

1-GENEL BİLGİLER

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi :

Bu faaliyet raporu 01 Ocak2020 - 31 Mart 2020 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

b) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ticari Ünvanı : METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

Ticaret Sicil Memurluğu : İstanbul Ticaret ve Sanayi Odası

Ticaret Sicil Numarası : 217883

İletişim Adresi : Beyaz Karanfil Sokak No:13
3.Levent - Beşiktaş / İSTANBUL

Telefon : 0212 282 97 87

Faks : 0212 282 99 01 / 04

E-posta adresi : info@metemtur.com

İnternet Sitesi Adresi : www.metemtur.com

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 'internet sitesi' başlıklı 1524'üncü maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi sermaye şirketlerinin internet sitesi yükümlülüğü <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/sirketbilgileri/10289> adresinden Şirketimiz ile ilgili MTHS'ye ulaşılabilir.

Şirket Sermayesi ve Ortaklık Yapısı

Şirketin Kayıtlı Sermayesi : 30.000.000-TL

Şirketin Ödenmiş Sermayesi : 18.000.000-TL

c) Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık yapıları

ORTAKLIK YAPISI

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	5.700.000	31,66
Şenel Ünal	901.146	5,01
Metemtur Otelecilik ve Turizm A.Ş.	900.000	5,00
Halka Açık Kısım	9.097.200	50,54
Diğer	1.401.654	7,79
Toplam	18.000.000	100

Hisse senetleri İMKB'de işlem gören Kuruluş'un ortak sayısı kesin olarak bilinmemektedir.

ç) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

d) Yönetim Organı, üst düzey yöneticiler ve personel sayısı

Yönetim Kurulu Üyeleri

Şirket' in 01 Ocak 2020 ve 31 Mart 2020 faaliyet dönemi itibari ile, 05 Nisan 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda Yönetim Kurulu üyeliklerine 3 yıl süre ile, Bağımsız Yönetim Kurulu üyeliklerine ise 1 yıl süre ile görev yapmak üzere seçilen Yönetim Kurulu üyeleri ve görev tanımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır,

Adı Soyadı	Görevi
KORAY ETİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
SERKUT YAVUZ ATEŞ	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
ŞÜKRÜ TUNCER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
ARİFE ASLI ÇELİKER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
MEHMET DURSUN ŞAFAK(*)	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CEMAL LEVENT GÜLEÇ(**)	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CELALETTİN TOPBAŞ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

*31 Ocak 2020 günü Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğinden istifa etmiştir.

**05 Şubat 2020 günü Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Komiteler

Şirket' in 01 Ocak 2019 ve 31 Aralık 2019 faaliyet dönemi itibari ile, 5 Nisan 2019 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulda seçimi yapılan yeni Yönetim Kurulu üyelikleri sonrasında, Yönetim Kurulu' nun 29 Nisan 2019 tarihli kararıyla, Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda komite üyelikleri aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Mehmet Dursun Şafak - Başkan (*)

Celalettin Topbaş - Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Mehmet Dursun Şafak - Başkan (**)

Şükrü Tuncer - Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Mehmet Dursun Şafak - Başkan(**)

Şükrü Tuncer - Üye(***)

*31 Ocak 2020 de istifa etmiştir. Yerine Cemal Levent Güleç atanmıştır.

**31 Ocak 2020 de istifa etmiştir. Yerine Celalettin Topbaş atanmıştır.

***Yerine Cemal Levent Güleç atanmıştır.

Adı Soyadı	Görevi
ARİFE ASLI ÇELİKER	GENEL MÜDÜR YARDIMCISI
ŞÜKRÜ TUNCER	İDARİ VE MALİ İŞLERDEN SORUMLU YÖNETİCİ
ENGİN KIRALIOĞLU	ENERJİ YATIRIMLARINDAN SORUMLU YÖNETİCİ

Personel Sayısı

31.03.2020 tarihi itibariyle Şirket' in çalışan personel sayısı 11 kişidir.

Toplu Sözleşme Uygulaması

Şirketin toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

Kıdem Tazminatları

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminatı tutarları 31.03.2020' de 42.283 TL dir.

e) Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

2019 yılı faaliyet döneminde, şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Şirketimiz Bağımsız Yönetim Kurulu dahil tüm Yönetim Kurulu üyeleri ücret ve/veya huzur hakkı her yıl yapılacak olağan genel kurul gündemine ayrı bir madde konularak Genel Kurulca belirlenir.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin ücretlendirilmesinde şirketin performansına dayalı ödeme planı kullanılamaz.

Üst Düzey Yönetici ücretleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Yöneticiler sabit ücret alırlar,

2020 yılı 3 aylık Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların toplamı 29.137,98TL'dir

b) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Bulunmamaktadır.

3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimiz 5 ayrı GES firmasına % 100 iştirak etmektedir. Firmaların tesislerinin kurulumu tamamlanmış ve 05/01/2018 tarihinde Geçici Kabul yapılarak üretime geçilmiş olup sürekli bir şekilde devam etmektedir. Kurulumu esnasında şirketimiz tarafından karşılanan enerji nakil hattı harcamaları, Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından taraflarca yapılan sözleşme gereği 26.02.2020 tarihinde KDV dahil olarak 2.038.304 TL olarak hesaplarımıza yatırılmıştır. Şirketimiz Bodrum'da yapılan projeden 07.08.2015 tarihinden 31.03.2020 tarihine kadar 22,6 Adet satış gerçekleştirilmiş olup, dönem sonu itibarıyla de 2 adet konut kalmıştır.

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. (Şirket) 1985 yılında kurulmuştur. Şirketimiz, 5 Haziran 2015 tarihinde değiştirilen Şirket esas sözleşmesiyle birlikte enerji üretimi yapmak, enerji ithalat ve ihracat faaliyetleri eklenmiştir. Şirket'in merkez ofisi İstanbul'da bulunmaktadır.

Rapor tarihi itibarıyla Caresse Bodrum Evlerinden satışı devam eden 2 adet villa bulunmaktadır.

Şirketimizin % 100 iştirak etmiş olduğu GES firmaları üretime geçmiş olup enerji satışına devam etmektedir.

b) Şirketin İç Kontrol Sistemi ve İç Denetim Faaliyetleri

Şirketimiz Yönetim kurulunun Bağımsız üyelerinden oluşan Denetim Komitesi, yönetim kurulu adına şirketin iç denetim ve iç kontrol fonksiyonlarının etkinliği ve yeterliliğinin takip edilmesi, kamuya açıklanacak finansal tabloların doğruluğu ve gerçekleri yansıttığına dair yönetim kuruluna görüş verilmesi, bağımsız denetim firmasının seçilmesi ve faaliyetlerinin düzenli olarak izlenmesi gibi görevleri yerine getirmektedir.

c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirketimiz 5 ayrı Güneş Enerji şirketine % 100 iştirak etmektedir.

Şirket Ünvanı	Sermaye	İştirak
---------------	---------	---------

		Oranı
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic.A.Ş	50.000 TL	% 100
Kare2 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic.A.Ş	50.000 TL	% 100
Kare3 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic.A.Ş	50.000 TL	% 100
Kare4 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic.A.Ş	50.000 TL	% 100
Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic.A.Ş	50.000 TL	% 100

ç) Şirketin İktisap Ettiği Kendi Paylarına İlişkin Bilgiler

Şirketin iktisap ettiği % 5 kendi payı bulunmaktadır.

d) Hesap Dönemi İçerisinde Yapılan Özel ve Kamu Denetimine İlişkin Açıklamalar

Şirketimiz hesap dönemi içerisinde özel denetime ve kamu denetimine tabi tutulmamıştır.

e) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte "lar ve olası sonuçları hakkında Bilgiler

Şirket tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve yürütülen icra takipleri :

Şirketimizce , davalı Nadir Hocalar hakkında şahsın 3. şahıstan olan alacağı sebebiyle şirketimizde uygulanan haksız haciz işlemi ödenen bedelin zararın iadesi ve tazmini hususunda Bursa 1.Asliye Mahkemesinin 2018/300 E ve 2014/106 E. sayılı dosyaları ile Menfi Tespit ve İstirdat davaları açmıştır. Söz konusu davalar lehimize sonuçlanmış olup dosya istinaf aşamasındadır. Mahkemece lehimize hükmolunan 43.913,77 TL bedelin ferileri ile birlikte tahsili için davalı hakkındaki yasal işlemler devam etmektedir

Tarafımızdan Nadir Hocalar adına açılmış 43.913 TL tutarında menfi tespit davası bulunmaktadır. Bu alacağımıza ilişkin 30.900 TL tutarında faiz alacağı davası açılması planlanmakta olup tutar için mali tablolarda karşılık ayrılmamıştır. Ayrıca Grup aleyhine açılmış olan 91.000 TL tutarlı dava masraflarına istinaden 18.200 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar ve yürütülen icra takipleri:

Şirketimiz tarafımızın en önemli davası olan Garanti Bankası davasında uzlaşma yoluna gitmiş ve bilançoda da detaylı bir şekilde açıklandığı üzere 12.04.2019 tarihinde bu dosyayı kapatmıştır. Bu davanın açılmasına sebep üçüncü şahıs Feridun Çakmak'a icra yolu ile rücu edilmiş ancak bahsi geçen şahsın vefat ettiği anlaşılmıştır. Konu ile ilgili takip varisler üzerinden devam etmektedir. Halen devam eden diğer davalarımız bilançomuzu etkilemeyecek bedellerdeki menfi tespit ve alacak davalarından ibarettir.

Şirketimiz ile Garanti Bankası A.Ş. arasında İstanbul 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/606 Esas sayılı dosyası ile görülen davaya konu borcun 1.037.807,73 TL üzerinden kapatılması hususunda uzlaşmıştır. Bu tutardan 527.807,73 TL 12.03.2019 tarihinde, 510.000 TL ise 12.04.2019 tarihinde banka aracılığıyla ödenmek suretiyle dosya borcu tasfiye edilmiştir.

Söz konusu davanın açılmasına yol açan mütevaffa 3. Şahıs Muzaffer Feridun ÇAKMAN yasal mirasçılığı hakkında 2 ayrı dosyası ile icra takipleri açılmıştır.

1-) 210.000 TL İstanbul 37.İcra Müdürlüğü 2019/15014 Esas Sayılı Mehmet Feridun Çakman mirasçılarına

2-) 1.037.807,73 TL İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/26037 Esas Sayılı Mehmet Feridun Çakman yasal mirasçılarına karşıdır.Dosya borçlusu yasal mirasçıların yurtdışında ikamet etmeleri (Newyork ve Kazakistan) sebebiyle tebligat işlemleri devam etmekte olup takipler henüz kesinleşmemiş olmakla tahsilat durumları şu aşamada belli değildir.

3 -)Şirketimiz aleyhine Bülent Cihat tarafından açılan İstanbul 5.İş Mahkemesi'nin 2011/676 E sayılı dosyasına konu 34.319,81TL maddi tazminat ve 50.000,00 TL manevi tazminat talepli alacak davasının yargılaması halen devam etmektedir.

4-) Şirketimiz aleyhine Yiğit Hurdacılık Geri Dönüşüm San ve Şti tarafından Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/736 E sayılı dosyası ile açılan itirazın iptali davası (Bodrum 2.İcra Müdürlüğü 2014/8088 Esas sayılı Dosyaya vaki haklı itirazımızın iptali için) lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf istinaf başvurusunda bulunmuş olup karar henüz kesinleşmemiştir. Söz konusu davada şirketimiz lehine hükmolunan icra tazminatının tahsili için İstanbul 27.İcra Müdürlüğü'nün 2019/2509 E sayılı dosyası ile icra takibi açılmış olup haciz işlemleri devam etmektedir. Borçlu şirketin malvarlığının tespit edilememiş olması sebebiyle tahsilat durumu henüz belli değildir.

f) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin Açıklamalar

Şirketimiz ve/veya yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırım bulunmamaktadır.

g) Geçmiş Dönemlerde Belirlenen Hedeflere Ulaşıp Ulaşamadığı, Genel Kurul Kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşamamışsa veya Kararlar yerine getirilmemişse gerekçeler ve değerlendirmeler

05 Nisan 2019 tarihinde gerçekleştirilen 01.01.2018-31.12.2018 hesap döneminin görüşüldüğü Olağan Genel Kurul toplantısında hedeflere yönelik her hangi bir karar alınmamıştır. Hesap dönemi ile ilgili alınan Genel Kurul kararlarını yerine getirmiştir.

ğ) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemler de dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:

2020 yılı ilk çeyreğinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

h) Şirketin Yıl İçinde Yapmış Olduğu Bağış ve Yardımlar ile Sosyal Sorumluluk Projeleri Hakkında Bilgi

Metemtur Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.'nin hesap dönemi içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri bulunmamaktadır. Enerji şirketlerinde hesap dönemi içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri bulunmamaktadır.

ı) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler:

Şirketimiz her hangi bir şirketler topluluğuna bağlı değildir.

i) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; (ı) bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği:

Şirketimiz her hangi bir şirketler topluluğuna bağlı değildir.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

31 MART 2020 TARİHLİ

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31.03.2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2019
VARLIKLAR	Notlar		
Dönen Varlıklar		11.798.262	12.729.924
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	1.781.812	5.733.538
Finansal Yatırımlar	Not.7	4.228.020	-
Ticari Alacaklar	Not.10	2.703.103	3.363.846
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	747.211	1.407.954
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	1.955.892	1.955.892
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	28.085	5.264
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	28.085	5.264
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-

Türev Araçlar	Not.12	-	-
Stoklar	Not.13	2.318.345	2.257.237
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	672.686	1.155.992
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	672.686	1.155.992
<i>İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	20.258	160.874
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	45.953	53.173
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Dönen Varlıklar</i>		45.953	53.173
<i>İlişkili Tarafalara Diğer Dönen Varlıklar</i>		-	-
Toplam		11.798.262	12.729.924
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	-	752.725
Duran Varlıklar		19.673.811	22.057.885
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	44.294	44.294
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	44.294	44.294
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	531.741	531.741
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	15.925.002	16.430.817
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>		543.062	565.938
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	2.036.126	2.102.521
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	2.036.126	2.102.521
<i>Şerefîye</i>	Not.19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	575	1.836.739
<i>İlişkili Olmayan Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	575	1.836.739
<i>İlişkili Tarafalara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	593.011	545.835
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		31.472.073	35.540.534

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmemiş	Geçmiş
	Cari Dönem	Önceki Dönem
Notlar	31.03.2020	31.12.2019
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	5.698.231	6.631.542
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8 152.946	682.832
<i>Banka Kredileri</i>	Not.8 -	524.135

<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		152.946	158.697
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	4.958.088	4.371.869
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	4.958.088	4.371.869
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	Not.8	4.958.088	4.371.869
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>		-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	31.640	326.754
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	31.640	326.754
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	95.639	78.923
Diğer Borçlar	Not.11	449.921	1.164.435
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	449.921	1.160.742
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	-	3.693
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	Not.15	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	9.997	6.729
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	9.997	6.729
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26 Not.26	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>		-	-
Toplam		5.698.231	6.631.542
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	-	-
			-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		25.708.281	24.376.260
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8 Not.8	25.665.998	24.348.639
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	Not.8	25.665.998	24.348.639
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		25.665.998	24.348.639
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	-	-

Diğer Borçlar	Not.11	-	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Devlet Teşvik ve Yardımları	Not.21	-	-
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	Not.15	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	42.283	27.621
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	42.283	27.621
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
		-	-
ÖZKAYNAKLAR		65.561	4.532.732
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	65.561	4.532.732
Ödenmiş Sermaye		18.000.000	18.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar (-)		(1.127.468)	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		3.137	3.137
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		12.396	19.128
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç (Kayıpları)		12.396	19.128
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		12.396	19.128
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
- Yasal yedekler		41.631	41.631
Ortak Kontrole Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		-	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		(13.531.164)	(13.534.023)
Net Dönem Karı veya Zararı		(3.332.971)	2.859
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
TOPLAM KAYNAKLAR		31.472.073	35.540.534

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01 OCAK - 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sınırlı

Sınırlı Denetimden

		Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Geçmemiş Önceki Dönem
	Notlar	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
Hasılat	Not.28	1.151.640	3.445.960
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	(785.101)	(1.950.584)
Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)		366.539	1.495.376
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		-	-
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden brüt Kar / (Zarar)		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		366.539	1.495.376
Pazarlama Giderleri (-)	Not.29	-	(165.784)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29	(389.137)	(576.999)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	38.802	281.854
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(118.016)	(373.880)
		-	-
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		(101.812)	660.567
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	191.531	7.670
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(44.733)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		44.986	668.237
Finansal Gelirler	Not.33	265.566	-
Finansal Giderler (-)	Not.33	(3.689.015)	(2.304.708)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(3.378.463)	(1.636.471)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		45.492	(277.955)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	45.492	(277.955)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(3.332.971)	(1.914.426)
DURDURULAN FAALİYETLER			
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(3.332.971)	(1.914.426)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-	-
Ana Ortaklık Payları		(3.332.971)	(1.914.426)
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,18517)	(0,1064)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,1852)	(0,1064)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36		
İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.			

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

01 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT

KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Notlar	01.01.2020 31.03.2020	01.01.2019 31.03.2019
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36 (3.332.971)	2.859

DİĞER KAPSAMLI GELİRLER**Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar****(6.732)****(5.903)**

Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)

(8.416)

(7.379)

Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar

Diğer

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler

1.684

1.476

*- Dönem Vergi (Gideri) Geliri**- Ertelemiş Vergi (Gideri) Geliri*

1.684

1.476

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar

Yabancı Para Çevrim Farkları

Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları

Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları

Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları

Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar

Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar

Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler

*- Dönem Vergi Geliri/Gideri**- Ertelemiş Vergi Geliri/Gideri***DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)****(6.732)****(5.903)****TOPLAM KAPSAMLI GELİR****(3.339.703)****(3.044)****Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:**

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

-

-

Ana ortaklık payları

(3.339.703)

(3.044)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.

01 OCAK - 31 MART 2020 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Geçmiş Yıllar Kar/Zararları			Net Dönem Kar/Zararı				
Önceki Dönem												
01.01.2019	27	18.000.000		3.137		25.031	41.631	(4.484.944)	(9.049.076)	4.535.779	-	4.535.779
Transferler		-				-	-	(9.049.076)	9.049.076	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-		(3.935)	-	-	(1.914.426)	(1.918.361)	-	(1.918.361)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-		-		-	-	-	(1.914.426)	(1.914.426)	-	(1.914.426)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-		(3.935)	-	-	-	(3.935)	-	(3.935)
31.03.2019	27	18.000.000		3.137		21.096	41.631	(13.534.020)	(1.914.426)	2.617.418	-	2.617.418

	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
					Geçmiş Yıllar Kar/Zararları			Net Dönem Kar/Zararı				
Cari Dönem												
01.01.2020	27	18.000.000		3.137		19.128	41.631	(13.534.023)	2.859	4.532.732	-	4.532.732
Transferler		-				-	-	2.859	(2.859)	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			(1.127.468)							(1.127.468)		(1.127.468)
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-		(6.732)	-	-	(3.332.971)	(3.339.703)	-	(3.339.703)
- Dönem Karı (Zararı)	27	-		-		-	-	-	(3.332.971)	(3.332.971)	-	(3.332.971)
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar						(6.732)				(6.732)		(6.732)
- Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		-		-		-	-	-	-	-	-	-
31.03.2020	27	18.000.000	(1.127.468)	3.137		12.396	41.631	(13.531.164)	(3.332.971)	65.561	-	65.561

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR OTELCİLİK VE TURİZM İŞLETMELERİ A.Ş.
01 OCAK - 31 MART 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Sırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2020 31.03.2020	Sırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2019 31.03.2019
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)		
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(3.332.971)	(1.914.426)
Durdurulan Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(3.332.971)	(1.914.426)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	(4.399.278)	353.898
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	604.049	570.022
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	10.551	(1.102.852)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7.283	(69.087)
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	-	(902.877)
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler	3.268	(130.888)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	439.977	608.773
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	825	(27.888)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	(29.092)	210.093
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	(265.566)	-
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	733.810	426.568
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(52.875)	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	(45.492)	277.955
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	(5.355.488)	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	2.079.475	402.471
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	689.835	(1.703.202)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	689.835	(1.703.202)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	(22.821)	(1.574)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	(22.821)	(1.574)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(61.108)	695.181
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(295.939)	800.057
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(295.939)	800.057
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	(714.514)	184.474
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(710.821)	(84.587)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(3.693)	269.061
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	16.716	545.596
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	2.319.470	(13.591)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	147.836	(104.311)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	147.836	(39.511)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	-	(64.800)
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	-	(159)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit	(5.652.774)	(1.158.057)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	-	-
Ödenen Temettümler	-	-
Ödenen Faiz	(468.244)	(426.568)
Alınan Faiz	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	-	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit	(6.121.018)	(1.584.625)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(8.967)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	805.604	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	-	-
Bağlı Ortaklıkların Kontrolünün Elde Edilmesine Yönelik Alışlara İlişkin Nakit Çıktıları	-	-
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	796.637	-
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Sermaye Ödemesi	-	-
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	-	-
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	-
Kredilerden Nakit Girişleri	1.373.692	1.243.743
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	-	-
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıktıları	-	-
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri	-	-
Diğer Nakit Girişleri/Çıktıları	(1.037)	-
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit	1.372.655	1.243.743
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış	(3.951.726)	(340.882)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	(3.951.726)	(340.882)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5.733.538	408.639
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	1.781.812	67.757

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

a) Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu:

Şirketimiz 2020 yılı ilk çeyreğinde stoklarında bulunan 2 adet gayrimenkulden, herhangi bir satış olmamıştır. 2018 yılının Ocak ayında 5 adet GES projesinin Geçici Kabulleri yapılarak üretime başlamıştır. Ülkemizin içinde bulunduğu ekonomik durum da göz önüne alındığında 2020 yılı için planlanan faaliyetlerin ilk 3 ayında toplam ...1.151.639,89...TL satış gerçekleştirildiği görülmektedir.

b) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

Gayrimenkul satışları ve Enerji Şirketleri tarafından üretime ilişkin 31.12.2019 ile 31.03.2020 tarihlerine ait karşılaştırmalı olarak satışlar tablosu aşağıda sunulmaktadır.

Enerji şirketlerinde meteorolojik duruma göre maksimum üretim, her firma için 999 kw ile sınırlıdır.

Hesap Adı	31.12.2019			31.03.2020		
	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	13.897.000	6.809.521	20.706.521	-	1.151.640	1.151.640
Satışların Maliyeti	(8.387.194)	(3.754.771)	(12.141.965)	-	(785.101)	(785.101)
Brüt Kar/Zarar	5.509.806	3.054.750	8.564.556	-	366.539	366.539

c) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:

Şirketimizin 31 Mart 2020 tarihi itibarıyla sonra eren hesap döneminde grubun Özkaynak Toplamı 65.561 TL iken Geçmiş Yıl Zararları ve Cari dönem zararı içinde henüz ödemediğimiz döviz leasing borçlarımız ile ilgili toplam 13.927.084 TL Kur farkı gideri mevcuttur. Bu rakamı da Özkaynak rakamına ilave ettiğimizde Özkaynak toplamını 13.992.645 TL olarak bulmaktayız ki bu da Sermaye + Kanuni Yedek Akçelerin Özkaynak içinde % 77,56 oranında varlığını koruduğunu yani sermaye kaybının sadece % 22,44 de kaldığını göstermektedir.

SPK'nın 10.04.2014 tarih 11 / 352 sayılı ilke kararında, Sermaye kaybının tespitinde, $[(\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeler}) - \text{Özkaynaklar}] / (\text{Sermaye} + \text{Kanuni Yedek Akçeler})$ formülünün kullanılması gerektiği (Özkaynak toplamının tamamı alınacaktır) belirtilmiştir.

SPK'nın 04.10.2018 tarih 49 / 1126 sayılı ilke kararında, sayılı halka açık şirketler tarafından TTK'nın 376'ncı maddesinde düzenlenen sermaye kaybı ve borca batıklık hükümlerinin değerlendirilmesinde Kurulun Kararı ile "6102 Sayılı Türk Ticaret Kanununun 376'ncı Maddesinin Uygulanmasına İlişkin Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ)" hükümlerinin birlikte dikkate alınması gerektiği belirtilmiştir.

Tebliğ in Geçici 1. Maddesinde, "01.01.2023 tarihine kadar, Kanunun 376 ncı maddesi kapsamında sermaye kaybı veya borca batık olma durumuna ilişkin yapılan hesaplamalarda, henüz ifa edilmemiş yabancı para cinsi yükümlülüklerden doğan kur farkı zararları dikkate alınmayabilir." denilmektedir.

ç) Şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:

Şirketin stoklarında bulunan gayrimenkullerin maksimum karlılıkla satışının yapılabilmesi için gerekli çalışmalar devam etmektedir. Enerji Şirketlerimiz ise lisanssız GES projeleri olduğundan ilave kapasite arttırımı söz konusu değildir.

d) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Şirketimiz 2019 faaliyetleri sonucunda herhangi bir kar dağıtımını yapmayacak olup, bu gündem 09 Haziran 2020 tarihinde yapılacak olan Olağan Genel Kurul toplantısında görüşülecektir.

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ

a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler:

Şirket, faaliyetlerinden enerji satışı ile ilgili olarak satış tarihi ile finansal borç ödeme vadesi arasındaki kısa dönemde kur riski bulunmaktadır.

b) Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler:

Şirketimizin iştirak ettiği Enerji Firmalarının gelirleri ve Finansal borçları Amerikan Doları (USD)olarak tahsil edilip ödendiğinden kur farkı riski minimum seviyededir.

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin Şirket yönetimine sunmuş olduğu raporlarda da dikkat çekilen konu Enerji satış tarihi ile finansal borç ödeme vadesi arasındaki kısa dönemde oluşabilecek kur riskidir.

c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler:

Şirketimiz dahil olduğu sektörler içerisinde satış ve pazar payı olanaklarını genişletmek hedefindedir.

Enerji şirketlerimizin her biri maksimum 999 kw üretim sağlamaktadır. 5 adet GES meteorolojik duruma göre maksimum üretim yapabilecek verimliliğe sahiptir. Meydana gelebilecek dış çevre, doğal afetler ve terör olaylarına ilişkin riskler göz önüne alınarak, şirket bünyesinde geniş bir sigorta kapsamı belirlenmiş ve potansiyel risklere karşı enerji şirketlerimiz ayrı ayrı sigortalanarak, olası maddi etkileri minimize edilmiştir.

Enerji şirketlerimizin sahip olduğu mevcut teknolojisi, kapasiteleri ve altyapıları, 999 kw üretim yapmaları için yeterlidir. Mevcut kapasite için kapasite arttırımı düşünülmektedir.

Şirketimiz bulunduğu sektörlerde, başta enerji sektörü olmak üzere satışlardan elde ettiği karlılığı önümüzdeki dönemlerde de pozitif bir ivmeyle devam ettirmeyi hedeflemektedir.

Şirketimizde ileriye dönük olarak borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda, önemli ve ciddi riskler görülmemektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan herhangi bir olay gerçekleşmemiştir.

Şirketimizin Kurumsal Yönetim Komitesi 15.09.2014 tarihinde kurulmuş olup Kurumsal Yönetim Uyum Raporu Yönetim Kurulunun onayı ile birlikte www.metemtur.com internet adresinde yayınlanmıştır.

Kurumsal Yönetim Uyum Raporu ve Kurumsal Yönetim Bilgi Formu KAP sisteminde yayınlanmıştır.