

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01.01.2021-30.09.2021
HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU



1-GENEL BİLGİLER

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi :

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2021 – 30 Eylül 2021 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

b) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ticari Ünvanı	METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
Ticaret Sicil Memurluğu	İstanbul Ticaret Odası
Ticaret Sicil Numarası	217883
Kuruluş Tarihi	16.09.1985
İletişim Adresi	Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent-Beşiktaş/İstanbul
Telefon	0212-282 97 87
Fax	0212-282 99 04
E-posta adresi	info@metemtur.com
İnternet Sitesi Adresi	www.metemtur.com

Şirket'in Yeni Ünvanı, Beşiktaş 15.Noterliği'nin 06.04.2021 tarih ve 4214 sayısı ile tasdikli 02.04.2021 tarihli Genel Kurul'una istinaden 73523 İlan, 061900639600010 Mersis No ve 217883-0 Ticaret Sicil No ile tasdiklenerek 20.04.2021 tarihinde 10313 sayı ile Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 'internet sitesi' başlıklı 1524'üncü maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi sermaye şirketlerinin internet sitesi yükümlülüğü <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/sirketbilgileri/10289> adresinden Şirketimiz ile ilgili MTHS'ye ulaşılabilir.

Şirket Sermayesi

Şirketin Kayıtlı Sermayesi	:60.000.000-TL
Şirketin Ödenmiş Sermayesi	: 54.000.000-TL

c) Şirketin Ortaklık Yapısı

Faaliyet Raporu tarihi itibariyle şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	17.295.000	32,03
Halka Açık Kısım/Diğer	36.705.000	67,97
Toplam	54.000.000	100

c) İmtiyazlı Paylar ve Payların Oy Hakları

Şirketimizde her payın bir oy hakkı bulunmaktadır. Şirket payları üzerinde herhangi bir imtiyaz söz konusu değildir.

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı Yönetim Kurulu Üyeleri

30 Eylül 2021 tarih itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ve görev tanımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
KORAY ETİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
SERKUT YAVUZ ATEŞ	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
ŞÜKRÜ TUNCER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
REFİK KARAKAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
CEMAL LEVENT GÜLEÇ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
UMUT KAAN ÖZSAVANER	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

Sn Haluk BAHADIR 07.07.2021 tarihinde yönetim kurulu üyeliğinden istifa etmiş ve yerine yönetim kurulu kararıyla Sn Refik KARAKAŞ atanmıştır

e) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Almış Olduğu Görevler

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Koray Eti	Tricon Çevre ve Enerji ileEkotest Ölçüm Şirketleri	Şirket Ortağı
Serkut Yavuz Ateş	BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk.
Şükrü Tuncer	Frig Danışmanlık Ltd.Şti	Frig-Şirket Ortağı-Müdür
Refik Karakaş	Pürpak Endüstriyel Yıkama Hizm. Ltd. Şti	Şirket Sahibi
Cemal Levent Güleç	-	Emekli
Umut Kaan Özsaveaner	Umut Kaan Özsaveaner Mali Müşavirlik Ofisi	Mali Müşavir

f) Yatırımcı İlişkileri

Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ait bilgiler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İletişim Bilgileri	Lisans Belgesi
Engin Kırallıoğlu	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi,	0212-282 97 87 engink@metemtur.com	SPL Düzey 2
Irmak Ünsal	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi,	0212-2829787 irmakunsal@metemtur.com	

g) Komiteler

Şirket'in 02 Nisan 2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda seçimi yapılan Bağımsız Üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda komite üyelikleri aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Cemal Levent Güleç - Başkan
Umut Kaan Özsavaner - Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Umut Kaan Özsavaner - Başkan
Şükrü Tuncer - Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Umut Kaan Özsavaner - Başkan
Cemal Levent Güleç - Üye

h) Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görevi
Şükrü Tuncer	İdari ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Engin Kırallıoğlu	Enerji Yatırımlarından Sorumlu Yönetici
Serkut Yavuz Ateş	Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Refik Karakaş	Finansman ve İş Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yrd.

ı) Personel Sayısı

30.09.2021 tarihi itibariyle Şirket' in çalışan ortalama personel sayısı 14 kişidir. (31.12.2020 dönemi ortalama personel sayısı 11 kişi)

i)Toplu Sözleşme Uygulaması

Şirketin toplu iş sözleşmesi bulunmamaktadır.

j) Kıdem Tazminatları

Çalışanların hak kazandıkları kıdem tazminatı tutarları 30.09.2021'de toplam 109.292 TL'dir. Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar ise bulunmamaktadır.

k) Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler:

2021 yılı üçüncü 3 aylık faaliyet döneminde, Şirket Genel Kurulu'nca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri bulunmamaktadır.

2-YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

a) Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaatlerin toplam tutarları:

Şirketimiz Bağımsız Yönetim Kurulu dahil tüm Yönetim Kurulu üyeleri ücret ve/veya huzur hakkı her yıl yapılan olağan genel kurul gündemine ayrı bir madde konularak Genel Kurul tarafından belirlenir.

Yönetim organizasyonu içindeki kişilere aylık sabit maaş ödemeleri yapılmakta, şirket üst düzey yöneticilerin ücretleri ise Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirket üst düzey yöneticileri de dahil olmak üzere kapsam dışı personele performansa dayalı ek ödeme yapılmamaktadır.

2021 yılı ikinci 9 aylık faaliyet döneminde Yönetim Kurulu ve üst düzey yöneticilere sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların bürüt toplamı 350.627,16 TL'dir.

b) Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile ayni ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:

Ödenen herhangi bir tutar bulunmamaktadır.

3-ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

a) Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanının artırılmasına yönelik esas sözleşme değişikliği 06.01.2021 tarihli olağanüstü Genel Kurul toplantısında onaylanıp ve 14.01.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

Konuya ilişkin tadil metni aşağıda yer almaktadır. Konuyla ilgili açıklamalar Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) ve Şirket'imiz internet sayfası olan www.metemtur.com adresinde ilan edilmiştir.

b) Şirketimizin ticaret unvanının değiştirilmesi ve faaliyet konusunun genişletilmesi amacıyla yapılan esas sözleşme değişikliği 02.04.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında onaylanıp, 20.04.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

4-ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketimizde herhangi bir araştırma-geliştirme çalışması bulunmadığından, konuya yönelik bir gider yoktur.

5- FAALİYETLER, FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

Şirketin bağlı ortaklıklarının bünyesinde yer alan toplam 5,87 MW kurulu güce sahip 5 adet Güneş Enerjisi Santrali (GES) faaliyetlerine devam etmektedir.

Şirket, inşaat sektöründe yeni projelere yatırım yapmak üzere, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mah. 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54 m² yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı bir arsa yatırımında bulunmuştur. İşbu arsa, 12.03.2021 tarihinde, şirket sermayesinin %32,03 lük kısmına sahip BCC Yatırım Danışmanlık A.Ş. ile %50-%50 oranında ortak ve toplam 37.000.000 TL (otuzyedimilyon-TL) tutarında bir bedelle satın alınmıştır.

Söz konusu arsa üzerinde bir gayrimenkul projesi geliştirmek ve/veya TMSF portföyünde yer alan yenilenebilir enerji varlıklarının satın alınmasında kullanılmak üzere; 2021 yılının ilk altı ayında, 03.02.2021 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca ve ardından SPK'nın 20.05.2021 tarihli onayıyla, Şirketimizin sermayesi 36 milyon TL arttırılarak 18 milyon TL'den 54 milyon TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye arttırımı işlemi 03.08.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

6- ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Yönetim Kurulu'na oluşturulan komiteler, kendi görev ve çalışmaları esaslarında belirtilen konularda görev ve sorumluluklarını yerine getirmişler, çalışmaların etkinliği için gerekli görülen sıklıkta toplanmaya özen göstermişlerdir.

Komiteler, Yönetim Kurulu adına şirketin iç denetim ve kontrol fonksiyonlarının etkinliği ile yeterliliğinin takibi, kamuya açıklanacak finansal tabloların doğruluğu ve gerçekleri yansıttığına dair yapmış oldukları çalışmalar hakkında gerek yazılı gerekse sözlü olarak Yönetim Kurulu'na bilgilendirmede bulunmuşlardır.

Bağımsız denetim firmasının seçilmesi ve faaliyetlerinin düzenli takip edilmesi hususlarında görevlerini yerine getirmektedirler.

7- ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. Bağı Ortaklıklar

Şirket Ünvanı	Sermaye	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	1.750.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare2 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi

Kare3 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare4 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Hospesst Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic A.Ş	500.000 TL	%80	Turizm
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Ltd.şti	1.750.000 TL	%100	İnşaat

8- ŞİRKETİN İKTİSAP ETTİĞİ KENDİ PAYLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

30.09.2021 tarih itibariyle Şirket'in tasarrufunda iktisap etmiş olduğu kendi payı bulunmamaktadır.

9- DÖNEM İÇİNDE YAPILAN GENEL KURUL BİLGİLERİ

a) 2015-2019 yılları için geçerli olan 30.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanının 2020-2024 yıllarını kapsayacak şekilde 60.000.000 TL'ye çıkartılmasına ilişkin Şirket Esas Sözleşmesi'nin 'Sermaye ve Hisse Senetleri' başlıklı 6.maddesinin tadil edilmesine ilişkin Genel Kurul toplantısı 06.01.2021 tarihinde Şirket Merkezi'nde yapılmıştır. Söz konusu genel kurul ile ilgili bilgiler Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nda ve Şirket internet sitesi www.metemtur.com ile paydaşlara ve yatırımcılara duyurulmuştur.

b) Şirketimizin 2020 yılı olağan genel kurul toplantısı 02.04.2021 tarihinde Şirket Merkezi'nde yapılmıştır. Söz konusu genel kurul ile ilgili bilgiler Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nda ve Şirket internet sitesi www.metemtur.com ile paydaşlara ve yatırımcılara duyurulmuştur.

10- FİNANSAL GÖSTERGELER

Şirket'in karşılaştırmalı olarak seçilmiş bilanço ve gelir tablosu kalemleri aşağıdaki gibidir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
30 EYLÜL 2021 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
VARLIKLAR			
Dönen Varlıklar		57.610.434	20.300.695
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	34.373.203	14.073.210
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	2.996.509
Ticari Alacaklar	Not.10	2.028.993	2.508.042
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	1.293.427	1.183.182
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	735.566	1.324.860
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	32.324	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	32.324	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Stoklar	Not.13	20.101.791	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	675.539	709.908
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	675.539	709.908
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	Not.25	10	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	398.574	13.026
Toplam		57.610.434	20.300.695
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		25.089.380	26.516.218
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	40.620	39.693
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	40.620	39.693
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	1.171.744	531.744
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	21.169.524	23.183.405
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>		792.431	817.686
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	1.896.570	1.839.313
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	1.896.570	1.839.313
<i>Şerefiye</i>	Not.19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	18.491	104.377
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	18.491	104.377
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		82.699.814	46.816.913

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
30 EYLÜL 2021 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

		Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
	Notlar		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.477.371	7.053.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	56.055	43.759
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	Not.8	-	-
Banka Kredileri		-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri		56.055	43.759
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	6.729.471	5.586.749
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	6.729.471	5.586.749
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	Not.8	6.729.471	5.586.749
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	32.806	71.590
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	32.806	71.590
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	95.661	21.655
Diğer Borçlar	Not.11	385.275	634.956
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	385.275	634.956
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	169.388	689.071
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	8.715	6.120
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	8.715	6.120
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
Toplam		7.477.371	7.053.900
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		29.352.674	27.724.473
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	27.953.462	26.383.869
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		27.953.462	26.383.869
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>		27.058.623	25.494.174
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>		894.839	889.695
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	109.292	73.697
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	109.292	73.697
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	1.289.920	1.266.907
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
ÖZKAYNAKLAR		45.869.769	12.038.540
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	45.853.355	12.038.540
Ödenmiş Sermaye		54.000.000	18.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		988.386	835.779
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.610.552	6.634.713
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		6.627.431	6.627.431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(16.879)	7.282
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
- Yasal yedekler		41.631	41.631
Ortak Kontrolde Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		-	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		(13.473.585)	(13.531.164)
Net Dönem Karı veya Zararı		(2.313.630)	57.581
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		16.415	-
TOPLAM KAYNAKLAR		82.699.814	46.816.913

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
Hasılat	Notlar			
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	8.090.552	3.534.582	9.492.701
Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)	Not.28	(3.210.972)	(1.108.683)	(4.259.752)
		4.879.580	2.425.899	5.232.949
BRÜT KAR / (ZARAR)		4.879.580	2.425.899	5.232.949
Pazarlama Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	(16.550)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(2.544.635)	(765.927)	(1.397.313)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	134.216	11.426	671.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(235.110)	(134.229)	(717.070)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		2.234.051	1.537.169	3.773.668
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.599.312	(35.404)	1.942.460
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(443.556)	(1.024)	(426.257)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.389.807	1.500.741	5.289.871
Finansal Gelirler	Not.33	2.113.046	2.038.817	794.659
Finansal Giderler (-)	Not.33	(7.548.501)	(1.038.620)	(10.331.158)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(2.045.648)	2.500.938	(4.246.628)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(276.567)	(230.656)	(672.142)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(247.515)	(247.515)	(586.350)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(29.052)	16.859	(85.792)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(2.322.215)	2.270.282	(4.918.770)
DURDURULAN FAALİYETLER		-	-	-
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(2.322.215)	2.270.282	(4.918.770)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		-	-	-
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(8.585)	(8.585)	-
Ana Ortaklık Payları		(2.313.630)	2.278.867	(4.918.770)
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,0428)	0,0422	(0,2733)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36			(0,0608)
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,0428)	0,1678	(0,2733)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36			(0,0608)

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEM TUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
Notlar	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
DÖNEM KAR / ZARARI	Not.36	(2.322.215)	2.270.282	(4.918.770)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(24.160)	(14.277)	(5.494)	(1.065)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(30.199)	(17.844)	(6.427)	(890)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6.039	3.567	933	(175)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	6.039	3.567	933	(175)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar				
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-	-	-
- Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(24.160)	(14.277)	(5.494)	(1.065)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(2.346.375)	2.256.005	(4.924.264)	(1.095.222)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			-	-
Ana ortaklık payları	(2.346.375)	2.256.005	(4.924.264)	(1.095.222)

METEM TUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
								Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2020	27	18.000.000	-	3.137		19.128	41.631	(13.534.023)	2.859	4.532.732	-	4.532.732
Transfer			-					2.859	(2.859)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirak pay Değişimden Kaynaklanan Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-	-	832.642	-	-	-	-	832.642	-	832.642
Toplam Kapsamlı Gelir			-	-	-	(5.494)	-	-	(4.918.770)	(4.924.264)	-	(4.924.264)
- Net Dönem Kar Zararı	27		-	-	-	-	-	-	(4.918.770)	(4.918.770)	-	(4.918.770)
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar			-	-	-	(5.494)	-	-	-	(5.494)	-	(5.494)
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2020	27	18.000.000	-	835.779		13.634	41.631	(13.531.164)	(4.918.770)	441.110	-	441.110
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem												
01.01.2021	27	18.000.000	-	835.779		6.634.713	41.631	(13.531.164)	57.581	12.038.540	-	12.038.540
Geçmiş yıllar karlarına transferler			-	-	-	-	-	57.581	(48.996)	8.584	(8.585)	-
Sermaye Artırımı		36.000.000	-	-	-	-	-	-	-	36.000.000	25.000	36.025.000
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer			-	-	152.607	-	-	-	-	152.607	-	152.607
Toplam Kapsamlı Gelir			-	-	-	(24.160)	-	-	(2.322.215)	(2.346.375)	-	(2.346.375)
- Net Dönem Kar Zararı	27		-	-	-	-	-	-	(2.322.215)	(2.322.215)	-	(2.322.215)
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar			-	-	-	(24.160)	-	-	-	(24.160)	-	(24.160)
- Diğer Kapsamlı Gelir			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2021	27	54.000.000	-	988.386		6.610.552	41.631	(13.473.585)	(2.313.630)	45.853.354	16.415	45.869.769

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01.01.2021 -30.09.2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2021 30.09.2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2020 30.09.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)	(17.282.710)	(12.222.782)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(2.322.215)	(4.918.770)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	2.208.795	2.845.567
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	2.539.036	1.853.298
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5.780	(483.046)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5.780	-
Diğer Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	(483.046)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	7.990	29.407
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5.395	27.216
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	2.595	2.191
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	(456.904)	826.641
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	-	825
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	(23.816)	(32.073)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(2.113.046)	(794.659)
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	1.679.958	1.652.548
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(406.790)	(52.875)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(406.790)	(52.875)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	519.683	672.142
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(17.082.695)	(9.291.690)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	2.996.509	(12.090.821)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	497.085	(749.924)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(92.209)	(401.119)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	589.294	(348.805)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	5.264	(23.686)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	5.264	(23.686)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(20.101.791)	1.772.295
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(38.784)	(307.762)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(38.784)	(307.762)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(38.784)	(307.762)
Faaliyetler İle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(249.681)	(98.320)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	(249.681)	(94.627)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	-	(3.693)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	74.006	(53.480)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	120.255	2.343.432
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(385.558)	(83.424)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	(385.558)	(83.424)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit	(17.196.115)	(11.364.893)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(519.683)	-
Ödenen Temettümler	-	-
Ödenen Faiz	433.088	(857.889)
Alman Faiz	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	-	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit	(17.282.710)	(12.222.782)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(1.145.127)	(484.323)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(889.775)	(484.323)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	(255.352)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	535.967
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	535.967
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	(1.145.127)	51.644
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Sermaye Ödemesi	36.000.000	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	-	(1.127.468)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	1.960.110
Kredilerden Nakit Girişleri	2.727.830	5.629.284
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları	-	90.525
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit	38.727.830	6.552.451
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış	20.299.993	(5.618.687)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	20.299.993	(5.618.687)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14.073.210	5.733.538
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	34.373.203	114.851

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

2021 yılı üçüncü çeyreğinde, bağlı ortaklık Kare Şirketleri'nin (Kare1-2-3-4 ve 5) 4.475.734TL tutarında elektrik üretimi satışından kaynaklı gelir gerçekleştirmiştir.

01.01.2021 -30.09.2021 ve 01.01.2020 -31.09.2020 dönemi gayrimenkul ve elektrik satış gelirlerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.2021 - 30.09.2021			01.01.2020 - 30.09.2020		
	Diğer GelirlerSatış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	403.846	7.686.706	8.090.552	3.416.658	6.076.043	9.492.701
Satışların Maliyeti	-	(3.210.972)	(3.210.972)	(1.886.538)	(2.373.214)	(4.259.752)
Brüt Kar/Zarar	-	4.475.734	4.879.580	1.530.120	3.702.829	5.232.949

11- METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. (Şirketimiz) kâr dağıtımlarını; Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu, Vergi Kanunları ve bu kanunlara dayanılarak çıkartılan diğer ilgili düzenlemeler ve Şirketimizin esas sözleşmesinde belirlenen sınırlar içinde yapabilir.

Kar dağıtımında, pay sahipleri ve Şirketimizin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika amaçlanır. İlke olarak, ilgili düzenlemeler elverdiği sürece; uzun vadeli stratejimiz, planlanan ve devam eden yatırımlarımız, finansman politikamız, finansal yapımız ve nakit akışımız dikkate alınarak, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde hesaplanan net dağıtılabılır dönem kârının asgari %50'sinin, yasal kayıtlarımızda mevcut kaynaklardan karşılanabildiği sürece, Genel Kurul kararıyla nakit ve/veya bedelsiz hisse şeklinde dağıtılması hedeflenmektedir.

Kâr dağıtımının, en geç dağıtım kâr dağıtım kararı verilen Genel Kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması şartıyla, ilgili genel kurul toplantısını takiben üç ay içinde yapılması amaçlanmakta olup, kâr dağıtım tarihine Genel Kurul tarafından karar verilmektedir. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak kar payının taksitle dağıtımına karar verebilir. Kar payı avansı dağıtımını öngörülmemekte olup, Şirketimiz esas sözleşmesinde kâr payı avansı dağıtımına ilişkin hüküm bulunmamaktadır.

12- DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

Dönem içerisindeki önemli gelişmeler özel durum açıklaması yapılarak kamuya duyurulmaktadır. Bu gelişmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almak olup, detayları Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan ilgili özel durum açıklamalarına bakılarak görülebilir.

- **15.01.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin,2015-2019 yılları arasında geçerli 30.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanının,2020-2024 yılları için geçerli olmak üzere 60.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Hisse Senetleri" başlıklı 6.maddesinin tadili, 14.01.2021 tarihinde tescil edilmiştir.

- **03.02.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

03.02.2021 tarihli özel durum açıklamamız ile yönetim kurulumuzun sermayenin, tamamı nakden karşılanmak üzere 36.000.000 TL artırılarak 18.000.000 TL'den 54.000.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin kararı açıklanmıştır.

- **12.03.2021Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin Muğla İli Bodrum İlçesi'nde gerçekleştirmeyi planladığı villa tipi konut projesi kapsamında; Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsa, Şirketimizde %32,03 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın alınmıştır. Arsanın %50'si karşılığı şirketimizin payına düşen bedel 18.500.000 TL'dir.

Arsanın tamamı için, Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporunda, bölgede ve özellikle arsanın bulunduğu yakın çevredeki emsal taşınmazlar için yapılan araştırmalar neticesinde, piyasa birim değeri takdir edilerek Pazar yaklaşımıyla, arsanın toplam değeri 37.750.000 TL olarak tespit edilmiştir.

İlk olarak 03.02.2021 tarihinde KAP'ta açıkladığımız, onaylanması için izahnamesini Sermaye Piyasası Kuruluna sunduğumuz, sermaye artırımından elde edilecek fon, bu arsa üzerinde geliştirilecek projenin finansmanında kullanılacak olup, bu çerçevede 23.02.2021 tarihinde kamuya açıkladığımız fon kullanım yeri raporu ve izahnamenin ilgili bölümlerinde güncelleme yapılacaktır.

Geliştirilecek projenin maliyetleri ve detayları konuya ilişkin mimari çalışmalar ve detay pazar araştırmaları neticesinde ortaya çıkacaktır.

- **02.04.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin 2020 yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı 02.04.2021 tarihinde yapılmıştır.

- **20.04.2021 Tarihli Özel Durum Açıklmamız**

Şirketimizin 02.04.2021 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul Toplantısında, Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Amaç ve Konusu" başlıklı 3. maddesinin ve "Şirketin Ticari Unvanı" başlıklı 2. maddesinin tadili onaylanmıştır.15.04.2021 Tarihi itibariyle söz konusu değişiklik tescil edilip 20.04.2021 tarih ve 10313 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan olmuştur.

- **03.05.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimiz yönetim kurulunun 03.05.2021 tarihli toplantısında Kar Dağıtım Politikasının belirlenmiş olup, söz konusu Kar Dağıtım Politikası, yapılacak ilk genel kurulun onayına sunulacaktır.

- **29.06.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

03.02.2021 Tarihinde kamuya duyurduğumuz bedelli sermaye artırımına 20.05.2021 tarihinde SPK'dan izin alınmış ve bu kapsamda sermaye artırım işlemleri 29.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

- **30.06.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin 30.06.2021 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında,Şirketimiz Genel Müdür Yardımcısı ve Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi Sn.Arife Aslı Çeliker'in 30.06.2021 tarihi itibariyle Kurumumuzla anlaşarak ayrılmasına ve Sn. Refik Karakaş'ın 01/07/2021 tarihi itibarıyla Şirketimizin Finansman ve Enerji Yatırım.larından Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak atanmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.

- **08.07.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

- Şirketimizin 03.05.2021_ tarihli Yönetim Kurulu toplantısında şirketimizin sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 18.000.000 TL'den 54.000.0000 TL'ye çıkarılmasından elde edilecek fonların bir bölümünün Şirketimiz sermayesinde yüzde 32,03 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. (BCC) ile ortaklaşa alınan Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsada şirketimiz tarafından bir konut projesi geliştirilmesinde kullanılmasına karar verilmiş ve bu kapsamda hazırlanan 03.05.2021 tarihli "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor" KAP'ta yayımlanmıştır.
- Konut projesi geliştirilmesi için, söz konusu "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor"da belirtilen esaslar dahilinde BCC ile "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalanmıştır.
- Toplam inşaat alanının yaklaşık 5.000 m2 olması ve Bodrum ilçesinde talep edilen lüks konut özellikleri dikkate alındığında inşaatın birim m2 maliyetinin 6.000 TL olması öngörülmektedir. Bu çerçevede toplam inşaat maliyetinin 30.000.000 TL olması hesaplanmıştır.
- Konut projesinde inşaatın tamamını Şirketimiz yapacak, ayrıca projenin finansmanı Şirketimize ait olacaktır. Şirketimiz, proje ve inşaat işlerinde tek yetkili olacaktır.
- Projede üretilen konutlar, Şirketimiz ile BCC'nin projede katlandığı arsa dahil maliyetler dikkate alınarak paylaşılacaktır.
- Paylaşım oranının belirlenmesinde, Şirketimiz açısından arsa alımı için katlandığı maliyet ve inşaat maliyetleri, BCC için arsa alım maliyeti dikkate alınacaktır.
- İnşaat maliyeti henüz kesin olarak ortaya çıkmadığı için Şirketimiz ile BCC arasında bir "geçici paylaşım oranı" belirlenmiştir.
- İnşaat maliyetinin 30.000.000 TL olarak hesaplanması, arsa maliyetinin toplam 38.920.000 TL olması dikkate alındığında; "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 71,8, BCC için yüzde 28,2 olarak hesaplanırsa da "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 72,5, BCC için yüzde 27,5 olarak uygulanacaktır.
- İnşaatın tamamlanıp maliyetin kesinleşmesini müteakip, arsa alımı ve inşaat için katlanılan maliyetler, paranın zaman değerinin dikkate alınması nedeniyle, Yurt İçi ÜFE ,TÜFE ortalaması baz alınarak endekslenecek ve "nihai paylaşım oranı" belirlenecektir.
- Daha önce "geçici paylaşım oranı" dikkate alınarak yapılan paylaşımda "nihai paylaşım oranı" dikkate alınarak denkleştirmeye gidilecektir.
- "İnşaat Yapım Sözleşmesi"nin imzalanmasının ardından, inşaat ruhsatının alınması için gerekli çalışmalara başlanmış olup, inşaat ruhsatının alınmasının ardından kapsamlı inşaat çalışmalarına Muğla İli Bodrum İlçesindeki inşaat izinleri ile ilgili düzenlemeler nedeniyle ancak 2021 yılı Ekim ayında başlanabilmektedir.

- **03.08.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

- Şirketimizin mevcut 60.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 18.000.000 TL olan şirketimiz çıkarılmış sermayesinin 54.000.000 TL'na artırılması nedeniyle tadil edilen Şirketimiz Esas Sözleşmesinin "Sermaye" başlıklı 6'ncı maddesinin yeni şekli, İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 02.08 2021 tarihinde tescil, 02.08.2021 tarih ve 10378 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan olmuştur.

- **09.09.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

- Şirketimizin kayıtlı sermaye tavanı 60 milyon TL, çıkarılmış sermayesi 54 milyon TL olduğu dikkate alındığında, ileride yapılacak sermaye artışları için kayıtlı sermaye tavanımızın artırılması ihtiyacı ortaya çıkmaktadır.Bu nedenlerle;
- Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 09.09.2021 Tarihinde yapılan toplantısında;
- 1-Şirket kayıtlı sermaye tavanının 2021 - 2026 yılları arasında geçerli olmak üzere 270 milyon TL'ye yükseltilmesi amacıyla "Şirketin Sermayesi" başlıklı 6'ncı maddesinin, ekte gösterildiği şekilde tadil edilmesine, hazırlanan tadil tasarısına izin verilmesi amacıyla Sermaye Piyasası Kurulu ile Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'na başvuruda bulunulmasına,
- 2-Gerekli izinlerin alınmasını takiben, bu değişikliğin, yapılacak olan ilk genel kurul toplantısında Genel Kurul'un onayına sunulmasına,
- karar verilmiştir.
- 17.09.2021 Tarihinde SPK tarafından onaylanmış olup Ticaret Bakanlığından gerekli izin alınmıştır.

- **09.09.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

- Şirketimiz ile www.hospest.com adlı internet sitesi kurucusu Mustafa Tayfun ORAL arasında www.hospest.com adlı internet sitesi üzerinden dijital olarak, müşterilerin tatil ve eğlence ihtiyaçlarına yönelik ev, otel ve ulaşım araçlarının kiralınması ve satışı işiyle iştiğal etmek üzere bir şirket ("Yeni Şirket") kurulması amacıyla hissedarlar sözleşmesi imzalanmıştır. "Yeni Şirket", günümüzde başta konaklama ve ulaşım alanında başarıyla kendini gösteren paylaşım ekonomisi anlayışında dijital pazar yeri sağlayıcısı rolü temelinde önce güçlü bir yerel oyuncu sonrasında da ulusal ve uluslararası çapta etkin bir organizasyon olmayı hedeflemektedir.
- "Yeni Şirket" in başlangıç sermayesinin 500.000, TL olması planlanmakta olup, şirketimiz 400.000, TL nakit karşılığı %80 oranında hisse sahibi olacaktır. Mustafa Tayfun ORAL ise www.hospest.com adlı internet sitesi ve bu siteye ilişkin tüm fikri mülkiyet, yazılım geliştirme hakları, ticari markalar, lisanslar, anılan internet sitesi üzerinden gerçekleştirilmesi planlanan iş'e ilişkin tüm maddi olan ve maddi olmayan varlıkların tamamını "Yeni Şirket" e devredek ve bunun karşılığında %20 paya sahip olacaktır. Mustafa Tayfun ORAL söz konusu iş ile ilgili olarak tecrübe birikimini "Yeni Şirket" te kullanacak ve "Yeni Şirket" in yönetim kurulunda yer alacaktır.

- **10.09.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

- Şirketimizin Muğla ili Bodrum İlçesinde gerçekleştirmeyi planladığı konut projesinin ve ileride gündemimize gelebilecek diğer gayrimenkul projelerinin inşaatı için F tipi müteahhitlik belgesi sahibi Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Ticaret ve Sanayi Limited Şirketi'nin (Gündemir İnşaat) tamamının 275.000 TL bedelle satın alınması için bir sözleşme imzalanmıştır.
- Söz konusu şirketin satın alınması ve değeri söz konusu müteahhitlik belgesi nedeniyle olup, Gündemir İnşaat'ın materyal seviyede başkaca bir varlığı veya yükümlülüğü bulunmamaktadır

- **24.09.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

- Sermayesinde %100 oranında pay sahibi olduğumuz Kare1 Güneş Enerjisi Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (Kare 1) sermayesinin 50.000 TL'den 1.750.000 TL'ye çıkartılmasına ve artırılan sermayenin tamamının Kare 1'den olan alacağımıza mahsup edilmesine karar verilmiştir. Söz konusu işlem nedeniyle Şirketimizden herhangi bir nakit çıkışı olmayacaktır. TTGS nin yayını sonrasında işlem tamamlanmıştır.

- **28.09.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

- Sermayesinde %100 oranında pay sahibi olduğumuz Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Tic. Ve San Limited Şirketinin sermayesinin 750.000 TL'den 1.750.000 TL'ye çıkartılmasına ve artırılan 1.000.000 TL sermayenin nakit olarak 24 ay içerisinde ödenmesine karar verilmiştir.

13) DÖNEM SONRASI ÖNEMLİ GELİŞMELER

Dönem içerisindeki önemli gelişmeler özel durum açıklaması yapılarak kamuya duyurulmaktadır. Bu gelişmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almak olup, detayları Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan ilgili özel durum açıklamalarına bakılarak görülebilir.

- **01.10.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

-
- 03.05.2021 tarihinde KAP'ta yayınladığımız Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonların Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor'da (Rapor) özetle; TMSF ile görüşmeler çerçevesinde 2021 yılı Ekim ayına kadar enerji sektöründe varlık alımı ile ilgili olarak bağlayıcı sözleşme imzalanır ise sermaye artırımından elde edilecek fonun (i) 3.000.000 TL'lik kısmının BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.'ye olan nakit borcun ödenmesi, (ii) 18.000.000 TL'lik kısmının TMSF portföyünde yer alan yenilenebilir enerji varlıklarının satın alınması, (iii) 14.680.870 TL'lik kısmının Muğla İli Bodrum İlçesinde satın alınan arsa üzerinde gerçekleştirilecek olan konut projesi için kullanılacağı belirtilmiştir.
- Öte yandan TMSF ile görüşmeler çerçevesinde, 2021 yılı Ekim ayına kadar enerji sektöründe varlık alımına yönelik olarak bağlayıcı bir sözleşme imzalanmaz ise sermaye artırımından elde edilecek fonun (i) 3.000.000 TL'lik kısmının BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.'ye olan nakit borcun ödenmesi, (ii) 2.680.870 TL'lik kısmının işletme sermayesi, (iii) 30.000.000 TL'lik kısmının Muğla İli Bodrum İlçesinde satın alınan arsa üzerinde gerçekleştirilecek olan konut projesi için kullanılacağı belirtilmiştir.
-
- Ekim 2021 itibariyle TMSF ile görüşmeler çerçevesinde bağlayıcı bir sözleşme imzalanmamış olup bu nedenle, sermaye artırımından elde edilen fonun bir üst paragrafta belirtilen şekilde kullanılması planlanmaktadır.
-

- **05.10.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

-
- Şirketimizin Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı 23/11/2021 tarihinde saat 11:00'te Beyaz Karanfil Sok. No:13 3. Levent Beşiktaş İstanbul adresinde yapılacak olup gündem maddeleri aşağıda yer almaktadır.
-
- **1. Açılış ve Toplantı Başkanlığı'nın oluşturulması,**
- **2. Şirketimizin 60.000.000.-TL olan 2020-2024 yılları için geçerli olan kayıtlı sermaye tavanının, 2021-2025 yılları için geçerli olmak üzere 270.000.000.-TL'ye çıkarılmasına ilişkin olarak Şirketimiz Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye" başlıklı 6. maddesinin tadili hakkında müzakere ve karar .**
- **3. Sermaye Piyasası Kurulu'nun Kurumsal Yönetim Tebliği (II-17.1) uyarınca; Şirket'in "Kar Dağıtım Politikası"nın görüşülerek pay sahiplerinin onayına sunulması**
- **4. Dilekler ve kapanış.**
-

- **14.10.2021 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

-
- 8.7.2021 tarihli KAP açıklamasında, Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde gerçekleştirilecek gayrimenkul projesi için BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş. (BCC) ile bir "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalandığı kamuya duyurulmuştur.
- Söz konusu gayrimenkul projesi için hazırlanan "avan proje" Bodrum Belediyesi tarafından onaylanmış olup, detaylı mimari proje (statik proje, mekanik tesisat projesi, elektrik projelerinin hazırlanması) ve proje etüt çalışmalarını müteakip projenin inşaatına başlanması için "inşaat ruhsatı" başvurusunda bulunulacaktır.
- Avan proje kapsamında söz konusu arsa üzerinde 5087,00 m2 bina inşaat alanı söz konusu olup, bu bina inşaat alanları daha önce proje ile ilgili olarak hedeflediğimiz ve KAP'ta açıkladığımız inşaat alanları ile uyumludur.
-

Koray ETİ
Yönetim Kurulu Başkanı

SERKUT YAVUZ ATEŞ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ŞÜKRÜ TUNCER
Yönetim Kurulu Üyesi

REFİK KARAKAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

CEMAL LEVENT GÜLEÇ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

UMUT KAAAN ÖZSAVANER
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi