

**METEMTUR YATIRIM ENERJİ
TURİZM VE İNŞAAT
ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK - 30 EYLÜL 2021
DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR
VE
DİPNOTLAR**

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK – 30 EYLÜL 2021 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR İLE İLGİLİ AÇIKLAYICI
NOTLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	8
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	22
4 İŞ ORTAKLIKLARI	22
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	22
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	23
7 FİNANSAL YATIRIMLAR	23
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI	23
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	24
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	24
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	25
12 TÜREV ARAÇLAR	25
13 STOKLAR	25
14 CANLI VARLIKLAR	26
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	26
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	26
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	26
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR	27
19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	28
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	29
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	29
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
23 TAAHHÜTLER	32
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	32
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR	33
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	33
27 ÖZKAYNAKLAR	33
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	35
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	36
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	36
31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR / GİDERLER	36
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER	37
33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER	37
34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER	37
35 GELİR VERGİLERİ	38
36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)	40
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	40
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	40
39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	46
40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	47
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	47

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
30 EYLÜL 2021 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
VARLIKLAR			-
Dönen Varlıklar		57.610.434	20.300.695
Nakit ve Nakit Benzerleri	Not.6	34.373.203	14.073.210
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	2.996.509
Ticari Alacaklar	Not.10	2.028.993	2.508.042
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	1.293.427	1.183.182
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	735.566	1.324.860
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	Not.12	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	32.324	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	32.324	-
Türev Araçlar	Not.12	-	-
Stoklar	Not.13	20.101.791	-
Canlı Varlıklar	Not.14	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	675.539	709.908
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	675.539	709.908
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	Not.25	10	-
Diğer Dönen Varlıklar	Not.26	398.574	13.026
Toplam		57.610.434	20.300.695
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	Not.34	-	-
Duran Varlıklar		25.089.380	26.516.218
Ticari Alacaklar	Not.10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	Not.10-37	-	-
Diğer Alacaklar	Not.11	40.620	39.693
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	40.620	39.693
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	Not.11-37	-	-
Finansal Yatırımlar	Not.7	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	Not.16	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	Not.17	1.171.744	531.744
Maddi Duran Varlıklar	Not.18	21.169.524	23.183.405
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>		792.431	817.686
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Not.19	1.896.570	1.839.313
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	Not.19	1.896.570	1.839.313
<i>Şerefiye</i>	Not.19	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	Not.15	18.491	104.377
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	18.491	104.377
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	Not.15	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	Not.35	-	-
Diğer Duran Varlıklar	Not.26	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		82.699.814	46.816.913

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
30 EYLÜL 2021 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Notlar	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2021	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2020
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.477.371	7.053.900
Kısa Vadeli Borçlanmalar	Not.8	56.055	43.759
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	Not.8	-	-
Banka Kredileri		-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri		56.055	43.759
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	Not.8	6.729.471	5.586.749
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	Not.8	6.729.471	5.586.749
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	Not.8	6.729.471	5.586.749
Diğer Finansal Yükümlülükler	Not.9	-	-
Ticari Borçlar	Not.10	32.806	71.590
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	Not.10-37	32.806	71.590
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	Not.10-37	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	Not.20	95.661	21.655
Diğer Borçlar	Not.11	385.275	634.956
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	Not.11-37	385.275	634.956
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	Not.35	169.388	689.071
Kısa Vadeli Karşılıklar	Not.22	8.715	6.120
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	8.715	6.120
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	Not.26	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	Not.26	-	-
Toplam		7.477.371	7.053.900
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	Not.34	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler		29.352.674	27.724.473
Uzun Vadeli Borçlanmalar	Not.8	27.953.462	26.383.869
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>		27.953.462	26.383.869
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		27.058.623	25.494.174
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri		894.839	889.695
Uzun Vadeli Karşılıklar	Not.22	109.292	73.697
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	Not.22-24	109.292	73.697
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	Not.25	-	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	Not.35	1.289.920	1.266.907
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
ÖZKAYNAKLAR		45.869.769	12.038.540
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Not.27	45.853.354	12.038.540
Ödenmiş Sermaye		54.000.000	18.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		-	-
Geri Alınmış Paylar (-)		-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)		-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		988.386	835.779
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		6.610.552	6.634.713
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		6.627.431	6.627.431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(16.879)	7.282
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		41.631	41.631
- Yasal yedekler		41.631	41.631
Ortak Kontrole Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi		-	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları		(13.473.585)	(13.531.164)
Net Dönem Karı veya Zararı		(2.313.630)	57.581
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		16.415	-
TOPLAM KAYNAKLAR		82.699.814	46.816.913

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
Hasılat	Notlar			
Satışların Maliyeti (-)	Not.28	8.090.552	3.534.582	9.492.701
Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)	Not.28	4.879.580	2.425.899	5.232.949
BRÜT KAR / (ZARAR)		4.879.580	2.425.899	5.232.949
Pazarlama Giderleri (-)	Not.29-30	-	-	(16.550)
Genel Yönetim Giderleri (-)	Not.29-30	(2.544.635)	(765.927)	(1.397.313)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	Not.29	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	Not.31	134.216	11.426	671.652
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	Not.31	(235.110)	(134.229)	(717.070)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)		2.234.051	1.537.169	3.773.668
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	Not.32	1.599.312	(35.404)	1.942.460
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	Not.32	(443.556)	(1.024)	(426.257)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		3.389.807	1.500.741	5.289.871
Finansal Gelirler	Not.33	2.113.046	2.038.817	794.659
Finansal Giderler (-)	Not.33	(7.548.501)	(1.038.620)	(10.331.158)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(2.045.648)	2.500.938	(4.246.628)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		(276.567)	(230.656)	(672.142)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		(247.515)	(247.515)	(586.350)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	Not.35	(29.052)	16.859	(85.792)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(2.322.215)	2.270.282	(4.918.770)
DURDURULAN FAALİYETLER				
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)		-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(2.322.215)	2.270.282	(4.918.770)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(8.585)	(8.585)	-
Ana Ortaklık Payları		(2.313.630)	2.278.867	(4.918.770)
Pay Başına Kazanç				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36	(0,0428)	0,0422	(0,2733)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	Not.36			
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		(0,0428)	0,1678	(0,2733)
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36			
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	Not.36			

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEM TUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
Notlar	Not.36			
DÖNEM KAR / ZARARI	(2.322.215)	2.270.282	(4.918.770)	(1.094.157)
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER				
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(24.160)	(14.277)	(5.494)	(1.065)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	-	-
Maddi Olmayan Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	-	-	-	-
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(30.199)	(17.844)	(6.427)	(890)
Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	6.039	3.567	933	(175)
- Dönem Vergi (Gideri) Geliri	-	-	-	-
- Erteleilmiş Vergi (Gideri) Geliri	6.039	3.567	933	(175)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar				
Yabancı Para Çevrim Farkları	-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları	-	-	-	-
Emeklilik planlarından aktüeryal kazanç ve kayıplar	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemi ile değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kar/zararda sınıflandırılacak paylar	-	-	-	-
Diğer kapsamlı gelir kalemlerine ilişkin vergi gelir/gideri	-	-	-	-
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
- Dönem Vergi Geliri/Gideri	-	-	-	-
- Erteleilmiş Vergi Geliri/Gideri	-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR (VERGİ SONRASI)	(24.160)	(14.277)	(5.494)	(1.065)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	(2.346.375)	2.256.005	(4.924.264)	(1.095.222)
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	-	-
Ana ortaklık payları	(2.346.375)	2.256.005	(4.924.264)	(1.095.222)

METEM TUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01 OCAK - 30 EYLÜL 2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem	Notlar	Ödenmiş Sermaye	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri/İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmaya n Paylar	Özkaynaklar
							Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Net Dönem Kar/Zararı			
01.01.2020	27	18.000.000	-	3.137	19.128	41.631	(13.534.023)	2.859	4.532.732	-	4.532.732
Transfer			-				2.859	(2.859)	-	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transferler			-	-	-	-	-	-	-	-	-
İştirak pay Değişimden Kaynaklanan			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-	832.642	-	-	-	-	832.642	-	832.642
Toplam Kapsamlı Gelir			-	-	(5.494)	-	-	(4.918.770)	(4.924.264)	-	(4.924.264)
- Net Dönem Kar Zararı	27		-	-	-	-	-	(4.918.770)	(4.918.770)	-	(4.918.770)
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar			-	-	(5.494)	-	-	-	(5.494)	-	(5.494)
			-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2020	27	18.000.000	-	835.779	13.634	41.631	(13.531.164)	(4.918.770)	441.110	-	441.110
Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem											
01.01.2021	27	18.000.000	-	835.779	6.634.713	41.631	(13.531.164)	57.581	12.038.540	-	12.038.540
Geçmiş yıllar karlarına transferler			-	-	-	-	57.581	(48.996)	8.584	(8.585)	-
Sermaye Artırımı		36.000.000	-	-	-	-	-	-	36.000.000	25.000	36.025.000
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)			-	-	-	-	-	-	-	-	-
Diğer			-	152.607	-	-	-	-	152.607	-	152.607
Toplam Kapsamlı Gelir			-	-	(24.160)	-	-	(2.322.215)	(2.346.375)	-	(2.346.375)
- Net Dönem Kar Zararı	27		-	-	-	-	-	(2.322.215)	(2.322.215)	-	(2.322.215)
- Emeklilik Planları Aktüeryal (Kazanç)/Kayıplar			-	-	(24.160)	-	-	-	(24.160)	-	(24.160)
- Diğer Kapsamlı Gelir			-	-	-	-	-	-	-	-	-
			-	-	-	-	-	-	-	-	-
30.09.2021	27	54.000.000	-	988.386	6.610.552	41.631	(13.473.585)	(2.313.630)	45.853.354	16.415	45.869.769

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01.01.2021 -30.09.2021 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01.2021 30.09.2021	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01.2020 30.09.2020
A) İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem Karı (Zararı)	(17.282.710)	(12.222.782)
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	(2.322.215)	(4.918.770)
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler	2.208.795	2.845.567
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	2.539.036	1.853.298
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5.780	(483.046)
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5.780	-
Diğer Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	(483.046)
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	7.990	29.407
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	5.395	27.216
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Diğer Karşılıklar (İptalleri) İle İlgili Düzeltmeler	2.595	2.191
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	(456.904)	826.641
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	-	825
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	(23.816)	(32.073)
Faiz Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler	(2.113.046)	(794.659)
Faiz Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	1.679.958	1.652.548
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(406.790)	(52.875)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	(406.790)	(52.875)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler	-	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	519.683	672.142
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler	-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	(17.082.695)	(9.291.690)
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	2.996.509	(12.090.821)
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	497.085	(749.924)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	(92.209)	(401.119)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	589.294	(348.805)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler	5.264	(23.686)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Olmayan Alacaklardaki Azalış (Artış)	5.264	(23.686)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	(20.101.791)	1.772.295
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(38.784)	(307.762)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(38.784)	(307.762)
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)	(249.681)	(98.320)
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(249.681)	(94.627)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	-	(3.693)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	74.006	(53.480)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	120.255	2.343.432
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	(385.558)	(83.424)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	(385.558)	(83.424)
Faaliyetlerden Kaynaklanan Net nakit	(17.196.115)	(11.364.893)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	(519.683)	-
Ödenen Temettümler	-	-
Ödenen Faiz	433.088	(857.889)
Alınan Faiz	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	-	-
İşletme Faaliyetlerinden elde edilen nakit	(17.282.710)	(12.222.782)
B) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(1.145.127)	(484.323)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(889.775)	(484.323)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	(255.352)	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	535.967
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	535.967
Yatırım faaliyetlerinde kullanılan nakit	(1.145.127)	51.644
C) FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Sermaye Ödemesi	36.000.000	-
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıktıları	-	(1.127.468)
Geri Alınan Payların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	-	1.960.110
Kredilerden Nakit Girişleri	2.727.830	5.629.284
Diğer Nakit Girişleri/Çıktıları	-	90.525
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit	38.727.830	6.552.451
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış Azalış	20.299.993	(5.618.687)
D) YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış	20.299.993	(5.618.687)
E) DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14.073.210	5.733.538
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	34.373.203	114.851

İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”): 1985 yılında kurulmuştur. Şirket yatırım,turizm, inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermekte olup şirket’in merkez ofisi İstanbul’da bulunmaktadır.

Grup’un 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 14 kişidir. (2020 yılı : 11 kişi)

Şirket’in dönem sonları itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Pay Sahipleri	30.09.2021		31.12.2020	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	17.295.000	32,03	5.765.000	32,03
Halka Açık Kısım	36.705.000	67,97	7.111.307	39,51
Haluk Bahadır	-	-	3.708.693	20,60
Exante LTD.	-	-	1.415.000	7,86
TOPLAM	54.000.000	100	18.000.000	100

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları “Grup” olarak adlandırılacaktır

Finansal Tabloların Onaylanması

01.01.2021-30.09.2021 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu’nun 5 Kasım 2021 tarihli toplantısında almış olduğu 47 (kırkyedi) sayılı kararı ile onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun Finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Grup’un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Coğrafi Bölüm	İştirak Oranı	Kons.Yöntemi
Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ⁽¹⁾	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ⁽²⁾	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ⁽³⁾	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ⁽⁴⁾	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş. ⁽⁵⁾	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. LTD.ŞTİ.	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş.	Türkiye	80	Tam Konsolidasyon

Bağlı Ortaklıkların Organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1-) Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekaarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

2-) Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.865 metrekaarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

3-) Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekaarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

4-) Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 20.542 metrekaarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

5-) Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel’de bulunan 21.204 metrekaarelik arazi üzerine 1 mw’lik lisanssız GES projesi gerçekleştirmek amacıyla söz konusu firma devir alınmıştır.

6-) Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş. : Yurt içinde ve Yurt dışında turizm faaliyetlerinde bulunmak, taşınmaz ticari faaliyetinde bulunmak, hert türlü taşınmaz almak, satmak kiralamak, danışmanlığını yapmak ve komisyonculuğunu yapmak amacıyla söz konusu firma %80 şirket ortaklığı ile kurulmuştur.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

7-) Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. LTD.ŞTİ. : İkamet amaçlı binanın inşaatını (müstakil konutlar,birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb. inşaatı) (ahçap binanın inşaatı hariç) yapmak amacıyla kurulmuş olan firmanın hisselerinin tamamını 10.09.2021 tarihi itibarı ile satın almıştır .

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Ekli finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") yayımladığı Genel Kabul Görmüş Muhasebe Politikalarına uygun olarak Şirket'in yasal kayıtlarında yapılan düzeltmeleri ve sınıflandırmaları içermektedir.

İlişikteki finansal tablolar SPK'nın 13.06.2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II, 14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS") esas alınmıştır.

İlişikteki bireysel finansal tablolar SPK II-14.1 sayılı tebliğe göre hazırlanmış olup, KGK tarafından 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname'nin ("KHK") 9. maddesinin (b) bendine dayanılarak geliştirilen 2 Haziran 2016 tarihli ve 30 sayılı kurur kararı ile onaylanan 2016 TMS Taksonomisine ve 2019 yılında TFRS 15 ve TFRS 16' ya uygun olarak revize edilen TMS Taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan ettiği için, bu tarihten itibaren Türkiye Muhasebe Standardı 29 "Yüksek Enflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama"ya göre finansal tabloların hazırlanması ve sunumu uygulamasını sona erdirmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte Finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüleri, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Bağlı Ortaklıklar	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %		Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay %		Toplam Pay %	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
Kare1 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare2 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare3 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare4 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Kare5 Güneş Enerjisi San. Tic. A.Ş.	100	100	-	-	100	100
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. LTD.ŞTİ.	100	-	-	-	100	-
Hospesit Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic. A.Ş.	80	-	-	-	80	-

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30.09.2021 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2020 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.2021-30.09.2021 hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.2020-30.09.2020 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanılmadığı gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Cari dönemde kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarı aktüeryal hesaplamalar neticesinde tespit edilmiştir.(Not: 24)
- Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. (Not: 2.09.03-2.09.04)
- Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10-11' de verilmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

- d) Grup yönetimi dipnot 22’de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır.

Grup Yönetimi, şüpheli hale gelen alacakların tespiti, Maddi Duran Varlıkların yararlı ömrünün tespiti, Grup aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Grup bünyesinden olası kaynak çıkışlarının tespiti, Maddi Duran Varlıkların rayiç değerinin tespiti ve ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- Grup'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir (Dipnot 31).

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre konsolide finansal tablolara yansıtılır.

Mal ve Hizmet Satışı

Satılan malların riskinin ve faydasının alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Perakende satışlarda müşterinin memnun kalmaması durumunda satılan malın şartsız geri alınacağına ilişkin müşteriye bir garanti verilmesi durumunda da sahiplikle ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer edildiği kabul edilir. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı mali tablolara alınmaktadır.

Satış karşılığında nakit veya nakit benzerlerinin alındığı durumlarda, hasılat söz konusu nakit veya nakit benzerlerinin tutarıdır. Alacakların bugünkü değerinin belirlenmesinde; satış bedelinin nominal değerini, ilgili mal veya hizmetin peşin satış fiyatına indirgeyen faiz oranı kullanılır. Satış bedelinin nominal değeri ile bu şekilde bulunan makul değer arasındaki fark, faiz geliri olarak ilgili dönemlere yansıtılmaktadır.

Hasılat olarak kayıtlara alınan tutarların tahsilinin şüpheli hale gelmesi durumunda, ayrılan şüpheli alacak karşılığı, hasılat tutarının düzeltilmesi suretiyle değil, bir gider olarak finansal tablolara alınır. Net satışlar, indirimler ve iadeler düşüldükten sonraki faturalanmış satış bedelinden oluşmaktadır.

Satışlar içerisinde önemli bir finansman unsurunun bulunması durumunda makul bedel gelecekte oluşacak nakit akımlarının finansman unsuru içerisinde yer alan gizli faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Dönem sonları itibarı ile Grup stoklarına yüklenmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

2.9.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oran
Taşıtlar	%20-%25
Özel Maliyet	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%25

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlıklar; haklar, edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar %10 - %20 - %33 oran aralığında amortismanına tabi tutulmaktadır.

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.
- Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.
- Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması
- Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Grup'un kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya Grup'un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır. Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- (a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- (b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabii tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabii tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranı kullanılarak iskonto edilir. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
- (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.

- (b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyeti mevcut değildir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i) Finansal Varlıklar

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflandırılması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde “beklenen kredi zararları” modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup’un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanılmak amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un Finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer Finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu Finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, Finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; Finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili Finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

2.09.10 Pay Başına Kar / Zarar

Pay başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak Finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin Finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklamalara Not 37'de yer verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerhliye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının geçişine uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki Finansal tablolarda gerçekleştirilince provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak Finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve Finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalarından oluşmaktadır.

Grup yönetimi somutlaşmış bir proje olmamakla birlikte, Yatırım amaçlı gayrimenkullerini, enerji yatırımı yapmak amacıyla satın almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir (Dipnot 17).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

2.09.19. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katlanılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilmebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin

muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilir. Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dâhil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir.

İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.10 Sermaye ve Temettüler

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

30.09.2021

Bulunmamaktadır.

2.13 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

GrupTürkiye Muhasebe Standartları ("UMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("UFRS") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla geçerli olan değişiklikler ve yorumlar;

Gösterge Faiz Oranı Reformu – 2. Aşama (TFRS 9, TMS 39, TFRS 7, TFRS 4 ve TFRS 16'da Yapılan Değişiklikler)

UMSK tarafından, Ağustos 2020'de, 2019'da yayımlananları tamamlayan ve gösterge faiz oranı reformunun işletmelerin finansal tabloları üzerindeki etkilerine odaklanan değişiklikler, örneğin, bir finansal varlığa ilişkin faizi hesaplamak için kullanılan bir faiz oranı ölçütü: alternatif bir kıyaslama oranı ile değiştirilmesi, KGK tarafından da 18 Aralık 2020 tarihinde yayımlanmıştır;

2. Aşama değişiklikleri, Gösterge Faiz Oranı Reformu - 2. Aşama, sözleşmeye bağlı nakit akışlarındaki değişikliklerin etkileri veya bir faiz oranı ölçütünün değiştirilmesinden kaynaklanan riskten korunma ilişkileri dahil olmak üzere, bir faiz oranı karşılaştırması reformu sırasında finansal raporlamayı etkileyebilecek konuları ele almaktadır. alternatif bir kıyaslama oranı ile (değiştirme sorunları). UMSK, 2019 yılında projenin

1. Aşamasında ilk değişikliklerini yayımlamış ve ardından KGK tarafından da bu değişiklikler yayımlanmıştır.
2. Aşama değişikliklerinin amacı, şirketlere aşağıdaki konularda yardımcı olmaktır:

• Gösterge faiz oranı reformu nedeniyle sözleşmeye bağlı nakit akışlarında veya riskten korunma ilişkilerinde değişiklik yapıldığında TFRS Standartlarının uygulanması; ve

• Finansal tablo kullanıcılarına faydalı bilgiler sağlamak.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Projesinin 2. Aşamasında UMSK, UFRS 9 Finansal Araçlar, UMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme, UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, UFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri ve UFRS 16 Kiralamalar'daki hükümleri aşağıdakilerle ilgili olarak değiştirmiş ve KGK tarafından da bu değişiklikler yayımlanmıştır.

- Finansal varlıkların, finansal yükümlülüklerin ve kira yükümlülüklerinin sözleşmeye bağlı nakit akışlarını belirleme esnasındaki değişiklikler;
- Riskten korunma muhasebesi; ve
- Açıklamalar.

2. Aşama değişiklikleri, yalnızca gösterge faiz oranı reformunun finansal araçlar ve riskten korunma ilişkilerinde gerektirdiği değişiklikler için geçerlidir. Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2021 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren uygulanacak olmakla birlikte, erken uygulamasına da izin verilmektedir. Bu değişikliklerin uygulanmasının, Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

TFRS 17 Sigorta Sözleşmeleri

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır.

TFRS 17, tüm sigorta sözleşmelerinin tutarlı bir şekilde muhasebeleştirilmesini ve hem yatırımcılar hem de sigorta şirketleri açısından TFRS 4'ün yol açtığı karşılaştırılabilirlik sorununu çözmektedir. Yeni standarda göre, sigorta yükümlülükleri tarihi maliyet yerine güncel değerler kullanılarak muhasebeleştirilecektir. Bu bilgiler düzenli olarak güncelleneceğinden finansal tablo kullanıcılarına daha yararlı bilgiler sağlayacaktır. TFRS 17'nin yürürlük tarihi 1 Ocak 2023 tarihinde ve sonrasında başlayan raporlama dönemleri olmakla birlikte, erken uygulanmasına izin verilmektedir. TFRS 17'nin uygulanmasının Grup'un konsolide finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

TMS 1 (Değişiklikler) Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması

Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (UMSK) tarafından 23 Ocak 2020 tarihinde UMS 1'e göre yükümlülüklerin kısa veya uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına yönelik finansal durum tablosundaki sunumunun daha açıklayıcı hale getirilmesi amacıyla yayımlanan, "Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması"na ilişkin değişiklikler, KGK tarafından da 12 Mart 2020 tarihinde "TMS 1'de Yapılan Değişiklikler - Yükümlülüklerin Kısa veya Uzun Vadeli Olarak Sınıflandırılması" başlığıyla yayımlanmıştır. Bu değişiklik, işletmenin en az on iki ay sonraya erteleyebildiği yükümlülüklerin uzun vadeli olarak sınıflandırılmasına ilişkin ek açıklamalar ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasıyla ilgili diğer hususlara açıklık getirmiştir. TMS 1'de yapılan değişiklikler aşağıdaki hususları ele almaktadır:

- a. Yükümlülüklerin sınıflandırılmasında işletmenin yükümlülüğü erteleme hakkının raporlama dönemi sonunda mevcut olması gerektiği hususuna açıkça yer verilmesi.
- b. İşletmenin yükümlülüğü erteleme hakkını kullanmasına ilişkin işletme yönetiminin beklenti ve amaçlarının, yükümlülüğün uzun vadeli olarak sınıflandırılmasını etkilemeyeceğine yer verilmesi.
- c. İşletmenin borçlanma koşullarının söz konusu sınıflandırmayı nasıl etkileyeceğinin açıklanması.
- d. İşletmenin kendi özkaynak araçlarıyla ödeyebileceği yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerin açıklanması.

Grup'un bu değişiklikleri 1 Ocak 2022 tarihinde veya sonrasında başlayan raporlama dönemlerinden itibaren geriye dönük olarak uygulaması gerekmektedir. Bununla birlikte, erken uygulamasına izin verilmektedir. Son olarak, UMSK tarafından 15 Temmuz 2020 tarihinde yayımlanan değişiklikle UMS 1 değişikliğinin yürürlük tarihinin 1 Ocak 2023 tarihine kadar ertelenmesine karar verilmiş olup, söz konusu değişiklik KGK tarafından da 15 Ocak 2021 tarihinde yayımlanmıştır. Grup, TMS 1 değişikliğinin uygulanmasının finansal tabloları üzerindeki muhtemel etkilerini değerlendirmektedir.

TFRS 3 (Değişiklikler) Kavramsal Çerçeve'ye Yapılan Atıflar

Bu değişiklik standardın hükümlerini önemli ölçüde değiştirmeden değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeve'ye yapılan bir referansı güncellemektedir. Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya Kavramsal Çerçeve'de şimdiye kadar yapılan diğer referans güncellemeleri ile birlikte uygulanması suretiyle izin verilmektedir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

TMS 16 (Değişiklikler) Maddi Duran Varlıklar – Amaçlanan Kullanım Öncesi Kazançlar

Bu değişiklikler, ilgili maddi duran varlığın yönetim tarafından amaçlanan koşullarda çalışabilmesi için gerekli yer ve duruma getirilirken üretilen kalemlerin satışından elde edilen gelirlerin ilgili varlığın maliyetinden düşülmesine izin vermemekte ve bu tür satış gelirleri ve ilgili maliyetlerin kâr veya zarara yansıtılmasını gerektirmektedir.
Bu değişiklikler, 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TMS 37 (Değişiklikler) Ekonomik Açından Dezavantajlı Sözleşmeler – Sözleşmeyi Yerine Getirme Maliyeti

TMS 37’de yapılan değişiklikle, sözleşmenin ekonomik açıdan dezavantajlı bir sözleşme olup olmadığı belirlenmesi amacıyla tahmin edilen sözleşmeyi yerine getirme maliyetlerinin hem sözleşmeyi yerine getirmek için katlanılan değişken maliyetlerden hem de sözleşmeyi yerine getirmeye doğrudan ilgili olan diğer maliyetlerden dağıtılan tutarlardan oluştuğu hüküm altına alınmıştır.
Bu değişiklik, 1 Ocak 2022’de veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

TFRS’lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler 2018 – 2020

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması’nda Yapılan Değişiklik

TFRS 1’de yapılan değişiklikle, standardın D16(a) paragrafında yer alan ana ortaklığından daha sonraki bir tarihte TFRS’leri uygulamaya başlayan bağlı ortaklığa, varlık ve yükümlülüklerinin ölçümüne ilişkin tanıyan muafiyetin kapsamına birikimli çevrim farkları da dâhil edilerek, TFRS’leri ilk kez uygulamaya başlayanların uygulama maliyetleri azaltılmıştır.

TFRS 9 Finansal Araçlar’da Yapılan Değişiklik

Bu değişiklik, bir finansal yükümlülüğün bilanço dışı bırakılmasına ilişkin değerlendirmede dikkate alınan ücretlere ilişkin açıklık kazandırılmıştır. Borçlu, başkaları adına borçlu veya alacaklı tarafından ödenen veya alınan ücretler de dahil olmak üzere, borçlu ile alacaklı arasında ödenen veya alınan ücretleri dahil eder.

TMS 41 Tarımsal Faaliyetler’de Yapılan Değişiklik

Bu değişiklikle TMS 41’in 22’nci paragrafında yer alan ve gerçeğe uygun değer belirlenmesinde vergilendirilmeden kaynaklı nakit akışlarının hesaplamaya dâhil edilmemesini gerektiren hüküm çıkarılmıştır. Değişiklik standardın ilgili hükümlerini TFRS 13 hükümleriyle uyumlu hale getirmiştir.
TFRS 1, TFRS 9 ve TMS 41’e yapılan değişiklikler 1 Ocak 2022 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30.09.2021

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

31.12.2020

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup’un dönem sonları itibarıyla İş Ortaklıkları bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30.09.2021

Hesap Adı	Diğer Gelirler	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	403.846	7.686.706	8.090.552
Satışların Maliyeti	-	(3.210.972)	(3.210.972)
Brüt Kar/Zarar	403.846	4.475.734	4.879.580

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

30.09.2020

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	3.416.658	6.076.043	9.492.701
Satışların Maliyeti	(1.886.538)	(2.373.214)	(4.259.752)
Brüt Kar/Zarar	1.530.120	3.702.829	5.232.949

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibariyle Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Kasa	7.118	2.846
Bankalar	34.366.085	14.070.364
- Vadedi Mevduat	34.267.175	14.059.271
- Vadesiz Mevduat	98.910	11.093
Toplam	34.373.203	14.073.210

Grup'a ait Vadedi Mevduat Detayı :

Döviz Cinsi	Etkin Faiz Oranı (%)	30.09.2021	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2020
TL	17,75-18 %	34.267.175	13-19%	14.059.271
Toplam Vadedi Mevduat		34.267.175		14.059.271

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarar Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	2.996.509
Diğer Finansal Yatırımlar	-	-
Toplam	-	2.996.509

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Finansal Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	56.055	43.759
Kısa Vadeli Borçlanmalar	56.055	43.759

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Uzun Vadeli Finansal Kiralama Borçlarının Anapara Taksitleri ve Faizleri	6.729.471	5.586.749
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	6.729.471	5.586.749

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	894.839	889.695
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	27.058.623	25.494.174
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	27.953.462	26.383.869
Finansal Borçlar Toplamı	34.738.988	32.014.377

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama	30.09.2021	31.12.2020
0-3 ay	1.148.794	1.427.204
4-12 ay	5.580.677	4.159.545
1-10 yıl	27.058.623	25.494.174
Toplam	33.788.094	31.080.923

Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	30.09.2021	31.12.2020
1-12 ay	56.055	43.759
1-10 yıl	894.839	889.695
Toplam	950.894	933.454

30 Eylül 2021

Finansal Kiralama , Kredi ve Kullanım Hakkı Yükümlülükleri

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kullanım Hakkı Yükümlülükleri	950.894	950.894	26,5
USD Finansal Kiralama	3.820.756	33.788.094	5,67-6,59
Toplam		34.738.988	

31 Aralık 2020

Finansal Kiralama , Kredi ve Kullanım Hakkı Yükümlülükleri

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kullanım Hakkı Varlıkları	933.454	933.454	26,5
USD Finansal Kiralama	4.234.170	31.080.923	5,67-6,59
Toplam		32.014.377	

Finansal borçlanmalara ilişkin verilen teminat, rehin ve ipotekler Dipnot 22'de açıklanmıştır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa ve Uzun Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	1.293.427	1.183.182
<i>Alıcılar</i>	<i>1.293.427</i>	<i>731.598</i>
<i>Alacak Senetleri</i>	<i>-</i>	<i>475.400</i>
<i>Alacak Reeskontu (-)</i>	<i>-</i>	<i>(23.816)</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar</i>	<i>1.255.284</i>	<i>1.249.504</i>
<i>Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)</i>	<i>(1.255.284)</i>	<i>(1.249.504)</i>
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	735.566	1.324.860
Toplam	2.028.993	2.508.042

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 35 gündür (31.12.2020: 35 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Başı Bakiyesi	1.249.504	1.249.504
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	-
Dönem İçinde Ayrılan Karşılıklar	5.780	-
Dönem Sonu Bakiyesi	1.255.284	1.249.504

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlar	32.806	71.590
Satıcılar	32.806	71.590
Toplam	32.806	71.590

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla ticari borçlarını ortalama ödeme süresi 30 gündür (31.12.2020: 30 gün).

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
İlişkili Taraplardan Diğer Alacaklar	32.324	-
Metem Turizm Tekstil İnş. Tic. Yatırım A.Ş.	32.324	-
Toplam	32.324	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Alacaklar	40.620	39.693
Verilen Depozito Ve Teminatlar	40.620	39.693
Toplam	40.620	39.693

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
İlişkili Olmayan Tarafalara Diğer Borçlar	385.275	634.956
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	205.879	634.365
Diğer Borçlar	179.396	591
Toplam	385.275	634.956

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Türev Araçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Diğer Stoklar (*)	20.101.791	-
Toplam	20.101.791	-

(*) Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54m² yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,03 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın almıştır.

Şirket satın almış olduğu arsayı tapu değeri olan 18.500.000 TL, alıma ilişkin olarak katlanılan tapu harcı bedeli 370.000 TL, emlak komisyonu olarak ödenen 500.000 TL ve arsanın piyasa değerinin tespitine ilişkin Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Anonim Şirketi'nden 11 Mart 2021 tarihli Gayrimenkul Değerleme raporuna ilişkin bedel olan 3.500 TL ve katlanılan diğer giderler 728.291 TL üzerinden toplam 20.101.791 TL'yi Stoklar Hesabında kayıtlara almıştır. İlgili arsa üzerinde yapılacak proje için detaylı açıklama Dipnot 40'ta yapılmıştır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Gelecek Aylara Ait Giderler	52.835	112.166
Verilen Sipariş Avansları	622.704	597.742
Toplam	675.539	709.908

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Gelecek Yıllara Ait Giderler	18.491	104.377
Toplam	18.491	104.377

Grup'un dönem sonları itibariyle Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2021

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Fiyat Farkı	Satış	30.09.2021
Arsalar	531.744	640.000	-	-	1.171.744
Toplam	531.744	640.000	-	-	1.171.744

Şirketin Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerinin detayı aşağıdaki gibidir;

2019 yılında alınmış Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti'den alınmış olan Arsalar için Metemtur tarafından değerlendirme raporu alınmış ve tespit edilen 483.046 TL değer düşüklüğü kayıtlara yansıtılmıştır. Cari dönemde taraflar arasında yapılmış olan protokolde Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti tespit edilen değer düşüklüğü bedelini tazmin etmeyi taahhüt etmiş ve bu bağlamda Metemtur ve Kare şirketleri tarafından tespit edilen değer düşüklüğü bedelleri muhatap firmaya fatura edilmiştir. Düzenlenen faturalar sonucu arsaların bedelleri değerlendirme raporundaki tutarlara indirgenmiştir. Mavi Safir Mimarlık ve Mühendislik Yapı İnşaat Ticaret Ltd. Şti. söz konusu protokol de belirlenen süre olan 31.12.2020 tarihine kadar fiyat farkından doğan borcunu ödememediği için yine protokol gereği, Metemtur'un iade ettiği ancak teminat olarak tapusunu devretmediği 20.825 m2 arsa Metemtur uhdesinde kalmıştır. 17.02.2021 tarihli fatura ile bu arsa aktive yeniden alınmıştır.

31.12.2020

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Değer Düşüklüğü	Satış	(Transfer)	31.12.2020
Arsalar	531.741	-	-	-	-	531.741
Toplam	531.741	-	-	-	-	531.741

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

30.09.2021**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	Değerleme	30.09.2021
Tesis Makine ve Cihaz	28.697.811	-	-	-	28.697.811
Taşıtlar	555.276	185.000	-	-	740.276
Demirbaşlar	111.529	64.775	-	-	176.304
Özel Maliyetler	59.865	-	-	-	59.865
Toplam	29.424.481	249.775	-	-	29.674.256

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış	Değerleme	30.09.2021
Tesis Makine ve Cihaz	6.122.813	2.146.438	-	-	8.269.251
Taşıtlar	80.194	89.653	-	-	169.847
Demirbaşlar	28.845	20.154	-	-	48.999
Özel Maliyetler	9.224	7.411	-	-	16.635
Toplam	6.241.076	2.263.656	-	-	8.504.732
Net Değer	23.183.405				21.169.524

31.12.2020**Maliyet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	Tansfer	31.12.2020
Tesis Makine ve Cihaz	20.413.521	-	-	8.284.289	28.697.811
Taşıtlar	79.208	476.068	-	-	555.276
Demirbaşlar	42.206	69.324	-	-	111.529
Özel Maliyetler	9.031	50.833	-	-	59.865
Toplam	20.543.966	596.225	-	8.284.289	29.424.481

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2020
Tesis Makine ve Cihaz	4.075.863	2.046.945	-	-	6.122.813
Taşıtlar	9.716	70.665	-	-	80.387
Demirbaşlar	19.423	9.423	-	-	28.845
Özel Maliyetler	8.145	888	-	-	9.031
Toplam	4.113.149	2.127.926	-	-	6.241.076
Net Değer	16.430.817				23.183.405

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek ve teminat tutarları ile sigorta teminat tutarlarına **Not.22**'de yer verilmiştir.

Cari dönem ve önceki dönem içerisinde oluşan amortisman ve itfa paylarının gider hesapları bazında dağılımına ilişkin detaylı bilgiler **Not.30**' da mevcuttur.

Cari dönemde aktifleşmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

30.09.2021**Kullanım Hakkı Varlıkları****Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	Transfer	30.09.2021
Kiralamalar	994.876	52.029	-	-	1.046.905
Toplam	994.876	52.029	-	-	1.046.905

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.09.2021
Kiralamalar	177.190	77.284	-	-	254.474
Toplam	177.190	77.284	-	-	254.474
Net Değer	817.685				792.431

31.12.2020**Kullanım Hakkı Varlıkları****Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	Transfer	31.12.2020
Kiralamalar	628.820	366.056	-	-	994.876
Toplam	628.820	366.056	-	-	994.876

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2020
Kiralamalar	62.882	114.308	-	-	177.190
Toplam	62.882	114.308	-	-	177.190
Net Değer	565.938				817.686

Maddi Olmayan Duran Varlıklar**30.09.2021****Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2021	Alış	Satış	Transfer	30.09.2021
Haklar (*)	2.636.524	255.352	-	-	2.891.876
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.544	-	-	-	31.544
Toplam	2.668.068	255.352	-	-	2.923.420

Hesap Adı	01.01.2021	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	30.09.2021
Haklar	797.903	197.404	-	-	995.307
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	30.852	691	-	-	31.543
Toplam	828.755	198.095	-	-	1.026.850
Net Değer	1.839.313				1.896.570

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2020**Malivet Bedeli**

Hesap Adı	01.01.2020	Alış	Satış	Transfer	31.12.2020
Haklar (*)	2.636.524	-	-	-	2.636.524
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	31.544	-	-	-	31.544
Toplam	2.668.068	-	-	-	2.668.068

Birikmiş Amortisman

Hesap Adı	01.01.2020	Dönem Amortismanı	Satış	Transfer	31.12.2020
Haklar	535.682	262.221	-	-	797.903
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	29.865	987	-	-	30.852
Toplam	565.547	263.208	-	-	828.755
Net Değer	2.102.521				1.839.313

Grubun lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı Geçici kabul tarihi olan 05/01/2018 tarihinde başlamış olup , bu tarihten itibaren 10 yıl boyunca EPDK nın Elektrik alım taahhüdüne istinaden devam edecektir. Grubun üretim tesislerinin geçici kabul tarihi olan 5 Ocak 2018'den itibaren itfa payı hesaplanmaktadır.

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Personele Borçlar	1.723	-
Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	46.046	1.410
Ödenecek SSK	47.421	20.245
Kamuya Olan Ertelemiş veya Taksit Yükümlülüğü	471	-
Toplam	95.661	21.655

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un dönem sonları itibariyle kısa ve uzun vadeli Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER*i) Karşılıklar*

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8.715	6.120
<i>İzin Karşılıkları</i>	8.715	6.120
Toplam	8.715	6.120

Dönem sonları itibariyle borç ve gider karşılıkları hareket tabloları aşağıdaki gibidir.

İzin Karşılığı	01.01.2020	01.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
1 Ocak itibariyle	6.120	6.729
İlave karşılık	2.595	-
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	(609)
Dönem Sonu İtibariyle	8.715	6.120

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

30.09.2021

Dava ve ihtilaflar

Grup tarafından açılmış veyahut aleyhe açılan halen derdest olan dava ve yürütülen icra takipleri :

1- Bursa 1. Asliye Ticaret Mahkemesinde 2018/300 nolu Nadir Hocalar 'a karşı açılmış dava icra takibinde; .Diğer alacaklının da olması nedeni ile 20.992,29 TL tahsil edilmiş olup, bakiye dosya alacağı diğer alacaklı Metem Turizm Tekstil İnş.Tic.Yatırım A.Ş. ile beraber 1.926.TL.dir

2- Şirketimizin en önemli davası olan Garanti Bankası davasında uzlaşma yoluna gitmiş ve bilançoda da detaylı bir şekilde açıklandığı üzere 12.04.2019 tarihinde bu dosyayı uzlaşma sureti ile sonuçlandırmıştır.. Şirketimiz ile Garanti Bankası A.Ş. arasında İstanbul 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/606 Esas sayılı dosyası ile görülen davaya konu borcun 1.037.807,73 TL üzerinden kapatılması hususunda uzlaşmıştır. Bu tutardan 527.807,73 TL 12.03.2019 tarihinde, 510.000 TL ise 12.04.2019 tarihinde banka aracılığıyla ödenmek suretiyle dosya borcu tasfiye edilmiştir. Bu davanın açılmasına sebep üçüncü şahıs Feridun Çakmak'a icra yolu ile rücu edilmiş ancak bahsi geçen şahsın vefat ettiği anlaşılmıştır. İcra takibi mirasçılara yöneltilmiş olup mirasçılara karşı;

- İstanbul 37.İcra Müdürlüğü 2019/15014 Esas Sayılı dosya ile 210.000.TL takibe geçilmiş olup, Borçlu mirasçılarına tebligat yapılamadığından,takip kesinleşmemiş olup, borçlulara ait daha önce mevcut adreslerin tespiti ile zabıta marifeti ile adres araştırması talep edilecektir.

- İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/26037 Esas Sayılı dosya ile 1.037.807,73.TL takibe geçilmiş olur. Borçlu Feridun Çakmak yasal mirasçılarına tebligat yapılamadığından,takip kesinleşmemiş olup adreslerinin tespiti için Nüfus Müdürlüğüne yazılan yazının cevabı beklenmektedir.

3- Şirketimiz aleyhine Yiğit Hurdacılık Geri Dönüşüm San ve Şti tarafından 91.000.TL alacak iddiası ile Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/736 E sayılı dosyası ile açılan itirazın iptali davası (Bodrum 2.İcra Müdürlüğü 2014/8088 Esas sayılı Dosyaya vaki haklı itirazımızın iptali için) lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf istinaf başvurusunda bulunmuş olup karar henüz kesinleşmemiştir. Söz konusu davada şirketimiz lehine hükmolunan icra tazminatının tahsili için İstanbul 27.İcra Müdürlüğü'nün 2019/2509 E sayılı dosyası ile 18.200 TL'lik icra takibi açılmış olup haciz işlemleri devam etmektedir. Borçlu şirketin malvarlığının tespit edilememiş olması sebebiyle tahsilat yapılamamıştır.

4-Şirketimiz aleyhine Musa ,Mahmut, Ayşe, Pervin, Kanber ,Hatice Aydınoğlu adlı kişiler tarafından Bodrum 1.Asliye Hukuk Mahkemesi 2014/394 E. Sayılı "el atmanın önlenmesi" davası açılmış olup dava lehimize sonuçlanmış ancak İstinaf edilmiş olması nedeni ile dava istinaf aşamasındadır.

5- Şirketimiz aleyhine Bülent Cihat tarafından açılan İstanbul 5.İş Mahkemesi'nin 2011/676 E sayılı dosyasına konu 32.500 TL maddi tazminat ve 50.000 TL manevi tazminat talepli alacak davasının yargılaması halen devam etmektedir. Davacının daha fazla tazminat istemi sebebi ile ek dava açılmış olup duruşma 20.10.2021tarihine ertelenmiştir. Ek dava ist. 22. İş Mah. 2020/124 esas no ile açılmış olup, mahkemece 27.04.2021 tarihinde yetkisizlik kararı verilmiştir.. Karar tarafımızdan İstinaf edilmiş olup İstinaf sonucu beklenmektedir.

31.12.2020

Dava ve ihtilaflar

Grup tarafından açılmış ve halen devam eden her türlü dava ve yürütülen icra takipleri :

Grup tarafından Nadir Hocalar adına açılmış 1.926 TL tutarında alacak davası bulunmaktadır.

Ayrıca grup aleyhine Yiğit Hurdacılık Geri Dönüşüm San ve Şti açılmış olan dava masraflarına istinaden 18.200 TL tutarında alacak davası açılmıştır.

Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davalar ve yürütülen icra takipleri:

Şirketimizin en önemli davası olan Garanti Bankası davasında uzlaşma yoluna gitmiş ve bilançoda da detaylı bir şekilde açıklandığı üzere 12.04.2019 tarihinde bu dosyayı kapatmıştır. Bu davanın açılmasına sebep üçüncü şahıs Feridun Çakmak'a icra yolu ile rücu edilmiş ancak bahsi geçen şahsın vefat ettiği anlaşılmıştır. Konu ile ilgili takip varisler üzerinden devam etmektedir. Halen devam eden diğer davalarımız bilançomuzu etkilemeyecek bedellerdeki menfi tespit ve alacak davalarından ibarettir. Şirketimiz ile Garanti Bankası A.Ş. arasında İstanbul 3.Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 2015/606 Esas sayılı dosyası ile görülen davaya konu borcun 1.037.807,73 TL üzerinden kapatılması hususunda uzlaşmıştır. Bu tutardan 527.807,73 TL 12.03.2019

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

tarihinde, 510.000 TL ise 12.04.2019 tarihinde banka aracılığıyla ödenmek suretiyle dosya borcu tasfiye edilmiştir.

Söz konusu davanın açılmasına yol açan mütevaffa 3. Şahıs Muzaffer Feridun ÇAKMAK yasal mirasçıları hakkında 2 ayrı dosyası ile icra takipleri açılmıştır.

1-) 210.000 TL İstanbul 37.İcra Müdürlüğü 2019/15014 Esas Sayılı Mehmet Feridun Çakmak mirasçılarına

2-) 1.037.807,73 TL İstanbul 37. İcra Müdürlüğü 2019/26037 Esas Sayılı Mehmet Feridun Çakmak yasal mirasçılarına karşıdır.

Dosya borçlusu yasal mirasçıların yurtdışında ikamet etmeleri (New York ve Kazakistan) sebebiyle tebligat işlemleri devam etmekte olup takipler henüz kesinleşmemiş olmakla tahsilat durumları şu aşamada belli değildir.

3 -)Şirketimiz aleyhine Bülent Cihat tarafından açılan İstanbul 5.İş Mahkemesi'nin 2011/676 E sayılı dosyasına konu 32.500 TL maddi tazminat ve 50.000,00 TL manevi tazminat talepli alacak davasının yargılaması halen devam etmektedir.

4-) Şirketimiz aleyhine Yiğit Hurdacılık Geri Dönüşüm San ve Şti tarafından Bodrum 2.Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/736 E sayılı dosyası ile açılan itirazın iptali davası (Bodrum 2.İcra Müdürlüğü 2014/8088 Esas sayılı Dosyaya vaki haklı itirazımızın iptali için) lehimize sonuçlanmıştır. Davacı taraf istinaf başvurusunda bulunmuş olup karar henüz kesinleşmemiştir. Söz konusu davada şirketimiz lehine hükümlenen icra tazminatının tahsili için İstanbul 27.İcra Müdürlüğü'nün 2019/2509 E sayılı dosyası ile icra takibi açılmış olup haciz işlemleri devam etmektedir. Borçlu şirketin malvarlığının tespit edilememiş olması sebebiyle tahsilat durumu henüz belli değildir.

Pasifte yer almayan taahhütler:

Taahhüt Cinsi	Süresi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	30.09.2021		31.12.2020	
				Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Verilen Kefalet (*)	Süresiz	Deniz Finansal Kiralama	USD	42.218.600	367.521.357	42.218.600	309.905.633
Verilen Kefalet	Süresiz	İş Bankası	TL	-	-	-	-
Verilen Kefalet	Süresiz	Denizbank	TL	-	-	-	-
Toplam					367.521.357		309.905.633

(*) Güneş enerjisi santrallerinde kullanılan tesislerin finansal kiralamaları için grup firmalarının müteselsilen verdiği kefaletlerin toplam tutarıdır. 30.09.2021 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralamaya toplam borç tutarı 3.820.756 USD karşılığı 33.788.094 TL dir.

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

Bulunmamaktadır.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30.09.2021

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2020	19.12.2021
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2020	19.12.2021
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2020	19.12.2021
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2020	19.12.2021
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2020	19.12.2021
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	22.05.2020	22.05.2021

5.713.925 USD

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31.12.2020

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.179.008	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.088.587	USD	19.12.2019	19.12.2020
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	1.133.661	USD	19.12.2019	19.12.2020
Stoklar	Dask Poliçesi	457.000	TL	28.07.2019	28.07.2020
		5.713.925	USD		
		457.000	TL		

vi) Teminat/Rehin/İpotek Pozisyonu Tablosu

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30.09.2021	31.12.2020
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		-
Teminat mektupları		-
İpotek		-
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı	367.521.357	309.905.633
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı		-
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ'lerin toplam tutarı		-
Toplam tutarı		-
Toplam	367.521.357	309.905.633

30 Eylül 2021 itibariyle Grup'un vermiş olduğu diğer TRİ'lerin Grup özkaynaklarına oranı % 0'dır. (31.12.2020: % 0)

23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibariyle taahhütleri bulunmamaktadır.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	109.292	73.697
Kıdem Tazminatı	109.292	73.697
Toplam	109.292	73.697

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan dava tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır 30.09.2021 tarihi itibariyle ödenecek kıdem tazminatı tavanı 8.284,54 TL (31.12.2020: 7.638,96 TL) dir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30.09.2021 tarihi itibariyle, ekli Finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.03.2021 tarihi itibariyle karşılıklar yıllık % 1,74 reel iskonto oranı ile

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

hesaplanmıştır. (31.12.2020: % 4,17). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
Açılış	73.697	27.621
Dönem İçi Ödeme	(21.530)	-
Faiz Maliyeti	4.770	3.453
Cari Hizmet	22.779	27.814
Ödeme/Faydaların Kısılması/İşten Çıkarılma Dolayısıyla Oluşan Kayıp	(625)	-
Aktüeryal Kayıp Kazanç	30.199	14.809
Kapanış Bakiyesi	109.292	73.697

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Peşin Ödenmiş Vergiler	10	-
Toplam	10	-

Grup'un dönem sonları itibariyle Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçları 169.388 TL dir. (31 Aralık 2020 : 689.071 TL).

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Devreden KDV	360.868	-
Personel Avansları	28.875	-
İş Avansları	8.831	13.026
Toplam	398.574	13.026

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibariyle Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır.

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 30 Eylül 2021 tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 60.000.000 TL'dir (31 Aralık 2020: 30.000.000 TL).

30 Eylül 2021 tarihi itibariyle Grup'un çıkartılmış ödenmiş sermayesi 54.000.000 TL (31 Aralık 2020: 18.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 54.000.000 adet (31 Aralık 2020: 1 TL , 18.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Şirketimizin 60.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 18.000.000 TL olan çıkartılmış sermayesinin, tamamı nakit karşılığı olmak üzere %20 oranında 36.000.000 TL artırılarak, 18.000.000 TL'den 54.000.000 TL'ye çıkartılması sebebiyle ihraç edilecek 36.000.000 TL nominal değerli payların satışına ilişkin izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.05.2021 tarihli kararıyla onaylanmıştır. SPK tarafından onaylanan izahname 04.06.2021 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu, Şirketimizin internet sitesi ve sermaye artırımına aracılık eden A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ilan edilmiştir.

09.06.2021 tarihinde başlayan 15 günlük yeni pay alma haklarının kullandırılması süreci 23.06.2021 tarihinde tamamlanmıştır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların toplam 29.863,910 TL nominal değerli payların Şirketimizin 24.06.2021 tarihinde KAP'ta yayımlanan Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'na istinaden satışına 28.06.2021 tarihinde başlanmış ve aynı gün içinde tüm payların Borsa Birincil Piyasa'da satışa tamamlanmıştır.

Grup'un dönem sonları itibariyle sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Pay Sahipleri	30.09.2021		31.12.2020	
	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	17.295.000	32,03	5.765.000	32,03
Halka Açık Kısım	33.524.000	62,08	7.111.307	39,51
Haluk Bahadır	-	-	3.708.693	20,60
Exante LTD.	3.181.000	5,89	1.415.000	7,86
TOPLAM	54.000.000	100	18.000.000	100

iii) Sermaye Yedekleri

Sermaye Düzeltmesi Farkları, pay senedi ihraç primlerinden ve değer artış fonundan oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Pay Senedi İhraç Primleri (*)	988.386	835.779
Toplam	988.386	835.779

(*) Önceki dönem 832.642 TL si Şirketin kendi hissesini alıp satması nedeniyle oluşan net kar tutarıdır. Sermaye artırımı sürecinde 35.970.138 TL'si mevcut ortaklarımızın yeni pay alma hakkı kullanımından, 182.463 TL'si ise 29.863 TL nominal değerli payların 6,11 TL fiyattan Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada yapılan satışlardan olmak üzere Şirketimize toplam 36.000.000 TL fon girişi olmuş, böylelikle sermaye artırımı süreci tamamlanmıştır. Birincil piyasalardaki satışlardan kaynaklanan fark 152.607 Pay senedi ihraç primi olarak kayıtlara alınmış olup 3.137 TL 'de önceki dönemlerde oluşan ihraç primidir.

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Yasal Yedekler	41.631	41.631
Toplam	41.631	41.631

v) Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Geçmiş Yıl Karları Olağanüstü Yedekler ve Diğer Geçmiş Yıl Zararlarından oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Diğer Geçmiş Yıl Karları/(Zararları)	(14.096.738)	(14.154.317)
Olağanüstü yedekler	623.153	623.153
Toplam	(13.473.585)	(13.531.164)

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem Finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

vi) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(16.879)	7.282
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	6.627.431	6.627.431
Toplam	6.610.552	6.634.713

Geri Alınmış Paylar

Sermaye Piyasası Kurulu, global ekonomik krizin Türkiye'ye yansımalarının sonucu BİST'de işlem ve fiyatların çok çabuk değişmesi, BİST'de oluşan değerlerin Şirketlerin faaliyetlerinin gerçek performansını yansıtmadığının görülmesi nedeniyle net aktif değerine göre yüksek oranlı iskontoların oluşmasını engellemek üzere, Şirketlerin kendi hisselerini almaları durumunda uymaları gereken ilke ve esasları, 32 no'lu haftalık bülten ile yayınlamıştır. İlgili haftalık bültene istinaden, Grup 1.127.468 TL maliyet tutarlı 900.000 adet hisseyi önceki dönemlerde satın almıştır.

İşletmenin Geri Satın Aldığı Kendi Hisse Senetleri, SPK'nın II-22.1 Geri Alınan Paylar Tebliği'ne göre, Genel Kurul tarafından onaylanmış geri alım programının süresi payları borsada işlem gören ortaklıklar için azami üç yıl, payları borsada işlem görmeyen ortaklıklar için ise azami bir yıldır. Ortaklıkların bu Tebliğ hükümleri çerçevesinde geri alınan paylarının nominal değeri, daha önceki alımlar dahil ortaklıkların ödenmiş veya çıkarılmış sermayesinin yüzde onunu aşmaması ve geri alınan payların toplam bedelinin, Kurul düzenlemeleri çerçevesinde kâr dağıtımına konu edilebilecek kaynakların toplam tutarını aşmaması durumunda, geri alınan paylar süresiz olarak elde tutulabilir. Geri alınan payların piyasa değeri 1.127.468 TL iken 19.06.2020 tarihinde hisselerinin tamamını 2.194.958,45 TL fiyata satmıştır. Bu payların geri alımından ve ger alınan payların satışından dolayı kar ve zarar tablosuna her hangi bir kazanç yahut kayıp yansıtılmamıştır. Geri alınan payların satışından doğan 832.642 TL kazanç tutarı Paylara İlişkin Primler/İskontolar hesabına kaydedilmiştir.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.09.2021	31.12.2020
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	18.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	988.386	835.779
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	6.610.552	6.634.713
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	(13.473.585)	(13.531.164)
Net Dönem Karı / Zararı	(2.313.630)	57.581
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	45.853.355	12.038.540
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	16.415	-
Toplam Özkaynaklar	45.869.769	12.038.540

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Satışlar ve Satış Maliyetlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	01.01.2021	01.07.2021	01.01.2020	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Yurtiçi Satışlar	7.684.906	3.256.055	9.296.382	5.845.676
Diğer Gelirler	405.646	278.527	196.319	195.644
Net Satışlar	8.090.552	3.534.582	9.492.701	6.041.320
Satışların Maliyeti	(3.210.972)	(1.108.683)	(4.259.752)	(2.679.479)
Brüt Kar/(Zarar)	4.879.580	2.425.899	5.232.949	3.361.841

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Faaliyet Giderleri'nin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
Pazarlama Satış ve Dağ. Gid. (-)	-	-	(16.550)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.544.635)	(765.927)	(1.397.313)	(525.132)
Toplam Faaliyet Giderleri (-)	(2.544.635)	(765.927)	(1.413.863)	(525.132)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Niteliklerine Göre Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.04.2020 30.09.2020
- Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-	(16.550)	-
İlan ve Reklam Giderleri	-	-	-	-
Seyahat ve Konaklama Giderleri	-	-	(16.550)	-
Diğer	-	-	-	-
- Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.544.635)	(765.927)	(1.397.313)	(525.132)
Personel Giderleri	(876.345)	(269.162)	(410.382)	(155.149)
Danışmanlık ve Denetim Giderleri	(574.780)	36.463	(448.897)	(108.779)
Sermaye Artırım Giderleri	(303.390)	(220.459)	-	-
Vergi Resim ve Harçlar	(91.393)	(6.363)	(83.481)	(74.014)
Amortisman Gideri	(163.339)	(61.438)	(92.002)	(38.682)
Ofis ve Seyahat Giderleri	(137.998)	(37.157)	(38.569)	(14.138)
Bilgi İşlem Gideri	(45.937)	(3.874)	(23.603)	(4.929)
Taşıt Giderleri	(26.975)	(11.024)	(58.793)	(17.613)
Akaryakıt Gideri	(23.149)	(11.467)	-	-
Kıdem Tazminatı Gideri	(21.530)	(21.530)	(12.400)	(4.476)
Bakım Onarım Gideri	(19.745)	(8.672)	(5.296)	(4.396)
Sigortalama Giderleri	(15.299)	(5.606)	(17.031)	(16.492)
Caressi Evleri Aidat Gideri	(8.885)	(2.375)	(44.870)	(12.342)
İşyeri Kira Giderleri	(7.407)	(7.407)	(11.673)	(11.673)
Vergi Resim Harç Giderleri	(1.886)	(520)	-	-
Diğer	(226.577)	(135.336)	(150.316)	(62.449)
Toplam Faaliyet Giderleri	(2.633.001)	(854.293)	(1.413.863)	(525.132)

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2019 30.09.2020
Satışların Maliyeti (-)	(2.375.697)	(800.553)	(1.761.296)	(600.379)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(163.339)	(61.438)	(92.002)	(38.682)
Toplam	(2.539.036)	(861.991)	(1.853.298)	(639.061)

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
Satışların Maliyeti (-)	(465.484)	(288.339)	(207.683)	(73.557)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(876.345)	(269.162)	(410.382)	(155.149)
Toplam	(1.341.829)	(557.501)	(618.065)	(228.706)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

31 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/ GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021	01.07.2021	01.01.2020	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	134.216	11.426	671.652	64.080
Vade farkı Gelirleri	104.648	-	52.310	-
Önceki Dönem Reeskont İptali	23.816	-	32.073	-
Konusu Kalmayan Karş (Kıdem Karşılığı)	5.752	11.426	-	-
Konusu Kalmayan Karş (Diğer)	-	-	483.046	-
Kur Farkı Gelirleri (Ticari Alacak Borç)	-	-	104.223	64.080
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(235.110)	(134.229)	(717.070)	(548.823)
Diğer Karşılık Giderleri (654 Hesap)	-	52.578	(69.432)	(33.408)
İzin Karşılığı	(2.595)	5.176	(2.191)	961
Kıdem Tazminatı Karşılık Gideri	-	-	(10.636)	(10.636)
Önceki Dönem Reeskont İptali	-	-	(825)	-
Şüpheli Alacak Karşılık Giderleri	(5.780)	(5.780)	-	-
7326 Sayılı Kanun Kasa Affı	(152.745)	(152.745)	-	-
Diğer Olağandışı Gider	(73.990)	(33.458)	(633.986)	(505.740)
Diğer Gelir/Gider (Net)	(100.894)	(122.803)	(45.418)	(484.743)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021	01.07.2021	01.01.2020	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	1.599.312	(35.404)	1.942.460	1.543.680
Menkul Kıymet Satış Kazancı	-	-	598.003	392.554
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Satış Karı	406.790	406.790	52.875	-
Yatırım Faaliyetlerinden Kur Farkı Gelirleri	1.192.522	969	1.099.549	1.099.549
Vadeli mevduat faiz geliri	-	(443.163)	192.033	51.577
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(443.556)	(1.024)	(426.257)	(72.486)
Yatırım Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(428.968)	(428.968)	(6.999)	(6.999)
Yatırım Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(14.588)	(1.024)	(413.905)	(60.134)
Menkul Kıymet Satış Zararı	-	428.968	(5.353)	(5.353)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler(Net)	1.155.756	(36.428)	1.516.203	1.471.194

33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 30 Eylül 2021 ve 30 Eylül 2020 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait Finansal Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	01.01.2021	01.07.2021	01.01.2020	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2020
Finansman Gelirleri	2.113.046	2.038.817	794.659	120.057
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Gelirleri	2.113.046	2.038.817	794.659	120.057
Finansman Giderleri (-)	(7.548.501)	(1.038.620)	(10.331.158)	(4.454.889)
Finansman Faaliyetlerinden Faiz Giderleri	(1.679.958)	(551.575)	(1.652.548)	(215.986)
Finansman Faaliyetlerinden Kur Farkı Giderleri	(5.868.543)	(487.045)	(8.678.610)	(4.238.903)
Finansal Gelir/Giderler (Net)	(5.312.948)	(1.038.196)	(9.536.499)	(4.334.832)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

34 SATIŞ AMACIYLA ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER

30.09.2021

Bulunmamaktadır.

30.09.2021

Bulunmamaktadır.

35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2020 30.09.2020
- Dönem Vergi Geliri / (Gideri)	(247.515)	(247.515)	(586.350)	(558.202)
- Ertelemiş Vergi Geliri / (Gideri)	(29.052)	16.859	(85.792)	(24.283)
Toplam Vergi Gelir / (Gideri)	(276.567)	(230.656)	(672.142)	(582.485)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli Finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Hesap Adı	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020
Yasal Kayıtlardaki Ticari Kar / (Zarar)	(3.309.781)	(3.159.040)
Matraha İlaveler	1.583.718	816.404
Matrahtan İndirimler (-)	(265.943)	(10.323.910)
- Matrahtan İndirim Yapılan Kıdem Tazminatı	(113.336)	(57.902)
- Emisyon Prim Kazancı	(152.607)	
Mahsup Edilecek Geçmiş Yıl Zararları	(14.295.647)	(10.266.008)
Yasal Kayıtlardaki Mali Kar	990.059	6.910.029
Yasal Kayıtlardaki Mali Zarar	(17.277.712)	(13.777.226)
Vergi Karşılığı	247.515	1.520.206

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %20'dir. Ancak, 22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13 üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. Vergi oranı değişikliğinin 22 Nisan 2021 itibarıyla yürürlüğe girmesi nedeniyle 30 Eylül 2021 tarihli finansal tablolarda cari dönem vergisi için vergi oranı %20 ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında geçici farkların etkileri dikkate alınarak her bir geçici farka neden olan ertelenmiş vergiyi oluşturan kalemler kendi içerisinde değerlendirilmiş ve ertelenmiş vergi oranı geçici farkların sona erme dönemleri tahmin edilerek düzeltme kalemi bazında %25,%23 ve %20 olarak kullanılmıştır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın 17'sine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılan kar payları üzerinden gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. 23.07.2006 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2006/10731 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile Gelir vergisi stopaj oranı %10’ dan %15’ e çıkarılmıştır.

ii) Ertelemiş Vergi:

Grup’un vergiye esas yasal Finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış Finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

	Birikmiş Geçici Farklar		Ertelenmiş Vergi Varlığı/(Yükümlülüğü)	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
Maddi Duran Varlıklar	1.912.231	1.505.950	382.445	301.191
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9.012	18.454	(1.802)	(3.691)
Kıdem tazminatı karşılığı	146.134	9.543	29.227	10.869
İzin karşılığı	8.715	6.120	2.179	1.346
Giderleşen avanslar	-	60.145	-	13.232
Leasing Faiz Karşılığı	375.076	375.140	93.771	82.531
Şüpheli alacak karşılığı	7.476	1.696	1.869	373
Stokların kayıtlı değeri ile vergi matrahı arasındaki net fark	873.500	-	(174.700)	-
TFRS 9	8.864	15.757	2.216	3.467
Alacak Senet Reeskontu	-	23.816	-	5.240
TFRS 16	158.657	115.562	31.732	23.828
Alicılar	-	220.163	-	(48.436)
Sabit Kıymet Değerleme	8.284.289	8.284.289	(1.656.857)	(1.656.857)
Ertelenmiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)			(1.289.920)	(1.266.907)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelemiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır.

	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	31.12.2020
Dönem Başı Ertelemiş Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü)	(1.266.907)	545.835
Ertelenmiş Vergi Geliri/ (Gideri)	(29.052)	(158.847)
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları) Vergi Etkisi	-	(1.656.858)
Aktüeryal Kazanç/Kayıp Ertelemiş Vergi Etkisi	6.039	2.963
Dönem Sonu Ertelemiş Vergi Varlığı / Yükümlülüğü	(1.289.920)	(1.266.907)

Kullanılmamış Vergi Avantajlarına İlişkin Açıklama:

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2021	01.01.2020
	30.09.2021	30.09.2020
Vergi Karşılığının Mutabakatı:		
Devam Eden Faaliyetlerden Elde Edilen Kar	(2.045.648)	(4.246.628)
Gelir Vergisi Oranı %25	(511.412)	890.987
Vergi etkisi:		
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	395.930	179.609
- Diğer	(94.599)	-
- İndirim ve İstisnaların Etkisi	(66.486)	(1.742.738)
Gelir Tablosundaki Vergi Karşılığı Gideri	(276.567)	(672.142)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç / Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2021	01.01.2020
Pay Başına Kazanç	30.09.2021	30.09.2020
Dönem Kar/(Zararı)	(2.313.630)	(4.918.944)
Ağırlıklı Ortalama Pay Adedi	54.000.000	18.000.000
Pay Başına Kazanç/ (Kayıp)	(0,0428)	(0,2733)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

30.09.2021	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.*	735.566	32.324	-	-
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	-	-
Toplam	735.566	32.324	-	-

31.12.2020	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	1.324.860	-	-	-
Toplam	1.324.860	-	-	-

Gayrimenkul satışından kalan bakiyenin bir yıl aşkın süredir tahsil edilememiş olmasından dolayı taraflar arasında prototol düzenlenmiş ve ilgili bakiye için adat faizi ödenmesi konusunda mutabık kalınmıştır. MTA2020000000002 numaralı 30.06.2021 tarihli satış faturası ile 330.869,16 KDVdahil adat faiz faturası borçluya tebliğ edilmiş olup borçlu satış bedeline uygulanan faiz oranına işlenmiş faiz bedeline ve fatura içeriği ile bedeline yönelik hiç bir itirazı bulunmadığını gayrikabili rücu kabul,beyan ve taahhüt etmiştir. İlişkili taraflarla yapılan işlemler teminatsız olarak gerçekleştirilmektedir.

b) İlişkili Taraflardan Alımlar, İlişkili Taraflara Satışlar

01.01.2021-30.09.2021

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz	Toplam
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	280.397	265.282
Toplam	280.397	265.282

01.01.2020-30.09.2020

İlişkili Taraflara Satışlar	Faiz	Toplam
Metem Turizm Tekstil Yatırım A.Ş.	295.597	295.597
Toplam	295.597	295.597

30 Eylül 2021 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların toplamı 350.627 TL'dir (31 Aralık 2019 : 215.257 TL).

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Dönem sonları itibarıyla net borç/toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2021	31.12.2020
Toplam Borçlar	36.830.044	34.778.373
Eksi: Hazır Değerler	(34.373.203)	(14.073.210)
Net Borç	2.456.841	20.705.163
Toplam Özsermaye	45.869.770	12.038.540
Toplam Sermaye	48.326.611	32.743.703
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,0508	0,6323

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız) , faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. (g maddesi)

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibarıyla finansal borçları , döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paramın Değer Kazanması	Yabancı Paramın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(3.378.809)	3.378.809
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(3.378.809)	3.378.809
TOPLAM	(3.378.809)	3.378.809

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu
Cari Dönem 31.12.2020

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Doları'nın TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.793.488)	2.793.488
2- ABD Riskinden Korunan Kısım (-)	-	-
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.793.488)	2.793.488
TOPLAM	(2.793.488)	2.793.488

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar

*(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)***Döviz Pozisyonu Tablosu**

	Cari Dönem (30.09.2021)						Önceki Dönem (31.12.2020)					
	TL KARŞILIĞI	USD	TL	GBP	CHF	JPY	TL KARŞILIĞI	USD	TL	GBP	CHF	DIĞER
1. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	400.506	67.423	-	-	-	-
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	-	-	-	-	-	-	400.506	67.423	-	-	-	-
5. Ticari Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Toplam Varlıklar (4+8)	-	-	-	-	-	-	400.506	67.423	-	-	-	-
10. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	78.702	13.249	-	-	-	-
11. Finansal Yükümlülükler	6.729.471	760.968	-	-	-	-	4.371.773	735.963	-	-	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	6.729.471	760.968	-	-	-	-	4.450.475	749.212	-	-	-	-
14. Ticari Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	27.058.622	3.059.788	-	-	-	-	23.884.915	4.020.894	-	-	-	-
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	27.058.622	3.059.788	-	-	-	-	23.884.915	4.020.894	-	-	-	-
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	33.788.093	3.820.756	-	-	-	-	28.335.390	4.770.106	-	-	-	-
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(33.788.093)	(3.820.756)	-	-	-	-	(27.934.884)	(4.702.683)	-	-	-	-
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(33.788.093)	(3.820.756)	-	-	-	-	(27.934.884)	(4.702.683)	-	-	-	-
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
23. İhracat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
24. İthalat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Finansal Varlıklar	34.373.203	14.073.210
Finansal Yükümlülükler	34.738.988	32.014.377

Değişken Faizli Finansal Araçlar	30 Eylül 2021	31 Aralık 2020
Finansal Varlıklar	-	-
Finansal Yükümlülükler	-	-

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not10).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARIYLA MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.09.2021	Alacaklar				Dip Not	Nakit ve Nakit Benzerleri	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	735.566	1.293.427	32.324	40.620		34.373.203	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı							
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	735.566	1.293.427	32.324	40.620		34.373.203	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.255.284	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.255.284)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-
31.12.2020	Alacaklar				Dip Not	Nakit ve Nakit Benzerleri	Dip Not
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar				
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer			
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	1.324.860	1.183.182	-	39.693	10-11	14.073.210	6
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	1.324.860	1.183.182	-	39.693	10-11	14.073.210	6
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-	-
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	-	1.249.504	-	-	10-11	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	(1.249.504)	-	-	10-11	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	-	-	-	-	-	-	-
- Değer Düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan Finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.09.2021

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1 dan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
<i>Finansal Borçlar</i>	33.788.094	39.779.347	1.156.914	5.784.568	32.837.866
<i>Ticari Borçlar</i>	32.806	32.806	32.806	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	385.275	385.275	385.275	-	-
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	950.894	2.001.291	69.010	207.030	1.725.251

31.12.2020

Sözleşme Vadeleri / Beklenen Vadeler

	Defter Değeri	Sözleşme Uyarınca Nakit Çıktılar Toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1 dan uzun
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler					
<i>Finansal Borçlar</i>	31.080.923	37.340.784	1.440.467	4.321.402	31.578.914
<i>Ticari Borçlar</i>	71.590	71.590	71.590	-	-
<i>Diğer Borçlar</i>	634.956	634.956	634.956	-	-
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	933.454	2.104.257	65.198	195.593	1.843.467

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan Finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

30 Eylül 2021 Tarihinde Sona Eren Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54m² yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,03 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın almıştır. Söz konusu arsa üzerinde konut projesi geliştirilmesi 08.07.2021 tarihinde BCC ile "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalanmıştır.

Toplam inşaat alanının yaklaşık 5.000 m² olması ve Bodrum ilçesinde talep edilen lüks konut özellikleri dikkate alındığında inşaatın birim m² maliyetinin 6.000 TL olması öngörülmektedir. Bu çerçevede toplam inşaat maliyetinin 30.000.000 TL olması hesaplanmıştır. Konut projesinde inşaatın tamamını Şirketimiz yapacak, ayrıca projenin finansmanı Şirketimize ait olacaktır. Şirketimiz, proje ve inşaat işlerinde tek yetkili olacaktır.

Projede üretilen konutlar, Şirketimiz ile BCC'nin projede katlandığı arsa dahil maliyetler dikkate alınarak paylaşılacaktır. Paylaşım oranının belirlenmesinde, Şirketimiz açısından arsa alımı için katlandığı maliyet ve inşaat maliyetleri, BCC için arsa alım maliyeti dikkate alınacaktır.

İnşaat maliyeti henüz kesin olarak ortaya çıkmadığı için Şirketimiz ile BCC arasında bir "geçici paylaşım oranı" belirlenmiştir. İnşaat maliyetinin 30.000.000 TL olarak hesaplanması, arsa maliyetinin toplam 38.920.000 TL olması dikkate alındığında; "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 71,8, BCC için yüzde 28,2 olarak hesaplanırsa da "geçici paylaşım oranı" Şirketimiz için yüzde 72,5, BCC için yüzde 27,5 olarak uygulanacaktır.

İnşaatın tamamlanıp maliyetin kesinleşmesini müteakip, arsa alımı ve inşaat için katlanılan maliyetler, paranın zaman değerinin dikkate alınması nedeniyle, Yurt İçi ÜFE ,TÜFE ortalaması baz alınarak endekslenecek ve "nihai paylaşım oranı" belirlenecektir. Daha önce "geçici paylaşım oranı" dikkate alınarak yapılan paylaşımda "nihai paylaşım oranı" dikkate alınarak denkleştirmeye gidilecektir.

"İnşaat Yapım Sözleşmesi"nin imzalanmasının ardından, inşaat ruhsatının alınması için gerekli çalışmalara başlanmış olup, inşaat ruhsatının alınmasının ardından kapsamlı inşaat çalışmalarına Muğla İli Bodrum İlçesindeki inşaat izinleri ile ilgili düzenlemeler nedeniyle ancak 2021 yılı Ekim ayında başlanabilmektedir.