

# METEMTUR

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşlt. A.Ş.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

01.01.2020-30.06.2020

### ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU



#### 1-GENEL BİLGİLER

**a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi**

Bu faaliyet raporu 01 Ocak2020 – 30 Haziran 2020 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

**b) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:**

<b>Ticari Ünvanı</b>	METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
<b>Ticaret Sicil Memurluğu</b>	İstanbul Ticaret Odası
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	217883
<b>Kuruluş Tarihi</b>	16.09.1985
<b>Faaliyet Konusu</b>	Turizm, İnşaat ve Enerji
<b>İletişim Adresi</b>	Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent-Beşiktaş/İstanbul
<b>Telefon</b>	0212-282 97 87
<b>Fax</b>	0212-282 99 04
<b>E-posta adresi</b>	<a href="mailto:info@metemtur.com">info@metemtur.com</a>
<b>İnternet Sitesi Adresi</b>	<a href="http://www.metemtur.com">www.metemtur.com</a>

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 'internet sitesi' başlıklı 1524'üncü maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi sermaye şirketlerinin internet sitesi yükümlülüğü <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/sirketbilgileri/10289> adresinden Şirketimiz ile ilgili MTHS'ye ulaşılabilir.

**Şirket Sermayesi ve Ortaklık Yapısı**

Şirketin Kayıtlı Sermayesi	: 30.000.000-TL
Şirketin Ödenmiş Sermayesi	: 18.000.000-TL

**c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık yapıları**

**Ortaklık Yapısı**

<b>Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı</b>	<b>Sermayedeki Payı (TL)</b>	<b>Sermayedeki Payı (%)</b>
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	5.765.000	32,02
Şenel Ünal	1.077.792	6,00
Halka Açık Kısım	11.157.087	61,98
Diğer	120,37	0,00
<b>Toplam</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100</b>

**ç) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları**

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

#### d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı

##### Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket' in 01 Ocak 2020 ve 30 Haziran 2020 faaliyet dönemi itibari ile, 05 Nisan 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl, 09 Haziran 2020 tarihinde gerçekleştirilmiş olan Olağan Genel Kurulda ise Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliklerine 1 yıl süreli görev yapmak üzere seçilmiş olan Yönetim Kurulu üyeleri ve görev tanımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
KORAY ETİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
SERKUT YAVUZ ATEŞ	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
ŞÜKRÜ TUNCER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ARİFE ASLI ÇELİKER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CEMAL LEVENT GÜLEÇ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CELALETTİN TOPBAŞ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

##### Yatırımcı İlişkileri

30.12.2012 tarihli ve 28513 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'na (SPKn) uyum kapsamında hazırlanan, II-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" 3 Ocak 2014 tarih ve 28871 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ait bilgiler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İletişim Bilgileri	Lisans Belgesi
Arife Aslı Çeliker	Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi- Genel Müdür Yrd.	0212-282 97 87 asliceliker@metemtur.com	SPL Düzey 1
Engin Kırallıoğlu	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	0212-282 97 87 engink@metemtur.com	SPL Düzey 1

##### Komiteler

Şirket' in 9 Haziran 2020 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda seçimi yapılan Bağımsız Üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda komite üyelikleri aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

##### Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Cemal Levent Güleç - Başkan

Celalettin Topbaş - Üye

**Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri**

Celalettin Topbaş - Başkan

Şükrü Tuncer - Üye

**Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri**

Celalettin Topbaş - Başkan

Cemal Levent Güleç - Üye

**Yönetim Kurulu'nun Komitelerin Etkinliğine İlişkin Değerlendirmesi**

Yönetim Kurulu'na oluşturulan komiteler, kendi görev ve çalışmaları esaslarında belirtilen konularda görev ve sorumluluklarını yerine getirmişler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanmaya özen göstermişlerdir.

Komiteler, Yönetim Kurulu adına şirketin iç denetim ve kontrol fonksiyonlarının etkinliği ile yeterliliğinin takibi, kamuya açıklanacak finansal tabloların doğruluğu ve gerçekleri yansıttığına dair yapmış oldukları çalışmalar hakkında gerek yazılı gerekse sözlü olarak Yönetim Kurulu'na bilgilendirmede bulunmuşlardır. Bağımsız denetim firmasının seçilmesi ve faaliyetlerinin düzenli takip edilmesi hususlarında görevlerini yerine getirmektedir.

**Üst Düzey Yöneticiler**

Adı Soyadı	Görevi
ARIFE ASLI ÇELİKER	GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
ŞÜKRÜ TUNCER	İDARİ VE MALİ İŞLERDEN SORUMLU YÖNETİCİ
ENGİN KIRALIOĞLU	ENERJİ YATIRIMLARINDAN SORUMLU YÖNETİCİ

**Personel Sayısı**

30.06.2020 tarihi itibariyle Şirket' in çalışan personel sayısı 11 kişidir.

**Toplu Sözleşme Uygulaması**

Şirketin toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

**Kıdem Tazminatları**

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminatı tutarları 30.06.2020’de toplam 44.341 TL’dir.

Ana Şirket Metemtur Çalışanları	30.819 TL
Kare Şirketleri (Kare1-2-3-4 ve 5 )Çalışanları	13.522 TL
<b>TOPLAM</b>	<b>44.341 TL</b>

**e) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:**

2020 yılı ilk 6 aylık faaliyet döneminde Şirket Genel Kurul’unca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

## **2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

**a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:**

Şirketimiz Bağımsız Yönetim Kurulu dahil tüm Yönetim Kurulu üyeleri ücret ve/veya huzur hakkı her yıl yapılan olağan genel kurul gündemine ayrı bir madde konularak Genel Kurulca belirlenir.

Yönetim Kurulu üyelerine performansa dayalı ödüllendirme niteliğinde herhangi bir ödemede bulunulmamıştır.

Yönetim organizasyonu içindeki kişilere aylık sabit maaş ödemeleri yapılmakta, şirket üst düzey yöneticilerin ücretleri Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere kapsam dışı personele performansa dayalı ek ödeme yapılmamaktadır.

2020 yılı 6 aylık faaliyet döneminde Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların toplamı 97.861,20 TL.

**b) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:**

Ödenen herhangi bir tutar bulunmamaktadır.

## **3-ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER**

Şirket esas sözleşmesinde 01.01.2020-30.06.2020 döneminde bir değişiklik yapılmamıştır.

## **4-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

Şirketimizde herhangi bir araştırma-geliştirme çalışması bulunmadığından, konuya yönelik bir gider yoktur.

## 5 FAALİYETLER, FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER VE FİNANSAL DURUM

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.(Şirket) 16.09.1985 tarihinde İstanbul'da kurulmuştur.

Şirketin ana faaliyet konusu ; esas sözleşmesinin 1.maddesinde yer alan 'Turistik oteller, moteller, kamp yerleri, tatil köyleri, villa, her türlü müstakil ya da çok katlı konut, iş ve alışveriş merkezleri, tesis ve yaşam alanları inşa etmek, satmak, satın almak, üçüncü kişilere kiraya vermek veya bunlardan kiralamak, turistik işletmeyle ilgili ayni ve şahsi haklar kabul ve tesis etmek, turizm işletmeciliği yapmak olup, 5 Haziran 2015 tarihinde değiştirilen esas sözleşmeyle birlikte faaliyetlerine enerji üretimi, enerji ithalatı ve enerji ihracatlarında bulunmayı eklemiştir.

Şirket'in 2017 yılında kurulumuna başlanıp, 2018 yılında elektrik üretimine geçmiş olan ve iştirakin tamamının kendisine ait olduğu Adana ili Karaisalı beldesinde her biri 1 MW'lık kurulu güce sahip, 5 adet Güneş Enerjisi Santrali (GES)bulunmaktadır.

Yıllık üretim miktarları aşağıdaki gibidir;

<b>KARE GES (1-2-3-4-5) YIL BAZLI TOPLAM KWH BİLGİLERİ</b>	
2018 ( 12 AY )	<b>8.416.408,94</b> KWH
2019 ( 12 AY )	<b>9.072.007,92</b> KWH
2020 6 AYLIK(OCAK-HAZİRAN)	<b>4.574.900,46</b> KWH

Şirket'in diğer faaliyet alanlarından olan Turizm, Otelcilik ve Gayrimenkul sektöründe ise 07.08.2015 tarihinde Bodrum Gumbet 'te Asarlık mevkiinde tamamlanmış olan Caresse Evleri projesinden 30.06.2020 dönem sonu itibariyle 2 adet konut kalmıştır.

### Şirketin Doğrudan Veya Dolaylı İştirakleri Ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin 5 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır. %100 iştirak pay oranına sahip olunan lisanssız GES Kare Şirketleri ( Kare1-2-3-4 ve5 ) elektrik üretimi yapmaktadır.

Kare Şirketleri 08.01.2016'da, fiyatı piyasa koşulları ve fizibilitesi göz önünde bulundurularak, pazarlık usulüne göre belirlenip devralınmıştır. 50.000 TL sermayeli her bir şirket başına 168.000 Euro'dan toplam 840.0000 Euro ödenmiştir. Bu bedel tesis kurulumunu gerçekleştirmek üzere ön şart olan, çağrı mektupları için ödenmiştir. Şirketlerin sıfırdan kurulması ve gerekli izinlerin alınması uzun sürmesinden (minimum 1,5-2 yıl) dolayı satın alım devir yöntemiyle yapılmıştır.

02.10.2013 tarihinde yürürlüğe girmiş olan Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği çerçevesinde üst sınır 5 MW'ı geçmeyecek şekilde ve 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi

Amaçlı Kullanımına ilişkin kanun olan Yenilenebilir Enerji Destekleme Mekanizması ( YEKDEM) kapsamında üretilen elektriğin 10 yıl süreyle kwh/13,3 USD/Cent fiyat üzerinden devlet satın alma garantisıyla enerji sektörüne yatırım yapan Şirketimizin lisanssız elektrik enerjisi üretimi ana faaliyet konularından biri olmuştur Şirketimiz, 2017 yılında Adana ili, Karaisalı ilçesinde, 5,87 MW kurulu güce sahip lisanssız GES (güneş enerjisi santrali ) projesine başlamış ve tesisi 2018 yılı başında devreye alarak elektrik üretimine geçmiştir.

GES tesisimize enerji nakli için 27.09.2016 tarihinde, 16.603 metre ve 34,5 kV güç kapasiteli Enerji Nakil Hattı (ENH) yapımına başlanmıştır. ENH, güneş enerjisi santralimizin dağıtım sistemine bağlantı talebinin sağlanması için kurulan bir iletim sistemidir. ENH yapımı ile ilgili kesin bir süre belirtilmediğinden hattın yapımı Şirketimiz tarafından karşılanmıştır. Tesislerin geçici kabulleri 25.12.2017 tarihinde yapılmış olup, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından 15.01.2018 tarihinde onaylanmıştır. Bundan dolayı, 2017 yılında yapılmakta olan yatırımlarda görünen tesisler için 2018 yılından itibaren amortisman ayrılmaya başlanmıştır.

Enerji nakil hattı için Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş ile nakil hattı devir sözleşmesi imzalanmıştır. Bu sözleşmenin ana teması 16 km uzunluğunda hattın temin edilmesine dayanmaktadır. Devir bedeli, sözleşmede yer alan keşif bedeli üzerinden yapılan hesaplamalar sonucu yaklaşık 1.306.493 TL + KDV tutar üzerinden mutabık kalınarak ENH Devri protokolü imzalanmıştır. Bu nakil hattı, ilgili yasa hükümleri ve sözleşmeler gereği Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'ye devredilmiştir. Yapılan sözleşme gereği, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş., Kare1 Şirketi'ne 2020 yılında bu bedelin ödeneceğini taahhüt etmiş ve 26.02.2020 tarihinde KDV dahil 2.038.304 TL Kare1 Şirketi hesabına intikal etmiştir.

İlişkili taraflar ile ilgili %100 iştirak etmiş olduğu Kare 1 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş ,Kare2 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş ,Kare3 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş, Kare4 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş ve Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş firmalarına toplam .5.381.489 TL tutarında yatırımları ile ilgili olarak ödünç para vermiştir.

30.06.2020 tarih itibariyle Kare Şirketlerin Metemtur'a olan borçları aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş	2.122.777,05 TL
Kare 2 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş	966.203,28 TL
Kare 3 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş	764.665,22 TL
Kare 4 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş	813.065,16 TL
Kare 5 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Tic.A.Ş	714.777,98 TL
<b>Genel Toplam</b>	<b>5.381.488,69 TL</b>

Şirketin bağlı ortaklıkları olan Kare Şirketlerinin Adana ili, Karaisalı beldesindeki Güneş Enerjisi Santrallerine ait görüntüler aşağıda verilmiştir.









### b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetlerine İlişkin Değerlendirmesi

Yönetim Kurulu'na oluşturulan komiteler, kendi görev ve çalışmaları esaslarında belirtilen konularda görev ve sorumluluklarını yerine getirmişler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanmaya özen göstermişlerdir.

Komiteler, Yönetim Kurulu adına şirketin iç denetim ve kontrol fonksiyonlarının etkinliği ile yeterliliğinin takibi, kamuya açıklanacak finansal tabloların doğruluğu ve gerçekleri yansıttığına dair yapmış oldukları çalışmalar hakkında gerek yazılı gerekse sözlü olarak Yönetim Kurulu'na bilgilendirmede bulunmuşlardır. Bağımsız denetim firmasının seçilmesi ve faaliyetlerinin düzenli takip edilmesi hususlarında görevlerini yerine getirmektedirler.

### c) Şirketin Doğrudan veya Dolaylı İştirakleri ve Pay Oranlarına İlişkin Bilgiler

#### Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. Bağlı Ortaklıklar

Şirket Ünvanı	Sermaye	İştirak Oranı
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100
Kare2 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100
Kare3 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100
Kare4 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100
Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100

### c) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin 13.03.2020 tarih ve 08 nolu Yönetim Kurulu kararı ile (yakın ve ciddi bir kayıptan kaçınmak amacıyla) 1,25 TL ortalama fiyattan iktisap ettiği % 5 hisse senedi payını, 19.06.2020 tarihinde ortalama

2,4388 TL fiyattan elden çıkartmış olup, 30.06.2020 tarih itibariyle iktisap etmiş olduğu pay bulunmamaktadır.

**d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar**

Şirketimiz hesap dönemi içerisinde 01.01.2020-30.06.2020 tarihleri arası Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından bağımsız denetimden geçmiştir.

**e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında Bilgiler**

Konu ile ilgili ayrıntılı bilgiler Bağımsız Denetim Raporunda yer almaktadır.

**f)Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin Açıklamalar**

Şirketimiz ve/veya yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

**g)Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya Kararlar yerine getirilmemişse gerekçeler ve değerlendirmeler**

Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşılmış, genel kurul kararlarında uygulanmayan bir husus bulunmamaktadır.

**Dönem İçinde Yapılan Genel Kurul Bilgileri**

Şirketimiz 09 Haziran 2020 tarihinde, 01.01.2019-31.12.2019 hesap döneminin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısını saat 11.00'de, Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent-Beşiktaş/İstanbul adresinde, T.C. İstanbul Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 08.06.2020 tarih ve 90726394-431.03 sayılı yazısıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Hatice Önder gözetiminde yapmıştır.

Genel Kurul toplantı tutanağı ve Genel Kurul katılım cetveli şirket internet sitesinde ve Kamu Aydınlatma Platformunda ( KAP ) yayınlanarak, pay sahiplerinin incelemesine sunulmuştur.

**ğ) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:**

2020 yılının ilk 6 aylık döneminde olağanüstü genel kurul yapılmamıştır.

**h)Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Hakkında Bilgi**

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin hesap dönemi içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri bulunmamaktadır.

Bağlı ortak Kare Şirketleri'ninde hesap dönemi içinde yapmış olduğu bağış ,yardım ve sosyal sorumluluk projeleri bulunmamaktadır.

**I) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmişi**

faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirketimiz herhangi bir şirketler topluluğuna bağlı değildir.

**Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (1) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:**

Şirketimiz herhangi bir şirketler topluluğuna bağlı değildir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı Denetimden  
Bağımsız Denetimden

Geçmiş  
Geçmiş

Notlar

Cari Dönem  
Önceki Dönem

## VARLIKLAR

30.06.2020  
31.12.2019

### Dönen Varlıklar

Not.6

14.694.702

12.729.924

Nakit ve Nakit Benzerleri

Not.7

2.096.264

5.733.538

Finansal Yatırımlar

Not.10

5.385.268

Ticari Alacaklar

Not.10-37

4.061.694 3.363.846 <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10-37</b>
1.756.997 1.407.954 <i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10-37</b>
2.304.697 1.955.892 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	<b>Not.11</b>
- - Diğer Alacaklar	<b>Not.11-37</b>
28.086 5.264 <i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11-37</b>
28.086 5.264 <i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.12</b>
- - Türev Araçlar	<b>Not.12</b>
- - Stoklar	<b>Not.13</b>
2.319.616 2.257.237 Canlı Varlıklar	<b>Not.15</b>
- - Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>
656.840 1.155.992 <i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<b>Not.15</b>
656.840 1.155.992 <i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<b>Not.25</b>
- - Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	<b>Not.26</b>
80.924 160.874 Diğer Dönen Varlıklar	
66.010 53.173 <b>Toplam</b>	<b>Not.34</b>
<b>14.694.702</b> <b>12.729.924</b> Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	

-		
752.725		
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>Not.10</b>
<b>19.881.677</b>		
<b>22.057.885</b>		
Ticari Alacaklar		<b>Not.10-37</b>
-		
-		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<b>Not.10-37</b>
-		
-		
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>		<b>Not.11</b>
-		
-		
Diğer Alacaklar		<b>Not.11-37</b>
44.294		
44.294		
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<b>Not.11-37</b>
44.294		
44.294		
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>		<b>Not.7</b>
-		
-		
Finansal Yatırımlar		<b>Not.7</b>
-		
-		
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		<b>Not.16</b>
-		
-		
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller		<b>Not.17</b>
531.744		
531.741		
Maddi Duran Varlıklar		<b>Not.18</b>
15.863.201		
16.430.817		
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>		<b>Not.19</b>
977.900		
565.938		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		<b>Not.19</b>
1.971.221		
2.102.521		
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>		<b>Not.19</b>
1.971.221		
2.102.521		
<i>Şerefiye</i>		<b>Not.19</b>
-		

-	
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>
7.883	
1.836.739	
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<b>Not.15</b>
7.883	
1.836.739	
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<b>Not.15</b>
-	
-	
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>Not.35</b>
485.434	
545.835	
Diğer Duran Varlıklar	
-	
-	
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	
34.576.379	
35.540.534	

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ**

**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

**Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**

**Sınırlı Denetimden  
Bağımsız Denetimden**

**Geçmiş  
Geçmiş**

**Cari Dönem  
Önceki Dönem**

	<b>Notlar</b>	<b>30.06.2020 31.12.2019</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>6.405.362 6.631.542</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	<b>Not.8</b>	502.710 682.832
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<b>Not.8</b>	

<i>Banka Kredileri</i>		272.746
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		524.135
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	<b>Not.8</b>	229.964
		158.697
		5.206.075
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	<b>Not.8</b>	4.371.869
		5.206.075
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	<b>Not.8</b>	4.371.869
		5.206.075
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>		4.371.869
		-
Diğer Finansal Yükümlülükler	<b>Not.9</b>	-
		-
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	-
		41.737
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10-37</b>	326.754
		41.737
İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	<b>Not.10-37</b>	326.754
		-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-
		-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	<b>Not.20</b>	-
		47.521
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	78.923
		597.438
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11-37</b>	1.164.435
		597.438
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11-37</b>	1.160.742
		-
Türev Araçlar	<b>Not.12</b>	3.693
		-
Devlet Teşvik ve Yardımları	<b>Not.21</b>	-
		-
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	<b>Not.15</b>	-
		-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler(Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-
		-
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-
		-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	<b>Not.35</b>	-
		-
Kısa Vadeli Karşılıklar	<b>Not.22</b>	9.881
		6.729
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<b>Not.22-24</b>	-
		-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<b>Not.22-24</b>	9.881



		6.729
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	<b>Not.26</b>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	<b>Not.26</b>	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	<b>Not.26</b>	-
<b>Toplam</b>		<b>6.405.362</b>
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlükler	<b>Not.34</b>	<b>6.631.542</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>26.634.684</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	<b>Not.8</b>	<b>24.376.260</b>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		26.590.343
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		24.348.639
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		26.590.343
		24.348.639
Diğer Finansal Yükümlülükler	<b>Not.9</b>	26.400.515
Ticari Borçlar	<b>Not.10</b>	24.348.639
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10-37</b>	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<b>Not.10-37</b>	-
Diğer Borçlar	<b>Not.11</b>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11-37</b>	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<b>Not.11-37</b>	-
Türev Araçlar	<b>Not.12</b>	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	<b>Not.21</b>	-
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	<b>Not.15</b>	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-
Uzun Vadeli Karşılıklar	<b>Not.22</b>	44.341
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<b>Not.22-24</b>	27.621
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<b>Not.22-24</b>	-

		44.341
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar		27.621
	<b>Not.25</b>	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		-
	<b>Not.35</b>	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-
		-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		
		<b>1.536.333</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>4.532.732</b>
	<b>Not.27</b>	
		<b>1.536.333</b>
		<b>4.532.732</b>
Ödenmiş Sermaye		18.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		18.000.000
		-
Geri Alınmış Paylar (-)		-
		-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-
		-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		-
		835.779
		3.137
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		14.700
		19.128
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		14.700
		19.128
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		14.700
		19.128
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-
		-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631
		41.631
- Yasal yedekler		41.631
		41.631
Ortak Kontrole Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		-
		-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		(13.531.164)
		(13.534.023)
Net Dönem Karı veya Zararı		(3.824.613)
		2.859
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		-
		-
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>34.576.379</b>
		<b>35.540.534</b>

**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	<b>Notlar</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>01.04.2020</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.04.2019</b>
		<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>30.06.2019</b>
Hasılat	<b>Not.28</b>	3.451.381	2.299.741	9.118.150	5.672.190
Satışların Maliyeti (-)	<b>Not.28</b>	(1.580.275)	(795.174)	(4.492.715)	(2.542.131)
<b>Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>1.871.106</b>	<b>1.504.567</b>	<b>4.625.435</b>	<b>3.130.059</b>
		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-	-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		-	-	-	-
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>1.871.106</b>	<b>1.504.567</b>	<b>4.625.435</b>	<b>3.130.059</b>
		-	-	-	-
Pazarlama Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	(16.550)	(16.550)	(259.060)	(93.276)
Genel Yönetim Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	(872.179)	(483.042)	(963.075)	(386.076)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	<b>Not.29</b>	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	<b>Not.31</b>	607.572	568.770	1.264.347	982.493
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	<b>Not.31</b>	(168.247)	(50.231)	(1.374.470)	(1.000.590)
		-	-	-	-
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>1.421.702</b>	<b>1.523.514</b>	<b>3.293.177</b>	<b>2.632.610</b>
		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	<b>Not.32</b>	398.780	207.249	10.714	3.044
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	<b>Not.32</b>	(353.771)	(309.038)	-	-
		-	-	-	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>1.466.711</b>	<b>1.421.725</b>	<b>3.303.891</b>	<b>2.635.654</b>
		-	-	-	-
Finansal Gelirler	<b>Not.33</b>	674.602	409.036	-	-
Finansal Giderler (-)	<b>Not.33</b>	(5.876.269)	(2.187.254)	(3.486.648)	(1.181.940)
		-	-	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(3.734.956)</b>	<b>(356.493)</b>	<b>(182.757)</b>	<b>1.453.714</b>
		-	-	-	-
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>		<b>(89.657)</b>	<b>(135.149)</b>	<b>(541.181)</b>	<b>(263.226)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(28.148)	(28.148)	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	<b>Not.35</b>	(61.509)	(107.001)	(541.181)	(263.226)
		-	-	-	-
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(3.824.613)</b>	<b>(491.642)</b>	<b>(723.938)</b>	<b>1.190.488</b>
		-	-	-	-
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		-	-	-	-
		-	-	-	-
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
		-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(3.824.613)</b>	<b>(491.642)</b>	<b>(723.938)</b>	<b>1.190.488</b>
		-	-	-	-
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>		-	-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(3.824.613)	(491.642)	(723.938)	1.190.488
		-	-	-	-
<b>Pay Başına Kazanç</b>		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	<b>Not.36</b>	(0,21248)	(0,02731)	(0,04022)	0,06614
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	<b>Not.36</b>	-	-	-	-
		-	-	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>		-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	<b>Not.36</b>	(0,2125)	(0,02731)	(0,0402)	(0,0402)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	<b>Not.36</b>	-	-	-	-

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**01 OCAK – 30 HAZİRAN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
	Cari Dönem	Cari Dönem	01.01.2019	01.04.2019	
	01.01.2020	01.04.2020	01.01.2019	01.04.2019	
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>Not.36</b>	<b>(3.824.613)</b>	<b>(491.642)</b>	<b>(723.938)</b>	<b>1.190.488</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>(4.428)</b>	<b>2.304</b>	<b>(2.298)</b>	<b>1.637</b>
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)					
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(5.536)	2.880	(2.946)	2.099
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar Diğer					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.108	(576)	648	(462)
- <i>Dönem Vergi (Gideri) Geliri</i>					
- <i>Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri</i>		1.108	(576)	648	(462)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>					
Yabancı Para Çevrim Farkları					
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları					
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları					
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları					
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar					
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar					
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
- <i>Dönem Vergi Geliri/Gideri</i>					
- <i>Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri</i>					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		<b>(4.428)</b>	<b>2.304</b>	<b>(2.298)</b>	<b>1.637</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(3.829.041)</b>	<b>(489.338)</b>	<b>(726.236)</b>	<b>1.192.125</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**01 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İs kontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
							Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı				
<b>Önceki Dönem</b>												
<b>01.01.2019</b>	27	18.000.000		3.137		25.031	41.631	(4.484.944)	(9.049.076)	4.535.779	-	4.535.779
Transferler		-				-	-	(9.049.076)	9.049.076	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						(2.298)			(723.938)	(726.236)	-	(726.236)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-				-	-	-	(723.938)	(723.938)	-	(723.938)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						(2.298)			-	(2.298)	-	(2.298)
<b>30.06.2019</b>	27	18.000.000		3.137		22.733	41.631	(13.534.020)	(723.938)	3.809.543	-	3.809.543
<b>Cari Dönem</b>												
<b>01.01.2020</b>	27	18.000.000		3.137		19.128	41.631	(13.534.023)	2.859	4.532.732	-	4.532.732
Transferler		-				-	-	2.859	(2.859)	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) Diğer				832.642						832.642		832.642
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						(4.428)			(3.824.613)	(3.829.041)	-	(3.829.041)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-				-	-	-	(3.824.613)	(3.824.613)	-	(3.824.613)
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar						(4.428)				(4.428)		(4.428)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-	-	-	-	-	-	-
<b>30.06.2020</b>	27	18.000.000	-	835.779		14.700	41.631	(13.531.164)	(3.824.613)	1.536.333	-	1.536.333

**METEM TUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş**  
**01.01.2020 -30.06.2020 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU**

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>	<b>(7.743.128)</b>	<b>(1.500.113)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(3.824.613)	(723.938)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(3.824.613)	(723.938)
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>	<b>(3.916.461))</b>	<b>2.748.375</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	1.214.237	1.178.449
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	483.046	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	1.037.808	1.037.808
Diğer Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	483.046	-
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	14.336	(1.141.731)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11.184	(90.166)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	(902.877)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	3.152	(148.688)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	730.712	1.134.428
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	825	(10.469)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	(32.073)	203.134
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(674.602)	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	1.436.562	941.763
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(52.875)	(1.760)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	89.657	541.181
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(5.385.268)	(2.582.787)
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>	<b>759.905</b>	<b>(4.748.429)</b>
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(665.775)	(4.748.429)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(212.970)	-
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(452.805)	-
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(22.822)	4.095
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	(22.822)	4.095
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(62.379)	2.300.826
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(285.842)	2.083.253
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(285.842)	2.083.253
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(566.997)	(87.970)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(563.304)	(289.373)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(3.693)	201.403
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	(31.402)	587.336
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	2.328.008	(2.731.440)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	67.113	25.610
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	67.113	90.408
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	-	(64.798)
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Değişim	-	-
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	-	(16.068)
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim	-	-
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>	<b>(6.981.169)</b>	<b>(558.350)</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-	-
Ödenen Temettümler	-	-
Ödenen Faiz	(761.960)	(941.763)
Alınan Faiz	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	-	-
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>	<b>(7.743.128)</b>	<b>(1.500.113)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(468.967)	(82.958)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	849.818	1.760
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	-
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıkışları	-	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>	<b>380.851</b>	<b>(81.198)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>		
Sermaye Ödemesi	-	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.127.468)	-
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	1.960.110	-
Kredilerden Nakit Girişleri	2.483.826	1.177.503
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	-	-
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri	-	-
Ödenen Temettümler	-	-
Alınan Faiz	-	-
Ödenen Faiz	-	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	364.323	-
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>	<b>3.725.004</b>	<b>1.177.503</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>	<b>(3.637.274)</b>	<b>(403.808)</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>		
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>	<b>(3.637.274)</b>	<b>(403.808)</b>
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5.733.538</b>	<b>408.639</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>2.096.264</b>	<b>4.831</b>

**a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:**

Şirketimiz 2020 yılı ikinci çeyreğinde stoklarında bulunan 2 adet gayrimenkulün satışı ile ilgili faaliyetlerİ devam etmektedir. 2018 yılının Ocak ayında 5 adet GES projesinin Geçici Kabulleri yapılarak üretime başlamıştır. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik durum da göz önüne alındığında 2020 yılı için planlanan faaliyetlerin ilk 6 ayında toplam 3.451.381 TL elektrik satışı gerçekleştirildiği görülmektedir.

**b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

Gayrimenkul satışları ve Enerji Şirketleri tarafından üretime ilişkin 31.12.2019 ile 30.06.2020 tarihlerine ait karşılaştırmalı olarak satışlar tablosu aşağıda sunulmaktadır.

Enerji şirketlerinde meteorolojik duruma göre maksimum üretim, her firma için 999 kw ile sınırlıdır.

Hesap Adı	30.06.2019			30.06.2020		
	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	6.165.000	2.953.150	9.118.150	0-	3.451.381	3.451.381
Satışların Maliyeti	(2.583.536)	(1.909.179)	(4.492.715)	0-	(1.580.275)	(1.580.275)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>3.581.464</b>	<b>1.043.971</b>	<b>4.625.435</b>	<b>0-</b>	<b>1.871.106</b>	<b>1.871.106</b>

**c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Şirketimizin 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla sonra eren hesap döneminde grubun Özkaynak Toplamı 1.536.333 TL iken sermaye ile kanuni yedek akçeler toplamı 18.041.631 TL dir.

30.06.2020 döneminde Leasing Bakıyeleri için 2017-2018-2019 hesap dönemi içinde kayıtlara alınmış olan Kur Farkı Gideri 10.945.437 TL dir.

30.06.2020 tarih itibarıyla cari dönem içinde kayıtlara alınan Kur Farkı Gideri 4.057.717 TL dir.

SPK'ya göre hazırlanan mali tablo yer alan Özkaynak Toplamı .1.536.333 TL

Kur Farkı Gideri Hariç Özkaynak ( TTK376-Tebliğ'in Geçici 1.Maddesine İstinaden) 16.539.487 TL

Kanuni Yedek Akçe 41.631 TL

Sermaye 18.000.000 TL

Sermaye+Kanuni Yedek Akçe 18.041.631 TL

SPK nın 10.04.2014 tarih 11 / 352 sayılı ilke kararında, Sermaye kaybının tespitinde,  $[(\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeler}) - \text{Özkaynaklar}] / (\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeler})$  formülünün kullanılması gerektiği (Özkaynak toplamının tamamı alınacaktır) belirtilmiştir.

SPK nın 04.10.2018 tarih 49 / 1126 sayılı ilke kararında, sayılı halka açık şirketler tarafından TTK'nın 376'ncı maddesinde düzenlenen sermaye kaybı ve borca batıklık hükümlerinin değerlendirilmesinde

Kurulun Kararı ile “6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 376’ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ)” hükümlerinin birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Tebliğ in Geçici 1. Maddesinde, “01.01.2023 tarihine kadar, Kanunun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları dikkate alınmayabilir.” denilmektedir.

**ç) Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Şirket, stoklarında bulunan gayrimenkulleri satmaya devam etmekteyiz. Satılan gayrimenkullerden yapılmış olan tahsilatlar neticesinde nakit değerlerimizde ciddi olarak artış bulunmaktadır. Yaşanan pandemi sürecine mali yapımız kuvvetli ve likit bir konumda girmiş bulunmaktayız.

Ayrıca Şirketimizin herhangi bir yasal vergi, SGK... vb borcu bulunmamakta ve yatırım kredilerinin taksitleri düzenli olarak zamanında, temerrüde düşmeden ödenmektedir.

Enerji Şirketlerimiz lisanssız GES projeleri olduğundan ilave kapasite arttırımı söz konusu değildir.

**d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Buna göre;

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca hazırlanan ve Güreli Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş. tarafından denetlenen 01.01.2019-31.12.2019 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolarımıza göre 2.859-TL.

" Dönem Karı" oluşmuş VUK hükümleri gereğince ise 1.253.878,08-TL olan "Dönem Karı"nın 'SPK'unun kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri dahilinde 2019 hesap dönemine ilişkin olarak herhangi bir kar dağıtımı yapılamayacağı hususunun pay sahiplerinin bilgilendirilmesine ve hususun Genel Kurul'un onayına sunulmasına oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Şirketimiz 2019 faaliyetleri sonucunda herhangi bir kar dağıtımı yapılmayacak olup, bu gündem 09 Haziran 2020 tarihinde gerçekleştirilmiş olan Olağan Genel Kurul toplantısında görüşülerek onaylanmıştır.

Konuya ilişkin karar metni ve tablosu 09.06.2020 tarihinde KAP'ya yayınlanmış olup, aşağıda detayı verilmiştir.



## **KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU**

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş. 01.01.2019-/31.12.2019  
Dönemi Kâr Payı Dağıtım  
Tablosu ( TL )

<b>1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye</b>	18.000.000
<b>2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)</b>	42.721,21

**Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi**  
İmtiyaz yoktur

*	SPK'ya Göre Sunulan Konsolide Rakamlar
3. Dönem Kârı	2.859
4. Vergiler ( - )	0
5. Net Dönem Kârı	2.859
6. Geçmiş Yıllar Zararları ( - )	(15.534.023,2)
7. Genel Kanuni Yedek Akçe ( - )	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0

## **6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ**

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

### **Finansal Riskler**

Finansal piyasalardaki dalgalanmalar ve Şirket'in finansal faaliyetlerine dayalı olarak oluşabilecek riskler aşağıda verilmiştir.

#### **1-)Piyasa riski (döviz kuru ve faiz oranı )**

Piyasada meydana gelen dalgalanmaların sonucunda oluşan risklerdir. Özellikle kur değişimleri ve faiz oranlarındaki gelişmeler dikkatle analiz edilerek, alınan döviz pozisyonu ile kur riskine maruz tutarları limitler içinde tutularak gerekli kontrol sağlanmaktadır.Şirket'in nakit ve kredi portföyünün kur

hareketlerinden minimum düzeyde etkilenmesi için yurtiçi ve yurtdışı piyasalar sürekli takip edilerek, güncel bilgilerle pozisyon alınmaktadır.

Şirket'in mevcut 10 yıl vadeli USD cinsinden kullanmış olduğu yatırım amaçlı leasing kredisinin taksit ödemeleri elektrik üretimi satışından kaynaklı gelirlerinin USD cinsi olmasından dolayı dengelidir.

Bağlı ortak Kare Şirketleri'nin aylık elektrik üretim gelirlerine dayanan nakit akışları, leasing taksit ödemelerini zamanında ve düzenli olarak yapmasında önemli rol oynamaktadır..

## **2-)Kredi riski (default risk )**

Default risk varsayılan ödenememe riskidir. Karşı tarafa olan yükümlülüklerin yerine getirilememesi riski de kredi riski içerisinde yer alır.

Şirket'in kredi riskleri orta vadeli TL (300.000 TL ,36 ay vadeli, Yıllık maliyet oranı %12,63 )ile uzun vadeli USD cinsi leasing borcundan (5.526.000 USD, 120 ay vadeli.%6 faiz) oluşmaktadır. Ancak yukarıda da belirtildiği üzere, elektrik üretimi ve buna bağlı satış gelirlerinin USD cinsinden olması taksit ödemelerinin temerrüde düşmeden zamanında yapılmasını sağlamaktadır.

## **3-)Likidite riski (dönüşüm riski, aktif-pasif vade uyumsuzluğu)**

Likidite ihtiyacı sırasında varlıkların likiditeye zamanında ve kolayca çevrilemediği durumlar dönüşüm riskini ifade eder. Aktif-pasif vade uyumsuzluğu ise firmanın borçlarını ödeme vadesi ile borçlarını alma vadesi arasındaki uyumsuzluğu ifade eder. Şirketimizin 30.06.2020 dönemine ait satılan gayrimenkullerden yapılmış olan nakit tahsilatlar neticesinde likiditesinde artış olmuştur. Mevcut koşullarda içinde bulunduğumuz pandemi sürecine paralel Şirket, mali yapısı kuvvetli ve likit bir konumda girmiştir. Halihazırda Şirket likidite riskine karşı yeterli miktarda nakit sağlayacak durumda ve güçtedir.

## **4-)Operasyonel Risk (personel riski, teknik risk, yasal risk)**

Operasyonel risk içerisinde personel hataları, bilgi ve bilişim sistemlerinde ki teknik hatalar ve yasal düzeni kaçırma gibi riskleri barındırır. Şirket, bu konuda gerek çalışanların görev tanımları, gerekse denetim esaslarına uygun yol haritaları belirleyerek oluşabilecek operasyonel risklere karşı tedbirlerini almıştır. Bu tedbir ve planlamalar büyük bir titizlik ve hassasiyetle takip edilir, güncellenir ve Yönetim Kurulu toplantılarında paylaşılır.

## **5-)Satışlar, Verimlilik, Gelir Yaratma Kapasitesi, Kârlılık, Borç/Özkaynak Oranı ve Benzeri Konularda İleriye Dönük Riskler**

Şirketimiz dahil olduğu sektörler içerisinde yatırım, satış ve pazar payı olanaklarını genişletmek hedefindedir.

Akdeniz Bölgesi, Adana ili, Karaisalı beldesinde faaliyet göstermekte olan Kare Şirketleri ( GES )'nin her biri maksimum 999 kw elektrik üretimi sağlamaktadır. 5 adet GES meteorolojik duruma göre maksimum üretim yapabilecek verimliliğe sahiptir. Meydana gelebilecek dış çevre, doğal afetler ve terör olaylarına ilişkin riskler göz önüne alınarak, şirket bünyesinde geniş bir sigorta kapsamı belirlenmiş ve potansiyel risklere karşı enerji şirketlerimiz ayrı ayrı sigortalanarak, olası maddi etkileri minimize edilmiştir.

Enerji şirketlerimizin sahip olduğu mevcut teknolojisi, kapasite ve altyapıları, 999 kw üretim yapmaları için yeterli olduğundan, ekstra kapasite arttırımı düşünülmemektedir.

### **Finansal Olmayan Riskler**

Firmanın yer aldığı sektörlere dayalı üretim, satış veya pazarlama...vb gibi faaliyetleri içerisinde karşılaşılabilecekleri riskleri oluşturur.

### **A-Gayrimenkul Sektörüne İlişkin Riskler**

#### **1-)Yatırımların Likit Olmama Riski**

Gayrimenkul yatırımları, diğer sektörler göre likit olmayan bir doğaya sahiptir. Nakit girişi olması gereken durumlarda yatırımların satışlarında meydana gelebilecek olası durağanlık Şirket'i finansal açıdan zorlayabilir. Ancak özellikle pandemiyle mücadele edilen son zamanlarda şehir yerleşkelerinden kırsala doğru yaşam talebi oluşmuştur. İçinde bulunduğumuz sıcak yaz aylarında kıyı kesimlerinde gayrimenkul kiralama ve satın alımlarında hareketlenmeler olmuştur. Şirketimiz yukarıda ifade edildiği üzere, gerçekleştirdiği konut satışından kaynaklı nakit girişi ile bu riske karşı likidite durumunu dengelemiştir.

#### **2-)Gayrimenkul Değerlerinin Makroekonomik Koşullardan Etkilenme Riski**

Türkiye'de oluşabilecek ekonomik krizler, jeopolitik ve politik riskler, pandemik olaylar güven ortamının bozulmasına sebebiyet verebilir. Bu gelişmeler gayrimenkul yatırımlarını doğrudan etkileyebileceği gibi konut alım satımlarında talebin aşağı yönlü olmasına neden olabilir. Buna karşılık 30.06.2020 dönem itibariyle Şirketimiz aktifinde yer alan 2 adet gayrimenkul bulunduğu Bodrum beldesindeki talep hareketliliğine paralel değerlerini korumakta olup, satış riski açısından ciddi bir etkilenmeye maruz kalmamaktadır.

### **B-Enerji Sektörüne İlişkin Riskler**

#### **1-)Elektrik Üretimine Ait Riskler**

Şirket'imizin ana gelirleri elektrik üretimine dayalı satışlardan gelmektedir. Toplam 5 MW kurulu güce sahip, 5 adet Güneş Enerjisi Santrali ( GES )Akdeniz Bölgesi, Adana ili, Karaisalı mevkiinde faaliyet göstermektedir.Bölgede olası doğal afetler, santrallerde meydana gelebilecek hasarlar enerji verimliliğinin düşmesi gibi riskleri taşımaktadır. Bu risklere karşılık tedbir olarak Şirket, 5 adet GES santrali sigortalanmış olup, düzenli olarak kontrol , bakım ve temizlikleri yapılmaktadır.

#### **2-)Değişken Hava Koşulları ve İklim Değişikliği**

Güneş enerji santrallerinin verimliliğini etkileyen en önemli faktörlerden biri de iklim koşullarıdır. Santral kurulacak alanlardaki yerel iklim koşullarının aşırı hava olaylarına (aşırı yağış, rüzgar, kar vb.) neden olması risk oluşturmakta ve tesisin zarar görmesine neden olabilmektedir.Aynı zamanda aşırı yağışlı ve kapalı bir iklimde bulunan güneş panelleri güneş ile olan teması minimum düzeyde olacağından dolayı verimli olmayacaktır. Güneş enerji santrali verimliliği açısından bölgedeki güneş ışınım değerinin günlük en az 4.5 kWh/m2 olması gerekmektedir. Ülkemiz güneş ışınımı açısından oldukça uygun bir coğrafi konumda yer almaktadır. Bu potansiyel güneş enerjisi sektöründe dünyanın önde gelen ülkelerinden daha yüksek boyuttadır. Adana ilinin iklimi, Akdeniz iklimi hususiyetlerini

taşıır; yazları çok sıcak ve kurak, kışlar ise ılık ve yağışlıdır.Yağışlar yağmur şeklinde görölmekte ve yaklaşık 20-30 senede bir de kar yağışı olmaktadır. Senelik ortalama yağışlı gün sayısı 49'dur.

Sıcaklık, -8,4 ile +45,6 santigrat derece arasında seyrederek.Yağışların yarısı (% 49) kışın olur. Yazın ise senelik yağışın % 5'i yağar. Adana ilinde bulunan Güneş enerji santrallerimiz(GES) mevcut iklim koşullarında kesintisiz ve randımanlı olarak elektrik enerjisi üretmekte olup,bulunduğu konum itibarıyla yüksek risk taşımamaktadır. Kare Şirketlerinin faaliyet göstermiş oldukları arazinin toprak koşulları güneş enerji santrali(GES) kurulumu ve işleyişi için uygun olmakla birlikte herhangi bir toprak kayması da söz konusu değildir.

### ***Riskin Erken Saptanması ve Yönetimi Komitesinin Çalışmalarına ve Raporlarına İlişkin Bilgiler***

Şirketimizin iştirak ettiği Enerji Firmalarının gelirleri ve finansal borçları Amerikan Doları ( USD

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin Şirket yönetimine sunmuş olduğu raporlarda da dikkat çekilen konu enerji satış tarihi ile finansal borç ödeme vadesi arasındaki kısa dönemde oluşabilecek kur riskidir ki bu risk, 30.06.2020 dönemi için firmanın mali tablolarında da görüleceği üzere yüksek likiditeyle dengelenmiştir.

## **7) DİĞER HUSUSLAR**

Korona virüs (COVID-19) salgınının hızlı ilerleyişi, tüm dünyada ciddi bir sağlık krizi olarak devam etmektedir. COVID-19 pandemisinin etkileri gerçek zamanlı olarak ortaya çıkmaktadır. Salgından etkilenen ülke ekonomileri ve uluslararası pazarlar üzerinde önemli ölçüde etkileri olmuştur. Türkiye'deki şirketlerin ilk çeyrek raporlama dönemlerinde de görüldüğü ve ikinci çeyrek döneme ait, muhasebe ve finansal raporlama üzerindeki etkilerinin devam ettiği bu günlerde Şirketimiz gerek yurtiçi gerekse yurtdışı gelişmeleri büyük bir dikkat ve hassasiyetle takip edip, olası riskleri analize ederek tedbirlerini almış ve faaliyetlerini özellikle de güneş enerjisi santrallerinden ( GES ) kaynaklı nakit akışlarını ve likiditesini koruyarak işleyişini etkin bir şekilde sürdürmektedir..

KORAY ETİ  
Yönetim Kurulu Başkanı

SERKUT YAVUZ ATEŞ  
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ŞÜKRÜ TUNCER  
Yönetim Kurulu Üyesi

ARİFE ASLI ÇELİKER  
Yönetim Kurulu Üyesi

CEMAL LEVENT GÜLEÇ  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

CELALETTİN TOPBAŞ  
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

