631</b>	<b>41.631</b>

v) Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Geçmiş Yıl Karları Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	14.157.173	(5.108.097)
Olağanüstü yedekler	623.153	623.153
<b>Toplam</b>	<b>(13.534.020)</b>	<b>(4.484.944)</b>

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem Finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltilmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	21.096	25.031
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>21.096</b>	<b>25.031</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Ödenmiş Sermaye	18.000.000	18.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	3.137	3.137
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	21.096	25.031
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(13.534.020)	(4.484.944)
Net Dönem Karı / Zararı	(1.914.426)	(9.049.076)
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>2.617.418</b>	<b>4.535.779</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ**

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Satışlar ve Satış Maliyetlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
Yurtiçi Satışlar	7.150.960	369.919
Satıştan İadeler	(3.705.000)	
<b>Net Satışlar</b>	<b>3.445.960</b>	<b>369.919</b>
Satışların Maliyeti	(1.950.584)	-
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>1.495.376</b>	<b>369.919</b>

**29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Faaliyet Giderleri'nin detayı aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(165.784)	(22.281)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(576.999)	(1.070.032)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>742.783</b>	<b>(1.092.313)</b>

**30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Niteliklerine Göre Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
<b>- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(165.784)</b>	<b>(22.281)</b>
İlan ve Reklam Giderleri	(108.000)	(22.281)
Diğer	(57.784)	(22.281)
<b>- Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(576.999)</b>	<b>(1.070.032)</b>
Personel Giderleri	(214.192)	(258.220)
Caressi Evleri Aidat Gideri	(33.171)	(39.906)
İşyeri Kira Giderleri	(20.000)	(80.501)
Vergi Resim ve Harçlar	(59.366)	(14.179)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(121.222)	(56.911)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	-	(6.426)
İzin Karşılığı	-	(8.535)
Amortisman Gideri	(1.410)	(541.641)
Ofis ve Seyahat Giderleri	(12.208)	(13.595)
Kıdem Tazminatı Gideri	(93.298)	-
Taşıt Giderleri	(10.328)	-
Diğer	(11.804)	(50.118)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(742.783)</b>	<b>(1.092.313)</b>

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

<b>Amortisman ve İtfa Payları Giderleri</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
<b>Hesap Adı</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
Satışların Maliyeti (-)	(568.612)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.410)	(541.641)
<b>Toplam</b>	<b>(570.016)</b>	<b>(541.641)</b>

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
Satışların Maliyeti (-)	(39.585)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(214.192)	(258.220)
<b>Toplam</b>	<b>(253.777)</b>	<b>(258.220)</b>

## 31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>281.854</b>	<b>329.211</b>
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	70.189	-
Konusu Kalmayan Karş (İzin Karşılığı)	131.876	-
Cari Dönen Reeskont Geliri	28.029	-
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	-	329.211
Diğer Gelir ve Karlar	51.760	-
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>	<b>(373.880)</b>	<b>(1.378.308)</b>
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	(134.929)	-
Kur Farkı Giderleri	(1.134)	(1.309.203)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	(4.435)	-
Diğer Karşılık Giderleri	(3.374)	-
İzin Karşılığı	(988)	-
Cari Dönem Reeskont Gideri	(210.093)	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	(141)	-
Diğer Giderler	(26.595)	(69.105)
<b>Diğer Gelir / Giderler (Net)</b>	<b>92.026</b>	<b>(1.049.097)</b>

## 32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>7.670</b>	<b>18.514</b>
Vadeli mevduat faiz geliri	7.670	18.514
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(Net)</b>	<b>7.670</b>	<b>18.514</b>

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
<b>Finansman Gelirleri</b>	-	-
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	-	-
<b>Finansman Giderler (-)</b>	<b>(2.304.708)</b>	<b>(335.311)</b>
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(426.568)	(335.311)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(1.845.540)	-
Diğer	(32.600)	-
<b>Finansal Gelir/Giderler (Net)</b>	<b>(2.304.708)</b>	<b>(335.311)</b>

### 34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

Bulunmamaktadır.

### 35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(277.955)	(86.038)
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(277.955)</b>	<b>(86.038)</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli Finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Hesap Adı	31.03.2019	31.12.2018
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	-	-
Peşin Ödenen Vergiler (-)	-	-
<b>Toplam Ödenecek Net Vergi</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2019 31.03.2019	01.01.2018 31.03.2018
<b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b>	<b>(2.572.856)</b>	<b>(2.183.429)</b>
<b>Matraha İlaveler</b>	<b>392.942</b>	<b>333.654</b>
<b>Matrahtan İndirimler (-)</b>	<b>(8.482.355)</b>	<b>(129.577)</b>
- Matrahtan İndirim Yapılan Kıdem Tazminatı	(146.531)	(129.577)
<b>Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları</b>	<b>(8.335.824)</b>	<b>(721.976)</b>
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Zarar</b>	<b>(10.662.268)</b>	<b>(2.701.328)</b>
<b>Vergi Karşılığı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

21.06.2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir. 5520 sayılı kanuna 7061 sayılı kanun ile eklenen geçici 10

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

madde ile 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın 25'ine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

### ii) Ertelemiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal Finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış Finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelemiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
Maddi Duran Varlıklar	1.877.963	2.813.231	375.593	562.646
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(955)	(8.788)	(191)	(1.758)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	35.706	99.748	7.141	19.950
İzin Karşılığı	26.867	157.755	5.911	34.706
Leasing Faiz Karşılığı	398.323	394.990	87.631	86.897
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.039.502	1.696	228.690	373
Stokların Kayıtlı Değeri ile Vergi Matrahı Arasındaki Net Fark	460.668	691.004	101.347	152.021
Dava karşılıkları	-	902.877	-	198.633
Mali Zarar	-	316.236	-	69.572
Borç Senetleri Reeskontu	(28.029)	-	(6.166)	
Alacak Senetleri Reeskontu	210.093	-	46.220	
Diğer	-	(86)	(19)	-19
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>			<b>846.176</b>	<b>1.123.022</b>

	01.01.2018	01.01.2018
	31.03.2018	31.03.2018
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	1.123.022	1.226.357
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(277.955)	(86.038)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp Ertelemiş Vergi Etkisi	1.110	(820)
<b>Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü</b>	<b>846.176</b>	<b>1.139.500</b>

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

<b>Vergi Karşılığının Mutabakatı:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	(1.636.468)	(2.044.620)
Gelir Vergisi Oranı %20	360.023	408.924
Vergi etkisi:		
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	(637.978)	(665.273)
- İndirim ve İstisnaların Etkisi	-	170.311
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri</b>	<b>(277.955)</b>	<b>(86.038)</b>

**36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)**

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
<b>Pay Başına Kazanç</b>		
Dönem Kar/(Zararı)	(2.174.326)	(2.174.326)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	18.000.000	18.000.000
<b>Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)</b>	<b>(0,12)</b>	<b>(0,12)</b>

**37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

<b>31.03.2019</b>	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Olmayan Alacaklar</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Ticari Olmayan Borçlar</b>
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	-	-	-	866.685
Ortaklar (temettü borcu)	-	-	-	-
Necip Yılmaz AKSU	-	-	-	25.158
Hasan Serdar AKSU	-	-	-	26.158
Recep Emre CAN	-	-	-	43.175
Celalettin Topbaş	-	-	-	3.140
Çiğdem Ünal Küçük	-	-	-	3.140
İsmail Mete CAN	-	-	-	7.160
<b>Toplam</b>	-	-	-	<b>948.600</b>

<b>31.12.2018</b>	<b>Alacaklar</b>		<b>Borçlar</b>	
	<b>Ticari Alacaklar</b>	<b>Ticari Olmayan Alacaklar</b>	<b>Ticari Borçlar</b>	<b>Ticari Olmayan Borçlar</b>
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	-	-	-	529.629
Ortaklar (temettü borcu)	-	-	-	-
Necip Yılmaz AKSU	-	-	-	25.158
Hasan Serdar AKSU	-	-	-	26.158
Recep Emre CAN	-	-	-	43.575
İsmail Mete CAN	-	-	-	7.160
<b>Toplam</b>	-	-	-	<b>631.680</b>

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İlişkili taraflarla yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar, İlişkili Taraplara Satışlar

### 01.01.2019-31.03.2019

İlişkili Taraflardan Alışlar	Faiz	Toplam
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	10.121	10.121
<b>Toplam</b>	<b>10.121</b>	<b>10.121</b>

İlişkili taraflara satış bulunmamaktadır.

### 01.01.2018-31.12.2018

İlişkili Taraflardan Alışlar	Faiz	Toplam
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	27.097	27.097
<b>Toplam</b>	<b>27.097</b>	<b>27.097</b>

İlişkili taraflara satış bulunmamaktadır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı ve ücret faydalarının toplamı 68.224,36 TL'dir (31 Mart 2018 : 115.436 TL).

## 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2019	31.12.2018
Toplam Borçlar	32.521.015	30.937.796
Eksi: Hazır Değerler	67.757	(408.639)
Net Borç	32.453.258	30.529.157
Toplam Özsermaye	2.617.418	4.535.779
Toplam Sermaye	35.070.675	35.064.936
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,93</b>	<b>0,87</b>

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**(b) Önemli Muhasebe Politikaları**

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

**(c) Grup'un Maruz Kaldığı Riskler**

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

**(d) Kur Riski ve Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibarıyla finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu  
Cari Dönem 31.03.2019**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.816.822)	2.816.822
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(2.816.822)</b>	<b>2.816.822</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Döviz Kurları'nın TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- İngiliz Sterlini Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- İngiliz Sterlini Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.816.822)</b>	<b>2.816.822</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu  
Cari Dönem 31.12.2018**

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.702.049)	2.702.049
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(2.702.049)</b>	<b>2.702.049</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Döviz Kurları'nın TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- İngiliz Sterlini Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- İngiliz Sterlini Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.702.049)</b>	<b>2.702.049</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem (31.03.2019)						Önceki Dönem (31.12.2018)					
	TL KARŞILIĞI	USD	TL	GBP	CHF	JPY	TL KARŞILIĞI	USD	TL	GBP	CHF	DİĞER
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	350.036	62.191	-	-	-	-	427.085	81.181	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>350.036</b>	<b>62.191</b>	-	-	-	-	<b>427.085</b>	<b>81.181</b>	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	<b>-</b>	<b>-</b>	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>350.036</b>	<b>61.091</b>	-	-	-	-	<b>427.085</b>	<b>81.181</b>	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	48.067	8.540	-	-	-	-	217.801	41.400	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	2.046.914	373.676	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>2.094.981</b>	<b>372.216</b>	-	-	-	-	<b>217.801</b>	<b>41.400</b>	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	26.423.270	4.694.633	-	-	-	-	27.229.771	5.175.877	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>26.423.270</b>	<b>4.694.633</b>	-	-	-	-	<b>27.229.771</b>	<b>5.175.877</b>	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>26.423.270</b>	<b>4.694.633</b>	-	-	-	-	<b>27.447.573</b>	<b>5.217.277</b>	-	-	-	-
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(28.168.216)</b>	<b>(5.004.658)</b>	-	-	-	-	<b>(27.020.488)</b>	<b>(5.136.096)</b>	-	-	-	-
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(28.168.216)</b>	<b>(5.004.658)</b>	-	-	-	-	<b>(27.020.488)</b>	<b>(5.136.096)</b>	-	-	-	-
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıklarının Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerinin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

### **Faiz Pozisyonu Tablosu**

<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Finansal Varlıklar	59.872	264.528
Finansal Yükümlülükler	28.868.506	27.624.760
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Mart 2019 tarihinde faiz 1 puan yüksek/ düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 288.685 TL daha zarar / kar olacaktı.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### ***Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler***

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir(Not10).

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ**

31.03.2018	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	5.474.333	-	54.727	10-11	67.113	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-			
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	5.474.333	-	57.727	10-11	67.113	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-		-	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	211.696	-	-	10-11	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(211.696)	-	-	10-11	-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-		-	
<b>31.12.2018</b>	<b>Alacaklar</b>				<b>Dip Not</b>	<b>Bankalardaki Mevduat</b>	<b>Dip Not</b>
	<b>Ticari Alacaklar</b>		<b>Diğer Alacaklar</b>				
	<b>İlişkili</b>	<b>Diğer</b>	<b>İlişkili</b>	<b>Diğer</b>			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	3.981.224	-	53.153	10-11	404.651	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-			
<b>A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri</b>	-	3.981.224	-	53.153	10-11	404.651	6
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-		-	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	211.696	-	-	10-11	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(211.696)	-	-	10-11	-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-		-	

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

31 Mart 2019 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan Finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 31.03.2019

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar		Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
		Toplamı					
<b>Türev Olmayan</b>							
<b>Finansal</b>							
<b>Yükümlülükler</b>	<b>31.847.371</b>	<b>39.341.733</b>	-	-	<b>4.083.358</b>	<b>3.164.852</b>	<b>32.093.514</b>
<i>Finansal Borçlar</i>	<i>28.868.506</i>	<i>36.362.868</i>	-	-	<i>1.104.493</i>	<i>3.164.852</i>	<i>32.093.514</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>1.839.396</i>	<i>1.839.396</i>	-	-	<i>1.839.396</i>	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>1.139.469</i>	<i>1.139.469</i>	-	-	<i>1.139.469</i>	-	-

### 31.12.2018

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar		Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası
		Toplamı					
<b>Türev Olmayan</b>							
<b>Finansal</b>							
<b>Yükümlülükler</b>	<b>29.646.955</b>	<b>37.043.158</b>	-	-	<b>3.054.571</b>	<b>3.097.128</b>	<b>30.891.459</b>
<i>Finansal Borçlar</i>	<i>27.624.760</i>	<i>35.020.963</i>	-	-	<i>1.032.376</i>	<i>3.097.128</i>	<i>30.891.459</i>
<i>Ticari Borçlar</i>	<i>1.067.200</i>	<i>1.067.200</i>	-	-	<i>1.067.200</i>	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	<i>954.995</i>	<i>954.995</i>	-	-	<i>954.995</i>	-	-

## 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

### Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan Finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

## 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.

## 41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.