

**METEMTUR OTELCİLİK VE  
TURİZM İŞLETMELERİ  
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK - 30 HAZİRAN 2020  
DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLAR**

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**  
**01 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ**  
**AÇIKLAYICI NOTLAR**

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU .....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU .....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU .....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU .....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU .....	6
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8
a)1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar .....	20
b)Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar .....	20
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....	20
4 İŞ ORTAKLIKLARI .....	20
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	21
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ .....	21
7 FİNANSAL YATIRIMLAR .....	21
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI .....	21
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	23
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR .....	23
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR .....	23
12 TÜREV ARAÇLAR .....	24
13 STOKLAR .....	24
14 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR .....	25
15 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	25
16 MADDİ DURAN VARLIKLAR .....	26
17 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR .....	27
18 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR .....	28
19 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI .....	28
20 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	29
21 TAAHHÜTLER .....	31
22 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR .....	31
23 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR .....	32
24 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	32
25 ÖZKAYNAKLAR .....	32
26 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ .....	34
27 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ .....	35
28 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER .....	35
29 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER .....	36
30 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER .....	36
31 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER .....	37
32 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER .....	37
33 GELİR VERGİLERİ .....	38
34 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP) .....	39
35 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	40
36 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	41
37 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) .....	46
38 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	46
39 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR .....	47

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Notlar	Sınırlı	Bağımsız	
	Denetimden	Denetimden	
	Geçmiş	Geçmiş	
	Cari Dönem	Önceki Dönem	
	30.06.2020	31.12.2019	
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>Not.6</b>	<b>14.694.702</b>	<b>12.729.924</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	<b>Not.7</b>	2.096.264	5.733.538
Finansal Yatırımlar	<b>Not.10</b>	5.385.268	-
Ticari Alacaklar	<b>Not.10-37</b>	4.061.694	3.363.846
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10-37</b>	1.756.997	1.407.954
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10-37</b>	2.304.697	1.955.892
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	<b>Not.11</b>	-	-
Diğer Alacaklar	<b>Not.11-37</b>	28.086	5.264
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11-37</b>	28.086	5.264
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.12</b>	-	-
Türev Araçlar	<b>Not.12</b>	-	-
Stoklar	<b>Not.13</b>	2.319.616	2.257.237
Canlı Varlıklar	<b>Not.15</b>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	656.840	1.155.992
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<b>Not.15</b>	656.840	1.155.992
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<b>Not.25</b>	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	<b>Not.26</b>	80.924	160.874
Diğer Dönen Varlıklar		66.010	53.173
<b>Toplam</b>	<b>Not.34</b>	<b>14.694.702</b>	<b>12.729.924</b>
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar		-	752.725
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>Not.10</b>	<b>19.881.677</b>	<b>22.057.885</b>
Ticari Alacaklar	<b>Not.10-37</b>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.10-37</b>	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<b>Not.11</b>	-	-
Diğer Alacaklar	<b>Not.11-37</b>	44.294	44.294
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.11-37</b>	44.294	44.294
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<b>Not.7</b>	-	-
Finansal Yatırımlar	<b>Not.7</b>	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	<b>Not.16</b>	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	<b>Not.17</b>	531.744	531.741
Maddi Duran Varlıklar	<b>Not.18</b>	15.863.201	16.430.817
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>	<b>Not.19</b>	977.900	565.938
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	<b>Not.19</b>	1.971.221	2.102.521
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<b>Not.19</b>	1.971.221	2.102.521
<i>Şerefiye</i>	<b>Not.19</b>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	<b>Not.15</b>	7.883	1.836.739
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<b>Not.15</b>	7.883	1.836.739
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<b>Not.15</b>	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	<b>Not.35</b>	485.434	545.835
Diğer Duran Varlıklar		-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>34.576.379</b>	<b>35.540.534</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**

**30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ**

**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)**

Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		30.06.2020	31.12.2019
<b>KAYNAKLAR</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>6.405.362</b>	<b>6.631.542</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	502.710	682.832
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	Not.8		
<i>Banka Kredileri</i>		272.746	524.135
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		229.964	158.697
<i>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	5.206.075	4.371.869
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	5.206.075	4.371.869
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	Not.8	5.206.075	4.371.869
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>		-	-
<i>Diğer Finansal Yükümlülükler</i>	Not.9	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	Not.10	41.737	326.754
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	41.737	326.754
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar</i>		-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar</i>	Not.20	47.521	78.923
<i>Diğer Borçlar</i>	Not.11	597.438	1.164.435
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	597.438	1.160.742
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	3.693
<i>Türev Araçlar</i>	Not.12	-	-
<i>Devlet Teşvik ve Yardımları</i>	Not.21	-	-
<i>Ertenlenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	Not.15	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertenlenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ertenlenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-	-
<i>Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü</i>	Not.35	-	-
<i>Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	9.881	6.729
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	9.881	6.729
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
<b>Toplam</b>		<b>6.405.362</b>	<b>6.631.542</b>
<i>Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler</i>	Not.34	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>26.634.684</b>	<b>24.376.260</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	26.590.343	24.348.639
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		26.590.343	24.348.639
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		26.400.515	24.348.639
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		-	-
<i>Diğer Finansal Yükümlülükler</i>	Not.9	-	-
<i>Ticari Borçlar</i>	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	Not.11	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	-
<i>Türev Araçlar</i>	Not.12	-	-
<i>Devlet Teşvik ve Yardımları</i>	Not.21	-	-
<i>Ertenlenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	Not.15	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertenlenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ertenlenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-	-
<i>Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22	44.341	27.621
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	44.341	27.621
<i>Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar</i>	Not.25	-	-
<i>Ertenlenmiş Vergi Yükümlülüğü</i>	Not.35	-	-
<i>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>		-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.536.333</b>	<b>4.532.732</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	Not.27	<b>1.536.333</b>	<b>4.532.732</b>
Ödenmiş Sermaye		18.000.000	18.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		835.779	3.137
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		14.700	19.128
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		14.700	19.128
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		14.700	19.128
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
- Yasal yedekler		41.631	41.631
Ortak Kontrolde Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		-	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		(13.531.164)	(13.534.023)
Net Dönem Karı veya Zararı		(3.824.613)	2.859
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>34.576.379</b>	<b>35.540.534</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**01 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
Hasılat	Not.28	3.451.381	2.299.741	9.118.150	5.672.190
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(1.580.275)	(795.174)	(4.492.715)	(2.542.131)
<b>Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>1.871.106</b>	<b>1.504.567</b>	<b>4.625.435</b>	<b>3.130.059</b>
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-	-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-	-	-
<b>Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt Kar / (Zarar)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>		<b>1.871.106</b>	<b>1.504.567</b>	<b>4.625.435</b>	<b>3.130.059</b>
Pazarlama Giderleri (-)	Not.29	(16.550)	(16.550)	(259.060)	(93.276)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(872.179)	(483.042)	(963.075)	(386.076)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	607.572	568.770	1.264.347	982.493
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(168.247)	(50.231)	(1.374.470)	(1.000.590)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>		<b>1.421.702</b>	<b>1.523.514</b>	<b>3.293.177</b>	<b>2.632.610</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	398.780	207.249	10.714	3.044
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(353.771)	(309.038)	-	-
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>1.466.711</b>	<b>1.421.725</b>	<b>3.303.891</b>	<b>2.635.654</b>
Finansal Gelirler	Not.33	674.602	409.036	-	-
Finansal Giderler (-)	Not.33	(5.876.269)	(2.187.254)	(3.486.648)	(1.181.940)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>		<b>(3.734.956)</b>	<b>(356.493)</b>	<b>(182.757)</b>	<b>1.453.714</b>
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(89.657)	(135.149)	(541.181)	(263.226)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(28.148)	(28.148)	-	-
- Ertelemiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(61.509)	(107.001)	(541.181)	(263.226)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(3.824.613)</b>	<b>(491.642)</b>	<b>(723.938)</b>	<b>1.190.488</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>		<b>(3.824.613)</b>	<b>(491.642)</b>	<b>(723.938)</b>	<b>1.190.488</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-	-	-
Ana Ortaklık Payları		(3.824.613)	(491.642)	(723.938)	1.190.488
<b>Pay Başına Kazanç</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,21248)	(0,02731)	(0,04022)	0,06614
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,2125)	(0,02731)	(0,0402)	(0,0402)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	-	-	-	-

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**01 OCAK – 30 HAZİRAN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş	Sınırlı Denetimden Geçmemiş	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	
	Cari Dönem 01.01.2020	Cari Dönem 01.04.2020	Cari Dönem 01.01.2019	Cari Dönem 01.04.2019	
	Notlar	30.06.2020	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2019
<b>DÖNEM KAR / ZARARI</b>	<b>Not.36</b>	<b>(3.824.613)</b>	<b>(491.642)</b>	<b>(723.938)</b>	<b>1.190.488</b>
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>					
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		(4.428)	2.304	(2.298)	1.637
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)					
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)					
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(5.536)	2.880	(2.946)	2.099
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar					
Diğer					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		1.108	(576)	648	(462)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri					
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		1.108	(576)	648	(462)
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>					
Yabancı Para Çevrim Farkları					
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları					
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları					
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları					
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar					
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirlerinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar					
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler					
- Dönem Vergi Geliri/Gideri					
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri					
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)</b>		<b>(4.428)</b>	<b>2.304</b>	<b>(2.298)</b>	<b>1.637</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>(3.829.041)</b>	<b>(489.338)</b>	<b>(726.236)</b>	<b>1.192.125</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.**  
**01 OCAK – 30 HAZİRAN 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İs kontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
								Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
<b>Önceki Dönem</b>												
<b>01.01.2019</b>	<b>27</b>	<b>18.000.000</b>		<b>3.137</b>		<b>25.031</b>	<b>41.631</b>	<b>(4.484.944)</b>	<b>(9.049.076)</b>	<b>4.535.779</b>	-	<b>4.535.779</b>
Transferler		-				-	-	(9.049.076)	9.049.076	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-		(2.298)	-	-	(723.938)	(726.236)	-	(726.236)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-		-		-	-	-	(723.938)	(723.938)	-	(723.938)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-		(2.298)	-	-	-	(2.298)	-	(2.298)
<b>30.06.2019</b>	<b>27</b>	<b>18.000.000</b>		<b>3.137</b>		<b>22.733</b>	<b>41.631</b>	<b>(13.534.020)</b>	<b>(723.938)</b>	<b>3.809.543</b>	-	<b>3.809.543</b>

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İs kontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
								Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
<b>Cari Dönem</b>												
<b>01.01.2020</b>	<b>27</b>	<b>18.000.000</b>		<b>3.137</b>		<b>19.128</b>	<b>41.631</b>	<b>(13.534.023)</b>	<b>2.859</b>	<b>4.532.732</b>	-	<b>4.532.732</b>
Transferler		-				-	-	2.859	(2.859)	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış) Diğer				832.642						832.642		832.642
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-		(4.428)	-	-	(3.824.613)	(3.829.041)	-	(3.829.041)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-		-		-	-	-	(3.824.613)	(3.824.613)	-	(3.824.613)
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar						(4.428)				(4.428)		(4.428)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-		-		-	-	-		-
<b>30.06.2020</b>	<b>27</b>	<b>18.000.000</b>	-	<b>835.779</b>		<b>14.700</b>	<b>41.631</b>	<b>(13.531.164)</b>	<b>(3.824.613)</b>	<b>1.536.333</b>	-	<b>1.536.333</b>

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR OTELÇİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.  
01.01.2019 - 30.06.2020 HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Sınırlı Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş	Geçmiş
		Cari Dönem	Cari Dönem
		01.01.2020	01.01.2019
		30.06.2020	30.06.2019
<b>A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>Dönem Karı (Zararı)</b>		<b>(7.698.916)</b>	<b>(1.500.113)</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(3.824.613)	(723.938)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(3.824.613)	(723.938)
<b>Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler</b>		<b>1.513.021</b>	<b>2.748.375</b>
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:17,18	1.214.237	1.178.449
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		(483.046)	1.037.808
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10,11	-	1.037.808
Diğer Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:17,18	(483.046)	-
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		14.336	(1.141.731)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:24	11.184	(90.166)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22	-	(902.877)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	Not:22	3.152	(148.688)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		730.712	1.134.428
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	Not:10	825	(10.469)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	Not:10	(32.073)	203.134
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	(674.602)	-
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	1.436.562	941.763
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:32	(52.875)	(1.760)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	Not:35	89.657	541.181
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(4.625.364)</b>	<b>(2.582.787)</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	Not:7	(5.385.268)	-
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	(665.775)	(4.748.429)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	(316.970)	(4.748.429)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	(22.822)	4.095
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	(22.822)	4.095
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	Not:13	(62.379)	2.300.826
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:10	(285.842)	2.083.253
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	Not:10-11	(285.842)	2.083.253
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:11	(566.997)	(87.970)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	(566.997)	(87.970)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:10-11	(3.693)	201.403
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	Not:20	(31.402)	587.336
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	Not:15	2.328.008	(2.731.440)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	Not:26	67.113	25.610
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	Not:26	67.113	90.408
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	Not:26	-	(64.798)
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülüklerdeki Değişim		-	-
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	Not:15	-	(16.068)
İşletme Sermayesinde Diğer Değişim		-	-
<b>Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit</b>		<b>(6.936.956)</b>	<b>(558.350)</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	-
Ödenen Temettümler		-	-
Ödenen Faiz		(761.960)	(941.763)
Alınan Faiz		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	Not:22,24	-	-
<b>İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>		<b>(7.698.916)</b>	<b>(1.500.113)</b>
<b>B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	Not:18,19	(468.967)	(82.958)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:18,19	849.818	1.760
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	Not:17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları		-	-
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıktıları		-	-
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit</b>		<b>380.851</b>	<b>(81.198)</b>
<b>C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
Sermaye Ödemesi		-	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	Not:27	(1.127.468)	-
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.960.110	-
Kredilerden Nakit Girişleri	Not:8	2.483.826	1.177.503
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	Not:8	-	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	Not:8	-	-
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		-	-
Ödenen Temettümler		-	-
Alınan Faiz		-	-
Ödenen Faiz		-	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıktıları		364.323	-
<b>Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit</b>		<b>3.680.791</b>	<b>1.177.503</b>
<b>Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış</b>		<b>(3.637.274)</b>	<b>(403.808)</b>
<b>D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ</b>			
<b>Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış</b>		<b>(3.637.274)</b>	<b>(403.808)</b>
<b>E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not:6	<b>5.733.538</b>	<b>408.639</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	Not:6	<b>2.096.264</b>	<b>4.831</b>
<b>İlişkitedeki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.</b>			



## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”): 1985 yılında kurulmuştur. Şirket turizm, inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermekte olup şirket’in merkez ofisi İstanbul’da bulunmaktadır.

Şirket’in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 10 kişidir. (2019 yılı : 10 kişi)

Şirket’in dönem sonları itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30.06.2020		31.12.2019	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	5.765.000	32,03	5.600.000	31,10
Halka Açık Kısım	11.157.088	61,98	10.854.347	60,30
Şenel Ünal	1.077.792	5,99		
Diğer	120	-	1.545.653	8,60
<b>TOPLAM</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100</b>

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır

#### Finansal Tabloların Onaylanması

01.01.2020-30.06.2020 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 12 Ağustos 2020 tarihli toplantısında almış olduğu 20 (Yirmi) sayılı kararı ile onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun Finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

#### Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Grup’un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Coğrafi Bölüm	İştirak Oranı	Kons.Yöntemi
Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(1)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(2)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(3)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(4)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. <sup>(5)</sup>	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon

#### Bağlı Ortaklıkların Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1-) Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

2-) Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.865 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

3-) Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

4-) Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 20.542 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

5-) Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

#### 2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II, 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

Ayrıca ilişikteki konsolide finansal tablolar ve dipnotlar, SPK tarafından 07 Haziran 2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak ve KGK'nın 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan 2019 TMS Taksonomisi dikkate alınarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/IFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruluş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

#### 2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

#### 2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte Finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirlerinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %		Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay %		Toplam Pay %	
	30.06.2020	31.12.2019	31.12.2019	31.12.2018	30.06.2020	31.12.2019
<b>Bağlı Ortaklıklar</b>						
Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

### 2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30.06.2020 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2020-30.06.2020 hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2019-30.06.2019 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

### 2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadığı gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

### 2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Cari dönemde kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarı aktüeryal hesaplamalar neticesinde tespit edilmiştir.(Not: 24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03-2.09.04)
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10-11' de verilmiştir.
- Grup yönetimi dipnot 22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

### 2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup Yönetimi, şüpheli hale gelen alacakların tespiti, Maddi Duran Varlıkların yararlı ömrünün tespiti, Grup aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Grup bünyesinden olası kaynak çıkışlarının tespiti, Maddi Duran Varlıkların rayiç değerinin tespiti ve ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

### **2.08 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

### **2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:**

#### **2.09.01 Gelir Kaydedilmesi**

Grup, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir (Dipnot 31).

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

#### **Mal ve Hizmet Satışı**

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Grup'un gelirleri; Bodrum Eskiçeşme Asarlık Mevkiinde yapılmış olan Caresse Bodrum Evleri konut projesine ilişkin daire satışlarından ve elektrik satışlarından oluşmaktadır.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

### **2.09.02 Stok Değerlemesi**

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Dönem sonları itibari ile Grup stoklarına yüklenmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

### **2.9.03 Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibariyle enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

<b>Amortisman Uygulanan Varlıklar</b>	<b>Oran</b>
Taşıtlar	%20-%25
Özel Maliyet	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%25

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

### **2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlıklar; haklar, edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar %10 - %20 - %33 oran aralığında amortismanına tabi tutulmaktadır.

### **2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

### **2.09.06 Kiralama İşlemleri**

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Grup'un kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya Grup'un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

### **Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı**

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
  - Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve
- Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortismanına tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortismanına tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

### **Kira yükümlülüğü**

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

### **Kiraya veren olarak Grup**

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, “Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat” standardını uygulayarak dağıtır.

### **2.09.07 Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyeti mevcut değildir.

### **2.09.08 Finansal Araçlar**

#### *i) Finansal Varlıklar*

##### *Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü*

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer (“GUD”) farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.



## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

### *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

### *Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar*

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

### *Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi*

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

### *Kayıttan Düşme*

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup’un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup’un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup’la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

### *(ii) Finansal yükümlülükler*

Grup’un Finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup’un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer Finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

### a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu Finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

### b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, Finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; Finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili Finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

### **2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri**

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

### **2.09.10 Pay Başına Kar / Zarar**

Pay başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

### **2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar**

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

### **2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak Finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin Finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

### **2.09.13 İlişkili Taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklamalara Not 37’de yer verilmiştir.

### **2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları**

Bulunmamaktadır.

### **2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

#### **Cari vergi**

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup’un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

#### **Ertelenmiş vergi**

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup’un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup’un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup’un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

#### **Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi**

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

### Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

### **2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı**

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki Finansal tablolarda gerçekleştirilmiştir provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak Finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

### **2.09.17 Nakit Akış Tablosu**

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup’un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve Finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

### **2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Grup’un yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalarından oluşmaktadır.

Grup yönetimi somutlaşmış bir proje olmamakla birlikte, Yatırım amaçlı gayrimenkullerini, enerji yatırımı yapmak amacıyla satın almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir (Dipnot 17).

### **2.09.19. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye**

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3’e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dâhil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

### 2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

### 2.11 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla sonra eren hesap döneminde grubun Özkaynak Toplamı 1.536.333 TL iken sermaye ile kanuni yedek akçeleri toplamı 18.041.631 TL dir.

SPK nın 10.04.2014 tarih 11 / 352 sayılı ilke kararında, Sermaye kaybının tespitinde,  $[(\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeleri}) - \text{Özkaynaklar}] / (\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeleri})$  formülünün kullanılması gerektiği (Özkaynak toplamının tamamı alınacaktır) belirtilmiştir.

SPK nın 04.10.2018 tarih 49 / 1126 sayılı ilke kararında, sayılı halka açık şirketler tarafından TTK'nın 376'ncı maddesinde düzenlenen sermaye kaybı ve borca batıklık hükümlerinin değerlendirilmesinde Kurulun Kararı ile "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ)" hükümlerinin birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Tebliğ in Geçici 1. Maddesinde, "01.01.2023 tarihine kadar, Kanunun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları dikkate alınmayabilir." denilmektedir.

SPK un Bültenlerinde ve Tebliğ de yapılan açıklamalar sonucunda, grubun henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsinden yükümlülüklerinden doğan kur farkı zararı dikkate alınmadan hesaplanan Özkaynak toplamı aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır.

	<b>TOPLAM</b>
<b>30.06.2020 Leasing USD Bakiyesi</b>	<b>4.498.578</b>
31.12.2019 USD Kuru	5,9402
30.06.2017 USD Kuru	3,5071
2017-2019 Kur Farkı (Geçmiş Yıl Kar Zararına Etkisi)	2,4331
<b>30.06.2020 daki Leasing Bakiyeleri için 2017- 2018-2019 hesap dönemi içinde kayıtlara alınan Kur Farkı Gideri</b>	<b>10.945.437</b>
30.06.2020 USD Kuru	6,8422
31.12.2019 USD Kuru	5,9402
2020 İlk 6 Ay Kur Farkı	0,9020
<b>30.06.2020 daki Leasing Bakiyeleri için cari dönem içinde kayıtlara alınan Kur Farkı Gideri</b>	<b>4.057.717</b>
<b>SPK ya göre hazırlanan Konsolide Mali Tablodaki Özkaynak Toplamı</b>	<b>1.536.333</b>
<b>Kur Farkı Gideri Hariç Özkaynak (TTK 376- Tebliğin Geçici 1. Maddesine İstinaden)</b>	<b>16.539.487</b>
<b>Sermaye</b>	<b>18.000.000</b>
<b>Kanuni Yedek Akçe</b>	<b>41.631</b>
<b>Sermaye + Kanuni Yedek Akçe</b>	<b>18.041.631</b>
<b>Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.04.2014 tarih ve 2014/11 sayılı bültenindeki Açıklamalar Doğrultusunda Sermaye Kaybı Formülü</b>	
<b><math>[(\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeleri}) - \text{Özkaynaklar}] / (\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeleri})</math></b>	<b>0,0833</b>

## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

---

### **2.12 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler**

30.06.2020

Bulunmamaktadır.

### **2.13 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları**

Grup Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") tarafından yayınlanan ve 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2020 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

#### **a) 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

- İşletmenin tanımlanması (TFRS 3 Değişiklikleri)
- TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7'deki Değişiklikler-Gösterge Faiz Oranı Reformu
- Önemliliğin Tanımı (TMS 1 ve TMS 8 Değişiklikleri)

Şirket yeni standart, değişiklik ve yorumların etkilerini değerlendirmiş olup finansal tablolar üzerinde önemli etkilerinin olmadığı sonucuna varmıştır.

#### **b) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- a. TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları – Değişiklik
- b. TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı
- c. UMS 1'deki değişiklikler – Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Açıklanan yeni ve revize muhasebe standart ve yorumlarının Şirket muhasebe politikalarında önemli bir etkisi olmayacağı beklenmektedir.

## **3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

30.06.2020

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

31.12.2019

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

## **4 İŞ ORTAKLIKLARI**

Grup'un dönem sonları itibarıyla İş Ortaklıkları bulunmamaktadır.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

#### 30.06.2020

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	-	3.451.381	3.451.381
Satışların Maliyeti	-	(1.580.275)	(1.580.275)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>-</b>	<b>1.871.106</b>	<b>1.871.106</b>

#### 30.06.2019

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	9.870.000	2.953.150	12.823.150
Satıştan İadeler	(3.705.000)		(3.705.000)
Satışların Maliyeti	(2.583.536)	(1.909.179)	(4.492.715)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>3.581.464</b>	<b>1.043.971</b>	<b>4.625.435</b>

### 6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Kasa	751	117
Bankalar	2.095.513	5.733.421
- Vadeli Mevduat	-	4.993.435
- Vadesiz Mevduat	2.095.513	739.986
<b>Toplam</b>	<b>2.096.264</b>	<b>5.733.538</b>

### 7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.385.268	-
<b>Toplam</b>	<b>5.385.268</b>	<b>-</b>

### 8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Banka Kredileri	272.746	524.135
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	229.964	158.697
<b>Kısa Vadeli Borçlanmalar</b>	<b>502.710</b>	<b>682.832</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Anapara Taksitleri ve Faizleri	5.206.075	4.371.869
<b>Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</b>	<b>5.206.075</b>	<b>4.371.869</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	25.763.926	23.884.819
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	826.417	463.820
<b>Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı</b>	<b>26.590.343</b>	<b>24.348.639</b>
<b>Finansal Borçlar Toplamı</b>	<b>32.299.128</b>	<b>29.403.340</b>

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Krediler	30.06.2020	31.12.2019
0-3 ay	189.492	182.900
4-12 ay	83.255	341.235
<b>Toplam</b>	<b>272.746</b>	<b>524.135</b>

Finansal Kiralama	30.06.2020	31.12.2019
0-3 ay	888.757	999.995
4-12 ay	4.317.318	3.371.774
1-10 yıl	25.574.098	23.884.819
<b>Toplam</b>	<b>30.780.173</b>	<b>28.256.688</b>

Kullanım Hakkı Varlıkları	30.06.2020	31.12.2019
4-12 ay	229.964	158.697
1-10 yıl	826.417	463.820
<b>Toplam</b>	<b>1.056.381</b>	<b>622.517</b>

b) Finansal Borçların para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir:

**30 Haziran 2020**

*Finansal Kiralama , Kredi ve Kullanım Hakkı Yükümlülükleri*

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kullanım Hakkı Varlıkları	1.056.381	1.056.381	26,50
USD Finansal Kiralama	4.498.578	30.780.173	5,67-6,59
<b>Toplam</b>		<b>30.777.032</b>	

**31 Aralık 2019**

*Finansal Kiralama , Kredi ve Kullanım Hakkı Yükümlülükleri*

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kredi	524.135	524.135	20,46
TL Kullanım Hakkı Varlıkları	622.517	622.517	26,50
USD Finansal Kiralama	4.756.858	28.256.688	5,67-6,59
<b>Toplam</b>		<b>29.403.340</b>	



## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Finansal borçlanmalara ilişkin verilen teminat, rehin ve ipotekler Dipnot 22’de açıklanmıştır.

### 9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup’un dönem sonları itibariyle Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup’un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.756.997	1.407.954
<i>Alıcılar</i>	1.756.997	611.732
<i>Alacak Senetleri</i>	-	828.295
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	-	(32.073)
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	1.249.504	1.249.504
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	(1.249.504)	(1.249.504)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	2.304.697	1.955.892
<b>Toplam</b>	<b>4.061.694</b>	<b>3.363.846</b>

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir.

Grup’un şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	31.12.2019
Dönem Başı Bakiyesi	1.249.504	211.696
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçi Gider Yazılan	-	1.037.809
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi</b>	<b>1.249.504</b>	<b>1.249.504</b>

Grup’un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup’un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	41.737	326.754
<i>Satıcılar</i>	41.737	168.207
<i>Borç Senetleri</i>	-	159.372
<i>Borç Senetleri Reeskontu</i>	-	(825)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>41.737</b>	<b>326.754</b>

Grup’un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

### 11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup’un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	28.085	5.264
<i>Verilen Depozito ve Teminatlar</i>	5.264	5.264
<i>Vergi Dairesinden Alacaklar</i>	22.822	-
<i>Diğer Alacaklar</i>	-	-
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>28.086</b>	<b>5.264</b>

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	44.294	44.294
Verilen Depozito ve Teminatlar	44.294	44.294
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>44.294</b>	<b>44.294</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	597.438	1.160.742
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	587.540	1.119.530
Diğer Borçlar	9.898	41.212
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar(Bkz Not:37)	-	3.693
<b>Toplam</b>	<b>597.438</b>	<b>1.164.435</b>

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

### 12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Türev Araçları bulunmamaktadır.

### 13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Ticari Mal (*)	2.319.616	2.257.237
<b>Toplam</b>	<b>2.319.616</b>	<b>2.257.237</b>

(\*) Henüz satışı gerçekleşmemiş olan 2 adet villanın değeridir.

### 14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

### 15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Gelecek Aylara Ait Giderler	86.285	95.693
Verilen Sipariş Avansları (*)	570.555	1.060.299
<b>Toplam</b>	<b>656.840</b>	<b>1.155.992</b>

\* Hesabın 570.555 TL'si Kare firmalarının Deniz Finansal Kiralama A.Ş.erken ödemiş olduğu taksit ödemesidir.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Gelecek Yıllara Ait Giderler (*)	7.883	1.836.739
<b>Toplam</b>	<b>7.883</b>	<b>1.836.739</b>

(\*) KARE GES' lerimizin kurulumu esnasında, şirketimiz tarafından karşılanan enerji nakil hattı harcamaları, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından taraflarca yapılan sözleşme gereği 26.02.2020 tarihinde KDV dahil olarak 2.038.304 TL hesaplarımıza yatırılmıştır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

**16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

**17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

**30.06.2020**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Fiyat Farkı	Satış	30.06.2020
Arsalar	1.014.787	-	(483.042)	-	531.744
<b>Toplam</b>	<b>1.014.787</b>	<b>-</b>	<b>(483.042)</b>	<b>-</b>	<b>531.744</b>

Şirketin Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir;

Firma	Tür	Metre Kare	Yasal Kayıt	Fiyat Farkı Faturası	Değerleme Raporundaki Değer	Satıcıya düzenlenen Fiyat Farkı Faturası Sonrası Değerler
Kare 2	Tarla	3280	166.087	-	(58.282)	-
Kare 2	Tarla	3690,89	147.600	-	(109.915)	-
<b>Toplam Değerler</b>			<b>313.687</b>	<b>149.319</b>	<b>(168.197)</b>	<b>164.368</b>
Kare 3	Tarla	4160	187.200		(92.398)	
<b>Toplam Değerler</b>			<b>187.200</b>	<b>89.107</b>	<b>(92.398)</b>	<b>98.093</b>
Kare 4	Tarla	2280	102.600	-	(55.972)	-
Kare 4	Tarla	3460	155.700	-	(82.391)	-
<b>Toplam Değerler</b>			<b>258.300</b>	<b>122.951</b>	<b>(138.363)</b>	<b>135.349</b>
Kare 5	Tarla	2120	95.400	-	(48.010)	-
Kare 5	Tarla	3560	160.200	-	(84.773)	-
<b>Toplam Değerler</b>			<b>255.600</b>	<b>121.665</b>	<b>(132.783)</b>	<b>133.935</b>
<b>Genel Toplam</b>			<b>1.014.787</b>	<b>483.042</b>	<b>531.741</b>	<b>531.744</b>

2019 yılında alınmış Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret LTD.ŞTİ'den alınmış olan Arsalar için Metemtur tarafından değerlendirme raporu alınmış ve tespit edilen 483.046 TL değer düşüklüğü kayıtlara yansıtılmıştır. Cari dönemde taraflar arasında yapılmış olan protokolde Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret LTD.ŞTİ tespit edilen değer düşüklüğü bedeli tazmin etmeyi taahhüt etmiş ve bu bağlamda Metemtur ve Kare şirketleri tarafından tespit edilen değer düşüklüğü bedelleri muhatap firmaya fatura edilmiştir. Düzenlenen faturalar sonucu arsaların bedelleri değerlendirme raporundaki tutarlara indirgenmiştir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**31.12.2019**

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Değer Düşüklüğü	Satış	(Transfer)	31.12.2019
Arsalar	-	2.117.512	(483.046)	(350.000)	(752.725)	531.741
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>2.117.512</b>	<b>(483.046)</b>	<b>(350.000)</b>	<b>(752.725)</b>	<b>531.741</b>

**18 MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

**30.06.2020****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	Transfer	30.06.2020
Tesis Makine ve Cihaz	20.413.521	-	-	-	20.413.521
Taşıtlar	79.208	460.000	-	-	539.208
Demirbaşlar	42.206	8.967	-	-	51.173
Özel Maliyetler	9.031	-	-	-	9.031
<b>Toplam</b>	<b>20.543.966</b>	<b>468.967</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>21.012.933</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2020
Tesis Makine ve Cihaz	(4.075.865)	(1.017.880)	-	-	(5.093.744)
Taşıtlar	(9.722)	(14.453)	-	-	(24.174)
Demirbaşlar	(19.422)	(3.358)	-	-	(22.781)
Özel Maliyetler	(8.145)	(886)	-	-	(9.031)
<b>Toplam</b>	<b>(4.113.154)</b>	<b>(1.036.576)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(5.049.731)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>16.430.817</b>				<b>15.863.201</b>

**30.06.2019****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Satış	Transfer	30.06.2019
Tesis Makine ve Cihaz	20.413.521	-	-	-	20.413.521
Taşıtlar	198.116	79.208	(198.116)	-	79.208
Demirbaşlar	31.422	3.750	-	-	35.172
Özel Maliyetler	9.031	-	-	-	9.031
<b>Toplam</b>	<b>20.652.089</b>	<b>82.958</b>	<b>(198.116)</b>	<b>-</b>	<b>20.536.932</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2019
Tesis Makine ve Cihaz	(2.034.513)	(1.012.287)	-	-	(3.046.794)
Taşıtlar	(198.116)	(1.736)	198.116	-	(1.736)
Demirbaşlar	(15.915)	(1.471)	-	-	(17.386)
Özel Maliyetler	(6.339)	(896)	-	-	(7.235)
<b>Toplam</b>	<b>(2.254.882)</b>	<b>(1.016.390)</b>	<b>198.116</b>	<b>-</b>	<b>(3.073.151)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>18.397.209</b>				<b>17.463.781</b>

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek ve teminat tutarları ile sigorta teminat tutarlarına **Not.22**'de yer verilmiştir.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Cari dönem ve önceki dönem içerisinde oluşan amortisman ve itfa paylarının gider hesapları bazında dağılımına ilişkin detaylı bilgiler Not.30' da mevcuttur.

Cari dönemde aktifleşmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

**19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

**30.06.2020****Kullanım Hakkı Varlıkları****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	30.06.2020
Kiralamalar	628.820	458.323	-	1.087.143
<b>Toplam</b>	<b>628.820</b>	<b>458.323</b>	<b>-</b>	<b>1.087.143</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Satış	31.12.2019
Kiralamalar	(62.882)	(46.361)	-	(109.243)
<b>Toplam</b>	<b>(62.882)</b>	<b>(46.361)</b>	<b>-</b>	<b>(109.243)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>(565.938)</b>			<b>(977.900)</b>

**30.06.2019****Kullanım Hakkı Varlıkları****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Satış	30.06.2019
Kiralamalar		620.559	-	620.559
<b>Toplam</b>		<b>620.559</b>	<b>-</b>	<b>620.559</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Satış	30.06.2019
Kiralamalar		(31.028)	-	(31.028)
<b>Toplam</b>		<b>(31.028)</b>	<b>-</b>	<b>(31.028)</b>
<b>Net Değer</b>				<b>589.531</b>

**Maddi Olmayan Duran Varlıklar****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	Transfer	30.06.2020
Haklar (*)	2.636.523	-	-	-	2.636.523
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.543	-	-	-	31.543
<b>Toplam</b>	<b>2.668.068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.668.068</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.06.2020
Haklar	535.682	130.809	-	-	666.491
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29.865	491	-	-	30.356
<b>Toplam</b>	<b>565.547</b>	<b>131.300</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>696.847</b>
<b>Net Değer</b>	<b>2.102.521</b>				<b>1.971.221</b>

**30.06.2019****Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2019	Alış	Satış	Tansfer	30.06.2019
Haklar (*)	2.636.523	-	-	-	2.636.523
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.543	-	-	-	31.543
<b>Toplam</b>	<b>2.668.068</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.668.068</b>

**Birikmiş Amortisman**

Hesap Adı	01.01.2019	Dönem Amortismanı	Satış	Tansfer	30.06.2019
Haklar	(273.232)	(129.428)	-	-	(402.660)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(26.815)	(1.604)	-	-	(28.419)
<b>Toplam</b>	<b>(300.047)</b>	<b>(131.032)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(431.080)</b>
<b>Net Değer</b>	<b>2.368.021</b>				<b>2.236.988</b>

Grubun lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı Geçici kabul tarihi olan 05/01/2018 tarihinde başlamış olup , bu tarihten itibaren 10 yıl boyunca EPDK nın Elektrik alım taahhüdüne istinaden devam edecektir. Grubun üretim tesislerinin geçici kabul tarihi olan 5 Ocak 2018'den itibaren itfa payı hesaplanmaktadır.

**20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Personele Borçlar	20.000	29.172
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	12.836	28.624
Ödenecek SSK	14.685	14.688
Kamuya Olan Ertelenmiş veya Taksit.	-	6.439
<b>Toplam</b>	<b>47.521</b>	<b>78.923</b>

**21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Grup'un dönem sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

#### i) Karşılıklar

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	9.881	6.729
<i>İzin Karşılıkları</i>	9.881	6.729
<b>Toplam</b>	<b>9.881</b>	<b>6.729</b>

Dönem sonları itibariyle borç ve gider karşılıkları hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

	01.01.2020	01.01.2019
<b>İzin Karşılığı</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
1 Ocak itibariyle	6.729	157.755
İlave karşılık	3.152	6.729
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	(151.026)
<b>Dönem Sonu İtibariyle</b>	<b>9.881</b>	<b>6.729</b>

#### ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

##### 30.06.2020

##### Dava ve ihtilaflar

##### **Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve yürütülen icra takipleri :**

Grup tarafımızdan Nadir Hocalar adına açılmış 43.913 TL tutarında menfi tespit davası bulunmaktadır. Bu alacağımıza ilişkin 30.900 TL tutarında faiz alacağı davası açılması planlanmakta olup tutar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca Grup aleyhine açılmış olan 91.000 TL tutarlı dava masraflarına istinaden 18.200 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

##### **Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar ve yürütülen icra takipleri:**

Şirketimiz tarafımızın en önemli davası olan Garanti Bankası davasında uzlaşma yoluna gitmiş ve bilançoda da detaylı bir şekilde açıklandığı üzere 12.04.2019 tarihinde bu dosyayı kapatmıştır. Bu davanın açılmasına sebep üçüncü şahıs Feridun Çakmak'a icra yolu ile rücu edilmiş ancak bahsi geçen şahsın vefat ettiği anlaşılmıştır. Konu ile ilgili takip varisler üzerinden devam etmektedir. Halen devam eden diğer davalarımız bilançomuzu etkilemeyecek bedellerdeki menfi tespit ve alacak davalarından ibarettir. Şirketimiz ile Garanti Bankası A.Ş. arasında İstanbul 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/606 Esas sayılı dosyası ile görülen davaya konu borcun 1.037.807,73 TL üzerinden kapatılması hususunda uzlaşmıştır. Bu tutardan 527.807,73 TL 12.03.2019 tarihinde, 510.000 TL ise 12.04.2019 tarihinde banka aracılığıyla ödenmek suretiyle dosya borcu tasfiye edilmiştir.

Söz konusu davanın açılmasına yol açan mütevaffa 3. Şahıs Muzaffer Feridun ÇAKMAK yasal mirasçıları hakkında 2 ayrı dosyası ile icra takipleri açılmıştır.

1-) 210.000 TL İstanbul 37.İcra Müdürlüğü 2019/15014 Esas Sayılı Mehmet Feridun Çakmak mirasçılarına

2-) 1.037.807,73 TL İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/26037 Esas Sayılı Mehmet Feridun Çakmak yasal mirasçılarına karşıdır.

Dosya borçlusu yasal mirasçıların yurtdışında ikamet etmeleri (New York ve Kazakistan ) sebebiyle tebligat işlemleri devam etmekte olup takipler henüz kesinleşmemiş olmakla tahsilat durumları şu aşamada belli değildir.

3 -)Şirketimiz aleyhine Bülent Cihat tarafından açılan İstanbul 5.İş Mahkemesi'nin 2011/676 E sayılı dosyasına konu 34.319,81TL maddi tazminat ve 50.000,00 TL manevi tazminat talepli alacak davasının yargılaması halen devam etmektedir.

4-) Şirketimiz aleyhine Yiğit Hurdacılık Geri Dönüşüm San ve Şti tarafından Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/736 E sayılı dosyası ile açılan itirazın iptali davası (Bodrum 2.İcra Müdürlüğü 2014/8088 Esas sayılı Dosyaya vaki haklı itirazımızın iptali için) lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf istinaf başvurusunda bulunmuş olup karar henüz kesinleşmemiştir. Söz konusu davada şirketimiz lehine hükümlenen icra tazminatının tahsili için İstanbul 27.İcra Müdürlüğü'nün 2019/2509 E sayılı dosyası ile icra takibi açılmış olup haciz işlemleri devam etmektedir. Borçlu şirketin malvarlığının tespit edilememiş olması sebebiyle tahsilat durumu henüz belli değildir.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 31.12.2019

#### Dava ve ihtilaflar

##### Grup tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve yürütülen icra takipleri :

Grup tarafından Nadir Hocalar adına açılmış 43.913 TL tutarında menfi tespit davası bulunmaktadır. Bu alacağımıza ilişkin 30.900 TL tutarında faiz alacağı davası açılması planlanmakta olup tutar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca Grup aleyhine açılmış olan 91.000 TL tutarlı dava masraflarına istinaden 18.200 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

##### Grup aleyhine açılmış ve devam eden davalar ve yürütülen icra takipleri:

Garanti Bankası A.Ş. ile şirket arasında İstanbul 3. Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/606 E. sayılı dava dosyasında devam eden yargılama sürecinde davacı Garanti Bankası A.Ş. ile yapılan sulh görüşmeleri kapsamında taraflar arasında dava dosya borcunun 1.037.807,73 TL üzerinden kapatılmasına ve bu tutarın 527.807,73TL'sinin 12.03.2019 tarihinde, bakiye 510.000,00TL'sinin de 12.04.2019 tarihinde Şirketimizce Garanti Bankası A.Ş.'ye ödemesi suretiyle kapatılmasına yönelik Borç Tasfiye Sözleşmesi'nin imzalanmasına katılan yönetim kurulu üyeleri oy birliği ile karar vermişlerdir. Söz konusu ödemeler banka aracılığıyla yapılmış olup , ödenen bedelin rucüen tahsil ve tazmini için asıl kredi borçlusunun (ölü) mirasçılarının 1.037.807,73 TL icra takibi açılmış olup tebligat sonucu beklenmektedir. Dosya henüz kesinleşmemiş olmakla tahsilat durumu belli değildir.

##### i) Pasifte yer almayan taahhütler:

Taahhüt Cinsi	Süresi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	30.06.2020		31.12.2019	
				Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Verilen Kefalet (*)	Süresiz	Deniz Finansal Kiralama	USD	42.218.600	288.868.105	42.218.600	250.786.928
Verilen Kefalet	Süresiz	İş Bankası	TL	-	-	-	-
Verilen Kefalet	Süresiz	Denizbank	TL	-	-	-	-
<b>Toplam</b>					<b>288.868.105</b>		<b>250.786.928</b>

(\*) Süreci devam eden güneş enerjisi santralleri yatırımının finansmanında kullanılan finansal kiralama için grup firmalarının müteselsilen verdiği kefaletlerin toplam tutarıdır. 30.06.2020 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralamaya toplam borç tutarı 4.498.578 USD karşılığı 30.780.173 TL dir.

##### iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

##### v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

### 30.06.2020

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2019	19.12.2020
Stoklar	Dask Poliçesi	267.000	TL	28.07.2019	28.07.2020
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	22.05.2020	22.05.2021
		<b>5.713.925</b>	<b>USD</b>		
		<b>267.000</b>	<b>TL</b>		



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**31.12.2019**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2019	19.12.2020
Stoklar	Dask Poliçesi	457.000	TL	28.07.2019	28.07.2020
		<b>5.713.925</b>	<b>USD</b>		
		<b>457.000</b>	<b>TL</b>		

*vi) Teminat/Rehin/İpotek Pozisyonu Tablosu*

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30.06.2020	31.12.2019
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Teminat mektupları	-	-
İpotek	-	-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	288.868.105	252.936.928
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>288.868.105</b>	<b>252.936.928</b>

30 Haziran 2020 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı % 0'dır. (31.12.2018: % 0)

**23 TAAHHÜTLER**

Grup'un dönem sonları itibariyle taahhütleri bulunmamaktadır.

**24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR****Uzun Vadeli**

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	44.341	27.621
Kıdem Tazminatı	44.341	27.621
<b>Toplam</b>	<b>44.341</b>	<b>27.621</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan dava tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır 30.06.2020 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı tavanı 7.117,17 TL (31.12.2019: 6.730,15 TL) dir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30.06.2020 tarihi itibarıyla, ekli Finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.06.2020 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 4,17 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2018: % 4,61). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	31.12.2019
Açılış	27.621	99.748
Dönem İçi Ödeme	-	(169.373)
Faiz Maliyeti	1.726	823
Cari Hizmet	9.458	13.327
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	-	75.718
Aktüeryal Kayıp Kazanç	5.536	7.378
<b>Kapanış Bakiyesi</b>	<b>44.341</b>	<b>27.621</b>

### 25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları 80.924 TL'dir (31 Aralık 2019 160.874 TL).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları 597.438 1 TL'dir.

### 26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Devreden KDV	40.866	-
İş Avansları	25.144	53.173
<b>Toplam</b>	<b>66.010</b>	<b>53.173</b>

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

### 27 ÖZKAYNAKLAR

#### i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

#### ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 30.000.000 TL'dir (31 Aralık 2018: 30.000.000 TL).

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Grup'un çıkartılmış ödenmiş sermayesi 18.000.000 TL (31 Aralık 2018: 18.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 18.000.000 adet (31 Aralık 2018: 1 TL , 18.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

<b>Pay Sahipleri</b>	<b>30.06.2020</b>		<b>31.12.2019</b>	
	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>	<b>Pay Tutarı</b>	<b>Pay Oranı</b>
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	5.765.000	32,02	5.600.000	31,10
Halka Açık Kısım	11.157.088	61,98	10.854.347	60,30
Şenel Ünal	1.077.792	6,00	-	-
Diğer	120	-	1.545.653	8,60
<b>TOPLAM</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100</b>	<b>18.000.000</b>	<b>100</b>

*Karşılıklı iştirak sermaye düzeltmesi;*

Bulunmamaktadır.

*iii) Sermaye Yedekleri*

Sermaye Düzeltmesi Farkları, pay senedi ihraç primlerinden ve değer artış fonundan oluşmaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Pay Senedi İhraç Primleri (*)	835.779	3.137
<b>Toplam</b>	<b>835.779</b>	<b>3.137</b>

(\*) 832.642 TL si Şirketin kendi hissesini alıp satması nedeniyle oluşan net kar tutarıdır.

*iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler*

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Yasal Yedekler	41.631	41.631
<b>Toplam</b>	<b>41.631</b>	<b>41.631</b>

*v) Geçmiş Yıl Kar/Zararları*

Geçmiş Yıl Karları Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır.

<b>Hesap Adı</b>	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(14.154.317)	(14.157.176)
Olağanüstü yedekler	623.153	623.153
<b>Toplam</b>	<b>(13.531.164)</b>	<b>(13.534.023)</b>

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem Finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltilmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	14.700	19.128
Diğer	-	-
<b>Toplam</b>	<b>14.700</b>	<b>19.128</b>

### Geri Alınmış Paylar

Sermaye Piyasası Kurulu, global ekonomik krizin Türkiye'ye yansımalarının sonucu BİST'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi, BİST'de oluşan değerlerin Şirketlerin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığının görülmesi nedeniyle net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere, Şirketlerin kendi hisselerini almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esasları, 32 no'lu haftalık bülten ile yayınlamıştır. İlgili haftalık bültene istinaden, Grup 1.127.468 TL maliyet tutarlı 900,000 adet hisseyi önceki dönemlerde satın almıştır.

İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri, SPK'nın II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği'ne göre, Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programının süresi payları borsada işlem gören ortaklıklar için azami üç yıl, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için ise azami bir yıldır. Ortaklıkların bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde geri alınan paylarının nominal değeri, daha önceki alımlar dahil ortaklıkların ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşmaması ve geri alınan payların toplam bedelinin, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşmaması durumunda, geri alınan paylar süresiz olarak elde tutulabilir. Geri alınan payların piyasa değeri 1.127.468 TL iken 19.06.2020 tarihinde hisselerinin tamamını 2.194.958,45 TL fiyata satmıştır. bu payların geri alımından ve ger alınan payların satışından dolayı kar ve zarar tablosuna her hangi bir kazanç yahut kayıp yansıtılmamıştır. Geri alınan payların satışından doğan 832.642 TL kazanç tutarı Paylara İlişkin Primler/İskontolar hesabına kaydedilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2020	31.12.2019
Ödenmiş Sermaye	18.000.000	18.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	835.779	3.137
Geri Alınmış Paylar (-)	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	14.700	19.128
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(13.531.164)	(13.534.023)
Net Dönem Karı / Zararı	(3.824.613)	2.859
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>1.536.333</b>	<b>4.532.732</b>

### 28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Satışlar ve Satış Maliyetlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
Yurtiçi Satışlar	3.450.706	2.299.066	12.823.150	5.672.190
Diğer Gelirler	675	675	-	-
Satıştan İadeler			(3.705.000)	
<b>Net Satışlar</b>	<b>3.451.381</b>	<b>2.299.741</b>	<b>9.118.150</b>	<b>5.672.190</b>
Satışların Maliyeti	(1.580.275)	(795.174)	(4.492.715)	(2.542.131)
<b>Brüt Kar/(Zarar)</b>	<b>1.871.106</b>	<b>1.504.567</b>	<b>4.625.435</b>	<b>3.130.059</b>

**29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ**

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Faaliyet Giderleri'nin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2019 30.06.2019	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	(16.550)	(16.550)	(259.060)	(93.276)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(872.179)	(483.042)	(963.075)	(386.076)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri (-)</b>	<b>(888.729)</b>	<b>(499.592)</b>	<b>(1.222.135)</b>	<b>(479.352)</b>

**30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Niteliklerine Göre Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
<b>- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)</b>	<b>(16.550)</b>	<b>(16.550)</b>	<b>(259.060)</b>	<b>(93.276)</b>
İlan ve Reklam Giderleri	-	-	(108.000)	
Seyahat ve Konaklama Giderleri	(16.550)	(16.550)		
Diğer	-	-	(151.060)	(93.276)
<b>- Genel Yönetim Giderleri (-)</b>	<b>(872.611)</b>	<b>(483.474)</b>	<b>(963.075)</b>	<b>(386.076)</b>
Personel Giderleri	(255.233)	(151.340)	(323.043)	(108.851)
Caressi Evleri Aidat Gideri	(32.528)	(18.239)	(61.585)	(28.414)
İşyeri Kira Giderleri	-	-	-	20.000
Vergi Resim ve Harçlar	(9.467)	(150)	(93.477)	(34.111)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(340.117)	(183.579)	(219.739)	(98.517)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(7.924)	(3.306)	-	-
Amortisman Gideri	(53.320)	(25.297)	(35.636)	(34.226)
Ofis ve Seyahat Giderleri	(24.431)	(14.576)	(22.637)	(10.429)
Bilgi İşlem Gideri	(18.674)	(12.802)	(12.932)	(4.821)
Bakım Onarım Gideri	(900)	5.000	(9.848)	(9.286)
Taşıtlar Giderleri	(41.180)	(13.931)	(8.878)	1.450
Sigortalama Giderleri	(539)	(539)	(1.422)	(924)
Kıdem Tazminatı Gideri	-	-	(169.373)	(76.075)
Akaryakıt Giderleri	-	5.308	(2.771)	(763)
Diğer	(87.866)	(69.591)	(1.734)	(1.109)
<b>Toplam Faaliyet Giderleri</b>	<b>(888.729)</b>	<b>(499.592)</b>	<b>(1.222.135)</b>	<b>(479.352)</b>

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2019 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
Satışların Maliyeti (-)	(1.160.917)	(540.240)	(1.142.813)	(574.201)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(53.320)	(25.734)	(35.636)	(34.226)
<b>Toplam</b>	<b>(1.214.237)</b>	<b>(565.974)</b>	<b>(1.178.449)</b>	<b>(608.427)</b>

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
Satışların Maliyeti (-)	(134.127)	(68.375)	(84.043)	(44.458)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(255.233)	(151.340)	(323.043)	(108.851)
<b>Toplam</b>	<b>(389.360)</b>	<b>(219.715)</b>	<b>(407.086)</b>	<b>(153.309)</b>

**31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER**

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>607.572</b>	<b>575.499</b>	<b>1.264.347</b>	<b>982.493</b>
Konusu Kalmayan Karş (Dava Karşılığı)	-	-	902.877	902.877
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	-	-	98.224	28.035
Konusu Kalmayan Karş (Şüpheli Alacak Karşılığı)	-	-	-	-
Konusu Kalmayan Karş (İzin Karşılığı)	-	-	150.948	19.072
Konusu Kalmayan Karş (Diğer)	483.046	483.046	-	-
Cari Dönem Reeskont Geliri	-	-	10.610	(17.419)
Önceki Dönem Reeskont İptali	32.073	-	-	-
Vade farkı Gelirleri	52.310	52.310	-	-
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	40.143	40.143	370	370
Diğer Gelirler ve Karlar	-	-	101.318	49.558
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</b>	<b>(168.247)</b>	<b>(56.960)</b>	<b>(1.374.470)</b>	<b>(1.000.590)</b>
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri (654 Hesap)	-	-	(1.037.809)	(902.879)
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	-	-	(3.971)	(3.971)
Diğer Karşılık Giderleri (654 Hesap)	(36.024)	(36.024)	-	-
İzin Karşılığı	(3.152)	6.845	(2.260)	(1.272)
Cari Dönem Reeskont Gideri	-	3.806	(203.134)	6.959
Önceki Dönem Reeskont İptali	(825)	(825)	(141)	-
Kur Farkı Giderleri	-	-	(1.134)	-
Diğer Giderler	(95.422)	(12.686)	(15.093)	(12.896)
Diğer Olağandışı Gider	(32.824)	(11.347)	(110.929)	(86.531)
<b>Diğer Gelir/Gider (Net)</b>	<b>439.325</b>	<b>518.539</b>	<b>(110.123)</b>	<b>(18.097)</b>

**32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER**

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler</b>	<b>398.780</b>	<b>207.681</b>	<b>10.714</b>	<b>3.044</b>
İştirak Satış Kazancı	205.449	205.449	-	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	52.875	-	1.760	1.760
Yatırım Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	-	-	-	-
Vadeli mevduat faiz geliri	140.456	1.800	8.954	1.284
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)</b>	<b>(353.771)</b>	<b>(309.038)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(353.771)	(348.544)	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	-	39.506	-	-
<b>Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(Net)</b>	<b>45.009</b>	<b>(101.789)</b>	<b>10.714</b>	<b>3.044</b>

**33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER**

Grup'un 30 Haziran 2020 ve 30 Haziran 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2020 30.06.2019
<b>Finansman Gelirleri</b>	<b>674.602</b>	<b>409.036</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	674.602	409.036	-	-
<b>Finansman Giderleri (-)</b>	<b>(5.876.269)</b>	<b>(2.187.254)</b>	<b>(3.486.648)</b>	<b>(1.181.940)</b>
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(1.436.562)	(702.752)	(941.763)	(515.195)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(4.439.707)	(1.484.502)	(2.509.336)	(663.796)
Diğer	-	-	(35.549)	(2.949)
<b>Finansal Gelir/Giderler (Net)</b>	<b>(5.201.667)</b>	<b>(1.778.218)</b>	<b>(3.486.648)</b>	<b>(1.181.940)</b>

**34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER****30.06.2020**

Bulunmamaktadır.

**31.12.2019**

Metemtur Otelcilik Turizm İşletmeleri A.Ş aktifine kayıtlı olan arsayı Ocak 2020 'de Mavi Safir Mimarlık Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd Şti'ne iade etmiş olduğundan söz konusu arsalar Yatırım Amaçlı Gayri Menkuller hesabından Satış amacıyla elde tutulan maddi duran varlıklar hesabına transfer edilmiş ve bu satırda gösterilmiştir.

Cari dönemde Kare 3 şirketinden toplamda 131.400 TL 2 adet Arsa ile Kare 5 şirketin 1 adet 34.200 TL'lik Mavi Safir Mimarlık Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd. Şti'ne Ocak 2020 'de iade faturası düzenlenerek iade edilmiştir.

Firma	Tür	Metre Kare	Yasal Kayıt	Fiyat Farkı Faturası	Transfer	Aktifleştirme Tarihi
Kare 3	Tarla	-	131.400		(131.400)	
Kare 5	Tarla	-	34.200	-	(34.200)	
Metemtur	Tarla	20.825	937.125	(350.000)	(587.125)	16.09.2019
				<b>Toplam</b>	<b>752.725</b>	

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### 35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.04.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019	01.04.2019 30.06.2019
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(28.148)	(28.148)	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(61.509)	(107.001)	(541.181)	(263.226)
<b>Toplam Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(89.657)</b>	<b>(135.149)</b>	<b>(541.181)</b>	<b>(263.226)</b>

#### i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli Finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2020 30.06.2020	01.01.2019 30.06.2019
<b>Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)</b>	<b>(2.600.843)</b>	<b>(2.203.262)</b>
<b>Matraha İlaveler</b>	<b>605.568</b>	<b>777.968</b>
<b>Matrahtan İndirimler (-)</b>	<b>(10.323.910)</b>	<b>(8.482.355)</b>
- Matrahtan İndirim Yapılan Kıdem Tazminatı	(57.902)	(146.531)
<b>Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları</b>	<b>(10.266.008)</b>	<b>(8.111.305)</b>
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Kar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Yasal Kayıtlardaki Mali Zarar</b>	<b>(12.319.185)</b>	<b>(9.907.649)</b>
<b>Vergi Karşılığı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

21.06.2006 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile kurumlar vergisi oranı % 20 olarak tespit edilmiştir. 5520 sayılı kanuna 7061 sayılı kanun ile eklenen geçici 10 madde ile 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranı %22 olarak uygulanacaktır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın 25'ine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

#### Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete'de yayınlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10' dan %15' e çıkarılmıştır.

#### ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal Finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış Finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.



**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Hesap Adı	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Maddi Duran Varlıklar	1.608.045	1.720.097	321.609	344.019
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	795	736	159	147
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerde Değer Düşüklüğü	-	483.046	-	96.608
Kıdem Tazminatı Karşılığı	(21.608)	10.387	9.976	7.000
İzin Karşılığı	9.881	6.729	2.174	1.480
Leasing Faiz Karşılığı	384.526	369.706	84.595	81.336
Şüpheli Alacak Karşılığı	1.696	1.696	373	373
Stokların Kayıtlı Değeri ile Vergi Matrahı Arasındaki Net Fark	230.348	230.348	50.677	50.677
Borç Senetleri Reeskontu	-	25	-	(182)
Alacak Senetleri Reeskontu	-	32.073	-	7.056
TFRS 16	78.480	56.579	15.870	11.316
Diğer	-	252.000	-	(55.440)
TFRS 9	-	6.565	-	1.444
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)</b>			<b>485.434</b>	<b>545.835</b>

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	31.12.2019
Dönem Başı Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	545.835	1.123.022
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(61.509)	(578.662)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp Ertelenmiş Vergi Etkisi	1.108	1.476
<b>Dönem Sonu Ertelenmiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü</b>	<b>485.434</b>	<b>545.835</b>

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

Vergi Karşılığının Mutabakatı:	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	(3.734.956)	(182.754)
Gelir Vergisi Oranı %22	792.948	40.206
Vergi etkisi:	(882.605)	
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	133.225	(581.387)
- İndirim ve İstisnaların Etkisi	(1.015.830)	-
<b>Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri</b>	<b>(89.657)</b>	<b>(541.181)</b>

**36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)**

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2020	01.01.2019
	30.06.2020	30.06.2019
Dönem Kar/(Zararı)	(3.824.613)	(723.938)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	18.000.000	18.000.000
<b>Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)</b>	<b>(0,21)</b>	<b>(0,040)</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

30.06.2020	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.*	2.304.697	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>2.304.697</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Gayrimenkul satışından kalan bakiyenin bir yıl aşkın süredir tahsil edilememiş olmasından dolayı taraflar arasında prototol düzenlenmiş ve ilgili bakiye için adat faizi ödenmesi konusunda mutabık kalmıştır. MTA202000000001 numaralı 21.04.2020 tarihli satış faturası ile 348.804,66 KDVdahil adat faiz faturası borçluya tebliğ edilmiş olup borçlu satış bedeline uygulanan faiz oranına işlenmiş faiz bedeline ve fatura içeriği ile bedeline yönelik hiç bir itirazı bulunmadığını gayrikabili rücu kabul,beyan ve taahhüt etmiştir.

30.06.2019	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	2.205.381	-	-	-
Ortaklar (temettü borcu)	-	-	-	-
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	80.000	825.042
Necip Yılmaz AKSU	-	-	-	-
Hasan Serdar AKSU	-	-	-	-
Recep Emre CAN	-	-	-	-
Celalettin Topbaş	-	-	-	1.178
Çiğdem Ünal Küçük	-	-	-	-
İsmail Mete CAN	-	-	-	-
Mehmet Dursun Şafak	-	-	-	1.178
<b>Toplam</b>	<b>2.205.381</b>	<b>-</b>	<b>80.000</b>	<b>827.398</b>

İlişkili taraflarla yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar, İlişkili Taraflara Satışlar

**01.01.2020-30.06.2020**

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz	Toplam
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	295.597	295.597
<b>Toplam</b>	<b>295.597</b>	<b>295.597</b>

**01.01.2019-30.06.2019**

İlişkili Taraflardan Alışlar	Faiz	Toplam
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	10.121	10.121
<b>Toplam</b>	<b>10.121</b>	<b>10.121</b>

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

<b>İlişkili Taraplara Satışlar</b>	<b>Faiz</b>	<b>Toplam</b>
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	-	3.705.000
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>3.705.000</b>

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı ve ücret faydalarının toplamı 97.861,20 TL'dir (30 Haziran 2019 : 85.563,87 TL).

### 38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

#### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.06.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Toplam Borçlar	33.040.046	31.007.802
Eksi: Hazır Değerler	(2.096.264)	(5.733.538)
Net Borç	30.943.782	25.274.264
Toplam Özsermaye	1.536.333	4.532.732
Toplam Sermaye	32.480.115	29.806.996
<b>Net Borç/Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>0,9527</b>	<b>0,8479</b>

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

#### (b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

#### (c) Grup'un Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

**(d) Kur Riski ve Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibarıyla finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****Cari Dönem 30.06.2020**

	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.286.339)	(2.286.339)
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(2.286.339)</b>	<b>(2.286.339)</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Döviz Kurları'nın TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- İngiliz Sterlini Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- İngiliz Sterlini Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.286.339)</b>	<b>(2.286.339)</b>

**Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu****Cari Dönem 31.12.2019**

	<b>Kar / Zarar</b>	
	<b>Yabancı Paranın Değer Kazanması</b>	<b>Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi</b>
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.793.488)	(2.793.488)
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(2.793.488)</b>	<b>(2.793.488)</b>
Avro' nun TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
4- Avro Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
5- Avro Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Diğer Döviz Kurları'nın TL Karşısında ortalama % 10 değer değişimi halinde;		
7- İngiliz Sterlini Net Varlık / Yükümlülüğü	-	-
8- İngiliz Sterlini Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
<b>9- İngiliz Sterlini Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.793.488)</b>	<b>(2.793.488)</b>

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Cari Dönem (30.06.2020)					Önceki Dönem (31.12.2019)						
	TL KARŞILIĞI	USD	TL	GBP	CHF	JPY	TL KARŞILIĞI	USD	TL	GBP	CHF	JPY
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	7.932.306	1.159.321	-	-	-	-	400.506	67.423	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)</b>	<b>7.932.306</b>	<b>1.159.321</b>	-	-	-	-	<b>400.506</b>	<b>67.423</b>	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>7.932.306</b>	<b>1.159.321</b>	-	-	-	-	<b>381.553</b>	<b>67.423</b>	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	15.518	2.268	-	-	-	-	78.702	13.249	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	5.206.073	760.877	-	-	-	-	4.371.773	735.963	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)</b>	<b>5.221.591</b>	<b>763.145</b>	-	-	-	-	<b>4.450.475</b>	<b>749.212</b>	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	25.574.105	3.737.702	-	-	-	-	23.884.915	4.020.894	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)</b>	<b>25.574.105</b>	<b>3.737.702</b>	-	-	-	-	<b>23.884.915</b>	<b>4.020.894</b>	-	-	-	-
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>30.795.695</b>	<b>4.500.847</b>	-	-	-	-	<b>28.335.390</b>	<b>4.770.107</b>	-	-	-	-
<b>19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>(22.863.389)</b>	<b>(3.341.526)</b>	-	-	-	-	<b>(27.934.883)</b>	<b>(4.702.684)</b>	-	-	-	-
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>(22.863.389)</b>	<b>(3.341.526)</b>	-	-	-	-	<b>(27.934.883)</b>	<b>(4.702.684)</b>	-	-	-	-
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>23. İhracat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>24. İthalat</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

### **Faiz Pozisyonu Tablosu**

<b>Sabit Faizli Finansal Araçlar</b>	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Finansal Varlıklar	5.385.268	4.993.435
Finansal Yükümlülükler	32.299.128	28.780.823
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar</b>	<b>30 Haziran 2020</b>	<b>31 Aralık 2019</b>
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

31 Aralık 2019 tarihinde faiz 1 puan yüksek/ düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi öncesi kar 307.770 TL daha zarar / kar olacaktı.

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

### ***Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler***

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir(Not10).

**METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

**FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ**

30.06.2020	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>2.408.697</b>	<b>1.652.997</b>	-	<b>72.379</b>	<b>10-11</b>	<b>2.095.513</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-			
<b>A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>2.408.697</b>	<b>1.652.997</b>	-	<b>72.379</b>	<b>10-11</b>	<b>2.095.513</b>	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-		-	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.249.504	-	-	<b>10-11</b>	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.249.504)	-	-	<b>10-11</b>	-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-		-	

  

31.12.2019	Alacaklar				Dip Not	Bankalardaki Mevduat	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	<b>1.955.892</b>	<b>1.407.954</b>	-	<b>49.558</b>	<b>10-11</b>	<b>5.733.421</b>	<b>6</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-			
<b>A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri</b>	<b>1.955.892</b>	<b>1.407.954</b>	-	<b>49.558</b>	<b>10-11</b>	<b>5.733.421</b>	<b>6</b>
<b>B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri</b>	-	-	-	-		-	
<b>C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri</b>	-	-	-	-		-	
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri</b>	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.249.504	-	-	<b>10-11</b>	-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.249.504)	-	-	<b>10-11</b>	-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-		-	
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-		-	
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-		-	
<b>E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar</b>	-	-	-	-		-	

## METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

### Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan Finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

### 30.06.2020

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	DeFTER DEĞERİ
						DeFTER DEĞERİ
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
<i>Finansal Borçlar</i>	32.299.128	38.008.735	-	1.085.640	4.564.764	32.358.331
<i>Ticari Borçlar</i>	41.737	41.737	-	41.737	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	597.438	597.438	-	597.438	-	-

### 31.12.2019

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	Vadesi Geçmiş	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	DeFTER DEĞERİ
						DeFTER DEĞERİ
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
	30.922.150	36.930.622	-	2.686.408	3.869.831	30.374.383
<i>Finansal Borçlar</i>	29.430.961	35.439.433	-	1.195.219	3.869.831	30.374.383
<i>Ticari Borçlar</i>	326.754	326.754	-	326.754	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	1.164.435	1.164.435	-	1.164.435	-	-

## 39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

### Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan Finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

## 40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.



## **METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 Haziran 2020 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar  
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

### **41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi olarak ilan edilen ve Kamuoyunda Corona Virüs olarak bilinen COVID-19 virüsünün ülkemizde de görülmesi nedeniyle bir kısmı ilgili idari kurumların ve bakanlıkların kararları ile zorunlu olarak, bir kısmı işletme ve şahıslar tarafından ihtiyari olarak uygulanan kontrol ve koruma tedbirleri nedeniyle bilanço tarihi sonrası dönemde ekonomik faaliyetlerde önemli ölçüde yavaşlama meydana gelmiştir. Şirket Yönetimi şirketin gelirlerinin ve nakit akışlarının bu ekonomik gelişmelerden sınırlı düzeyde etkileneceğini ve bilanço tarihini takip eden 12 aylık dönemde işletmenin sürekliliğine ilişkin bir risk olmadığını öngörmektedir.