

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01.01.2021-30.06.2021
HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU



1-GENEL BİLGİLER

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi :

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2021 – 30 Haziran 2021 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

b) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ticari Ünvanı	METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
Ticaret Sicil Memurluğu	İstanbul Ticaret Odası
Ticaret Sicil Numarası	217883
Kuruluş Tarihi	16.09.1985
İletişim Adresi	Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent- Beşiktaş/İstanbul
Telefon	0212-282 97 87
Fax	0212-282 99 04
E-posta adresi	info@metemtur.com
İnternet Sitesi Adresi	www.metemtur.com

Şirket'in Yeni Ünvanı, Beşiktaş 15.Noterliği'nin 06.04.2021 tarih ve 4214 sayısı ile tasdikli 02.04.2021 tarihli Genel Kurul'una istinaden 73523 İlan, 061900639600010 Mersis No ve 217883-0 Ticaret Sicil No ile tasdiklenerek 20.04.2021 tarihinde 10313 sayı ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde *yayımlanmıştır*.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 'internet sitesi' başlıklı 1524'üncü maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi sermaye şirketlerinin internet sitesi yükümlülüğü <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/sirketbilgileri/10289> adresinden Şirketimiz ile ilgili MTHS'ye ulaşılabilir.

Şirket Sermayesi

Şirketin Kayıtlı Sermayesi	: 60.000.000-TL
Şirketin Ödenmiş Sermayesi	: 54.000.000-TL

c) Şirketin Ortaklık Yapısı

Faaliyet Raporu tarihi itibariyle şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	17.295.000	32,03
Exante LTD	3.181.000	5,89
Halka Açık Kısım/Diğer	33.524.000	62,08
Toplam	54.000.000	100

ç) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı

Yönetim Kurulu Üyeleri

30 Haziran 2021 tarih itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve görev tanımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
KORAY ETİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
SERKUT YAVUZ ATEŞ	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
ŞÜKRÜ TUNCER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
HALUK BAHADIR*	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CEMAL LEVENT GÜLEÇ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CELALETTİN TOPBAŞ**	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
UMUT KAAN ÖZSAVANER	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

*06.01.2021 tarihinde istifa eden Yönetim Kurulu Üyesi Arife Aslı Çeliker'in istifası ile boşalan yönetim kurulu üyeliğine atanmış olan Haluk Bahadır'ın Yönetim Kurulu Üyeliği 02.04.2021 tarihli Genel Kurul'da istinaden onaylanmıştır. Sn Haluk BAHADIR 07.07.2021 tarihinde yönetim kurulu üyeliğinden istifa etmiş ve yerine yönetim kurulu kararıyla Sn Refik KARAKAŞ atanmıştır

** 1 yıllık görev süresi dolmuş olan Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Celalettin Topbaş'ın yerine, aynı tarihteki Genel Kurul kararına istinaden Umut Kaan Özsaveaner 1 yıllığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

e) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Almış Olduğu Görevler

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Koray Eti	Tricon Çevre ve Enerji ile Ekotest Ölçüm Şirketleri	Şirket Ortağı
Serkut Yavuz Ateş	BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk.
Şükrü Tuncer	Frig Danışmanlık Ltd.Şti	Frig-Şirket Ortağı-Müdür
Haluk Bahadır		
Cemal Levent Güleç	-	Emekli
Celalettin Topbaş	Edim Mali Müşavirlik	Şirket Sahibi
Umut Kaan Özsaveaner	Umut Kaan Özsaveaner Mali Müşavirlik Ofisi	Mali Müşavir

f) Yatırımcı İlişkileri

Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ait bilgiler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İletişim Bilgileri	Lisans Belgesi
Engin Kırallıoğlu	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi	0212-282 97 87 engink@metemtur.com	SPL Düzey 2

g) Komiteler

Şirket'in 02 Nisan 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda seçimi yapılan Bağımsız Üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda komite üyelikleri aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Cemal Levent Güleç - Başkan
Umut Kaan Özsavener - Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Umut Kaan Özsavener - Başkan
Şükrü Tuncer - Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Umut Kaan Özsavener - Başkan
Cemal Levent Güleç - Üye

h) Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görevi
Şükrü Tuncer	İdari ve Mali İşler Müdürü
Engin Kırallıoğlu	Enerji Yatırımlarından Sorumlu Yönetici

ı) Personel Sayısı

30.06.2021 tarihi itibarıyla Şirket' in çalışan ortalama personel sayısı 13 kişidir. (31.12.2020 dönemi ortalama personel sayısı 11 kişi)

i)Toplu Sözleşme Uygulaması

Şirketin toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

j) Kıdem Tazminatları

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminatı tutarları 30.06.2021'de toplam 154.974,23 TL'dir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar ise bulunmamaktadır.

k) Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

2021 yılı ikinci 3 aylık faaliyet döneminde, Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Şirketimiz Bağımsız Yönetim Kurulu dahil tüm Yönetim Kurulu üyeleri ücret ve/veya huzur hakkı her yıl yapılan olağan genel kurul gündemine ayrı bir madde konularak Genel Kurul tarafından belirlenir.

Yönetim organizasyonu içindeki kişilere aylık sabit maaş ödemeleri yapılmakta, şirket üst düzey yöneticilerin ücretleri ise Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere kapsam dışı personele performansa dayalı ek ödeme yapılmamaktadır.

2021 yılı ikinci 6 aylık faaliyet döneminde Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların bürüt toplamı 273.849 TL'dir.

b) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Ödenen herhangi bir tutar bulunmamaktadır.

3-ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

a) Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliği 06.01.2021 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanıp ve 14.01.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Konuya ilişkin tadil metni aşağıda yer almaktadır. Konuyla ilgili açıklamalar Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) ve Şirket'imiz internet sayfası olan www.metemtur.com adresinde ilan edilmiştir.

b) Şirketimizin ticaret ünvanının değiştirilmesi ve faaliyet konusunun genişletilmesi amacıyla yapılan esas sözleşme değişikliği 02.04.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanıp, 20.04.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

c) Şirketimizin mevcut 60.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 18.000.000 TL olan şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 54.000.000 TL'na artırılması nedeniyle tadil edilen Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin yeni şekli, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 02.08 2021 tarihinde tescil, 02.08.2021 tarih ve 10378 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olmuştur.

4-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde herhangi bir araştırma-geliştirme çalışması bulunmadığından, konuya yönelik bir gider yoktur.

5- FAALİYETLER, FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketin bağlı ortaklıklarının bünyesinde yer alan toplam 5,87 MW kurulu güce sahip 5 adet Güneş Enerjisi Santrali (GES) faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, inşaat sektöründe yeni projelere yatırım yapmak üzere, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mah. 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54 m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı bir arsa yatırımında bulunmuştur. İşbu arsa, 12.03.2021 tarihinde, şirket sermayesinin %32,03 lük kısmına sahip BCC Yatırım Danışmanlık A.Ş. ile %50-%50 oranında ortak ve toplam 37.000.000 TL (otuzyedimilyon-TL) tutarında bir bedelle satın alınmıştır.

Söz konusu arsa üzerinde bir gayrimenkul projesi geliştirmek ve/veya TMSF portföyünde yer alan yenilenebilir enerji varlıklarının satın alınmasında kullanılmak üzere; 2021 yılı ilk altı ayında 03.02.2021 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca ve ardından SPK'nın 20.05.2021 tarihli onayıyla Şirketimizin sermayesi 36 milyon TL arttırılarak 18 milyon TL'den 54 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırım işlemi 03.08.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

6- ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Yönetim Kurulu'nca oluşturulan komiteler, kendi görev ve çalışmaları esaslarında belirtilen konularda görev ve sorumluluklarını yerine getirmişler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanmaya özen göstermişlerdir.

Komiteler, Yönetim Kurulu adına şirketin iç denetim ve kontrol fonksiyonlarının etkinliği ile yeterliliğinin takibi, kamuya açıklanacak finansal tabloların doğruluğu ve gerçekleri yansıttığına dair yapmış oldukları çalışmalar hakkında gerek yazılı gerekse sözlü olarak Yönetim Kurulu'na bilgilendirmede bulunmuşlardır.

Bağımsız denetim firmasının seçilmesi ve faaliyetlerinin düzenli takip edilmesi hususlarında görevlerini yerine getirmektedirler.

7- ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. Bağlı Ortaklıklar

Şirket Ünvanı	Sermaye	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare2 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare3 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare4 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi

8- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

30.06.2021 tarih itibarıyla Şirket'in tasarrufunda iktisap etmiş olduğu kendi payı bulunmamaktadır.

9- DÖNEM İÇİNDE YAPILAN GENEL KURUL BİLGİLERİ

a) 2015-2019 yılları için geçerli olan 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanının 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde 60.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Sermaye ve Hisse Senetleri' başlıklı 6.maddesinin tadil edilmesine ilişkin Genel Kurul toplantısı 06.01.2021 tarihinde Şirket Merkezi'nde yapılmıştır. Söz konusu genel kurul ile ilgili bilgiler Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nda ve Şirket internet sitesi www.metemtur.com ile paydaşlara ve yatırımcılara duyurulmuştur.

b) Şirketimizin 2020 yılı olağan genel kurul toplantısı 02.04.2021 tarihinde Şirket Merkezi'nde yapılmıştır. Söz konusu genel kurul ile ilgili bilgiler Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nda ve Şirket internet sitesi www.metemtur.com ile paydaşlara ve yatırımcılara duyurulmuştur.

10- FİNANSAL GÖSTERGELER

Şirket'in karşılaştırmalı olarak seçilmiş bilanço ve gelir tablosu kalemleri aşağıdaki gibidir.

30 HAZİRAN 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	30.06.2021	31.12.2020
VARLIKLAR		-
Dönen Varlıklar	56.248.702	20.300.695
Nakit ve Nakit Benzerleri	32.919.838	14.073.210
Finansal Yatırımlar	-	2.996.509
Ticari Alacaklar	3.035.271	2.508.042
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.599.705</i>	<i>1.183.182</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.435.566</i>	<i>1.324.860</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Türev Araçlar	-	-
Stoklar	19.373.500	-
Canlı Varlıklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	678.909	709.908
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>678.909</i>	<i>709.908</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	20.134	-
Diğer Dönen Varlıklar	221.050	13.026
Toplam	56.248.702	20.300.695
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	25.461.249	26.516.218
Ticari Alacaklar	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

Diğer Alacaklar	39.693	39.693
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	39.693	39.693
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.171.744	531.744
Maddi Duran Varlıklar	21.714.758	23.183.405
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>	818.195	817.686
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.708.850	1.839.313
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	1.708.850	1.839.313
<i>Şerefiye</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	8.009	104.377
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	8.009	104.377
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-
Diğer Duran Varlıklar	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	81.709.951	46.816.913

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	30.06.2021	31.12.2020
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	7.976.078	7.053.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	52.855	43.759
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	52.855	43.759
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.623.615	5.586.749
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	6.623.615	5.586.749
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	6.623.615	5.586.749
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	356.056	71.590
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	356.056	71.590
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	141.168	21.655
Diğer Borçlar	714.549	634.956
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	714.549	634.956
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	-	689.071
Kısa Vadeli Karşılıklar	87.835	6.120
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	52.578	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	35.257	6.120
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
Toplam	7.976.078	7.053.900

Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	-
		-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	30.145.107	27.724.473
Uzun Vadeli Borçlanmalar	28.758.487	26.383.869
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	28.758.487	26.383.869
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	27.848.181	25.494.174
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	910.306	889.695
Uzun Vadeli Karşılıklar	76.274	73.697
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	76.274	73.697
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	1.310.346	1.266.907
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
		-
ÖZKAYNAKLAR	43.588.766	12.038.540
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	43.588.766	12.038.540
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	18.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	988.386	835.779
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6.624.829	6.634.713
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç (Kayıpları)	6.627.431	6.627.431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	-2.602	7.282
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
- Yasal yedekler	41.631	41.631
Ortak Kontrole Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi	-	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	-13.473.584	-13.531.164
Net Dönem Karı veya Zararı	-4.592.496	57.581
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
TOPLAM KAYNAKLAR	81.709.951	46.816.913

01 OCAK - 30 HAZİRAN 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

	Cari Dönem	Önceki Dönem
	1.01.2021	1.01.2020
	30.06.2021	30.06.2020
Hasılat	4.555.970	3.451.381
Satışların Maliyeti (-)	-2.102.289	-1.580.273
Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)	2.453.681	1.871.108
BRÜT KAR / (ZARAR)	2.453.681	1.871.108
Pazarlama Giderleri (-)	-	-16.550
Genel Yönetim Giderleri (-)	-1.778.708	-872.181
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	141.700	607.572
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-119.791	-168.247
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	696.882	1.421.702
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.634.716	398.780
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-442.532	-353.771
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	1.889.066	1.466.711
Finansal Gelirler	74.229	674.602
Finansal Giderler (-)	-6.509.880	-5.876.269
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	-4.546.585	-3.734.956
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	-45.911	-89.657
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	-	-28.148
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	-45.911	-61.509
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	-4.592.496	-3.824.613
DURDURULAN FAALİYETLER	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	-4.592.496	-3.824.613

2021 yılı ikinci çeyreğinde, bağlı ortaklık Kare Şirketleri'nin (Kare1-2-3-4 ve 5) 1.699.335 TL tutarında elektrik üretimi ve satışından kaynaklı gelir gerçekleştirmiştir.

01.01.2021 -30.06.2021 ve 01.01.2020 -31.12.2020 dönemi gayrimenkul ve elektrik satış gelirlerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.2021 - 30.06.2021			01.01.2020 - 31.12.2020		
	Diğer GelirlerSatış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	127.119-	4.428.851	4.555.970	5.997.706	8.231.448	14.229.154
Satışların Maliyeti	-	(2.102.289)	(2.102.289)	(2.371.481)	(3.354.706)	(5.726.187)
Brüt Kar/Zarar	127.119-	2.326.562	2.453.681	3.626.225	4.876.742	8.502.967

31.12.2020 tarihli finansal tablolara göre Şirket'in kısa vadeli yükümlülüklerinin yaklaşık %80'nini kısa vadeli finansal yükümlülükler oluşturmaktadır. Şirket finansal yükümlülükleri güneş enerjisi santralleri yatırımının finansmanında kullanılan finansal kiralamalardan ve diğer kısa vadeli kredilerden oluşmaktadır. Şirket'in Uzun Vadeli Borçlanmaların kısa vadeli finansal kısımları toplamı 2020 yılında ise 5.586.749 TL olarak gerçekleşmiştir. 2021 yılının ikinci çeyreğinde ise 6.623.615 TL olmuştur. Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan GES'ler uzun vadeli USD cinsinden borçlanma ile finanse edilmiş olduğundan, kısa vadeli finansal yükümlülüklerinde döviz kurlarındaki artıştan kaynaklı bir yükselme olmuştur.

Şirket'in 31.12.2020 tarihi itibarıyla 26.383.869 TL olarak gerçekleşen uzun vadeli borçlanmaları, 2021 yılı ikinci 6 aylık döneminde 28.758.487 TL TL olarak mali tablolara yansımıştır. Şirket'in uzun vadeli finansal borçları yine GES yatırımları için uzun vadeli döviz cinsi (USD) finansal kiralamaya ilişkin borçlanmalardan oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları, 31.12.2020 tarihli mali tablolarında 12.038.540 TL iken, 30.06.2021 tarih itibarıyla bu rakam 43.588.766 TL olmuştur.

Dönem sonları itibarıyla net borç/toplam kaynak oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	38.121.185	34.778.373
Eksi: Hazır Değerler	(32.919.838)	(14.073.210)
Net Borç	5.201.347	20.705.163
Toplam Özsermaye	43.588.766	12.038.540
Toplam Kaynak	48.790.113	32.743.703
Net Borç/Toplam Kaynak	0,1066	0.6323

5 Nolu bölümde belirtilen arsa alımı kaynaklı olarak, Şirket'in nakit ve nakit benzeri varlıklarında azalma olmuştur.

11- METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. (Şirketimiz) kâr dağıtımlarını; Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Vergi Kanunları ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan diğer ilgili düzenlemeler ve Şirketimizin esas sözleşmesinde belirlenen sınırlar içinde yapabilir.

Kar dağıtımında, pay sahipleri ve Şirketimizin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika amaçlanır. İlke olarak, ilgili düzenlemeler elverdiği sürece; uzun vadeli stratejimiz, planlanan ve devam eden yatırımlarımız, finansman politikamız, finansal yapımız ve nakit akışımız dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan net dağıtılabılır dönem kârının asgari %50'sinin, yasal kayıtlarımızda mevcut kaynaklardan karşılanabildiği sürece, Genel Kurul kararıyla nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılması hedeflenmektedir.

Kâr dağıtımının, en geç dağıtım kâr dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, ilgili genel kurul toplantısını takiben üç ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul tarafından karar verilmektedir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kar payının taksitle dağıtımına karar verebilir. Kar payı avansı dağıtımı öngörülmemekte olup, Şirketimiz esas sözleşmesinde kâr payı avansı dağıtımına ilişkin hüküm bulunmamaktadır.

12- DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

Dönem içerisindeki önemli gelişmeler özel durum açıklaması yapılarak kamuya duyurulmaktadır. Bu gelişmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almak olup, detayları Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan ilgili özel durum açıklamalarına bakılarak görülebilir.

- 15.01.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız

Şirketimizin,2015-2019 yılları arasında geçerli 30.000.000 tl tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının,2020-2024 yılları için geçerli olmak üzere 60.000.000 tl'ye çıkarılmasına ilişkin Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 6.maddesinin tadili, 14.01.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

- 03.02.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız

03.02.2021 tarihli özel durum açıklamamız ile yönetim kurulumuzun sermayenin, tamamı nakden karşılanmak üzere 36.000.000 TL artırılarak 18.000.000 TL'den 54.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin kararı açıklanmıştır.

- 12.03.2021Tarihli Özel Durum Açıklamamız

Şirketimizin Muğla İli Bodrum İlçesi'nde gerçekleştirmeyi planladığı villa tipi konut projesi kapsamında; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsa, Şirketimizde %32,03 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın alınmıştır. Arsanın %50'si karşılığı şirketimizin payına düşen bedel 18.500.000 TL'dir.

Arsanın tamamı için, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporunda, bölgede ve özellikle arsanın bulunduğu yakın çevredeki emsal taşınmazlar için yapılan araştırmalar neticesinde, piyasa birim değeri takdir edilerek Pazar yaklaşımıyla, arsanın toplam değeri 37.750.000 TL olarak tespit edilmiştir.

İlk olarak 03.02.2021 tarihinde KAP'ta açıkladığımız, onaylanması için izahnamesini Sermaye Piyasası Kuruluna sunduğumuz, sermaye artırımından elde edilecek fon, bu arsa üzerinde geliştirilecek projenin finansmanında kullanılacak olup, bu çerçevede 23.02.2021 tarihinde kamuya açıkladığımız fon kullanım yeri raporu ve izahnamenin ilgili bölümlerinde güncelleme yapılacaktır.

Geliştirilecek projenin maliyetleri ve detayları konuya ilişkin mimari çalışmalar ve detay pazar araştırmaları neticesinde ortaya çıkacaktır.

- **02.04.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 02.04.2021 tarihinde yapılmıştır.

- **20.04.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin 02.04.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinin ve "Şirketin Ticari Unvanı" başlıklı 2. maddesinin tadili onaylanmıştır. 15.04.2021 Tarihi itibarıyla söz konusu değişiklik tescil edilip 20.04.2021 tarih ve 10313 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olmuştur.

- **03.05.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimiz yönetim kurulunun 03.05.2021 tarihli toplantısında Kar Dağıtım Politikasının belirlenmiş olup, söz konusu Kar Dağıtım Politikası, yapılacak ilk genel kurulun onayına sunulacaktır.

- **29.06.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

03.02.2021 Tarihinde kamuya duyurduğumuz bedelli sermaye artırımına 20.05.2021 tarihinde SPK'dan izin alınmış ve bu kapsamda sermaye artırım işlemleri 29.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

- **30.06.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin 30.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Şirketimiz Genel Müdür Yardımcısı ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Sn.Arife Aslı Çeliker'in 30.06.2021 tarihi itibarıyla Kurumumuzla anlaşarak ayrılmasına ve Sn. Refik Karakaş'ın 01/07/2021 tarihi itibarıyla Şirketimizin Finansman ve Enerji Yatırımlarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

13) DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER

Dönem içerisindeki önemli gelişmeler özel durum açıklaması yapılarak kamuya duyurulmaktadır. Bu gelişmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almak olup, detayları Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan ilgili özel durum açıklamalarına bakılarak görülebilir.

- **07.07.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Yönetim Kurulumuz 07.07.2021 tarihinde yaptığı toplantıda;

1-Şirketimizin Yönetim Kurulu Üyesi olan Sn Haluk Bahadır'ın istifasının kabul edilmesine,

2-İstifası kabul edilen üyenin yerine, Şirketimizin Finansman ve Enerji Yatırımlarından Sorumlu Genel Müdür Yardımcımız Sn Refik Karakaş'ın ilk Genel Kurulun onayına sunulmak üzere, TTK.'nun 363.maddesi uyarınca Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmasına, karar verilmiştir.

- **08.07.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin 03.05.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında şirketimizin sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 18.000.000 TL'den 54.000.0000 TL'ye çıkarılmasından elde edilecek fonların bir bölümünün Şirketimiz sermayesinde yüzde 32,03 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. (BCC) ile ortaklaşa alınan Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsada şirketimiz tarafından bir konut projesi geliştirilmesinde kullanılmasına karar verilmiş ve bu kapsamda hazırlanan 03.05.2021 tarihli "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" KAP'ta yayınlanmıştır.

Konut projesi geliştirilmesi için, söz konusu "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor"da belirtilen esaslar dahilinde BCC ile "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Toplam inşaat alanının yaklaşık 5.000 m2 olması ve Bodrum ilçesinde talep edilen lüks konut özellikleri dikkate alındığında inşaatın birim m2 maliyetinin 6.000 TL olması öngörülmektedir. Bu çerçevede toplam inşaat maliyetinin 30.000.000 TL olması hesaplanmıştır.

Konut projesinde inşaatın tamamını Şirketimiz yapacak, ayrıca projenin finansmanı Şirketimize ait olacaktır. Şirketimiz, proje ve inşaat işlerinde tek yetkili olacaktır.

Projede üretilen konutlar, Şirketimiz ile BCC'nin projede katlandığı arsa dahil maliyetler dikkate alınarak paylaşılacaktır.

Paylaşım oranının belirlenmesinde, Şirketimiz açısından arsa alımı için katlandığı maliyet ve inşaat maliyetleri, BCC için arsa alım maliyeti dikkate alınacaktır.

İnşaat maliyeti henüz kesin olarak ortaya çıkmadığı için Şirketimiz ile BCC arasında bir "geçici paylaşım oranı" belirlenmiştir.

İnşaat maliyetinin 30.000.000 TL olarak hesaplanması, arsa maliyetinin toplam 38.920.000 TL olması dikkate alındığında; "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 71,8, BCC için yüzde 28,2 olarak hesaplanırsa da "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 72,5, BCC için yüzde 27,5 olarak uygulanacaktır.

İnşaatın tamamlanıp maliyetin kesinleşmesini müteakip, arsa alımı ve inşaat için katlanılan maliyetler, paranın zaman değerinin dikkate alınması nedeniyle, Yurt İçi ÜFE ,TÜFE ortalaması baz alınarak endekslenecek ve "nihai paylaşım oranı" belirlenecektir.

Daha önce "geçici paylaşım oranı" dikkate alınarak yapılan paylaşımında "nihai paylaşım oranı" dikkate alınarak denkleştirmeye gidilecektir.

"İnşaat Yapım Sözleşmesi"nin imzalanmasının ardından, inşaat ruhsatının alınması için gerekli çalışmalara başlanmış olup, inşaat ruhsatının alınmasının ardından kapsamlı inşaat çalışmalarına Muğla İli Bodrum ilçesindeki inşaat izinleri ile ilgili düzenlemeler nedeniyle ancak 2021 yılı Ekim ayında başlanabilmektedir.

- **03.08.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin mevcut 60.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 18.000.000 TL olan şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 54.000.000 TL'na artırılması nedeniyle tadil edilen Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin yeni şekli, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 02.08 2021 tarihinde tescil, 02.08.2021 tarih ve 10378 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olmuştur.

Koray ETİ
Yönetim Kurulu Başkanı

SERKUT YAVUZ ATEŞ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ŞÜKRÜ TUNCER
Yönetim Kurulu Üyesi

REFİK KARAKAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

CEMAL LEVENT GÜLEÇ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

UMUT KAAN ÖZSAVANER
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi