

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.

01.01.2022-30.06.2022

HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU



1-GENEL BİLGİLER

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi :

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2022 – 30 Haziran 2022 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

b) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ticari Ünvanı	METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
Ticaret Sicil Memurluğu	İstanbul Ticaret Odası
Ticaret Sicil Numarası	217883
Kuruluş Tarihi	16.09.1985
İletişim Adresi	Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent- Beşiktaş/İstanbul
Telefon	0212-282 97 87
Fax	0212-282 99 04
E-posta adresi	info@metemtur.com
İnternet Sitesi Adresi	www.metemtur.com

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 'internet sitesi' başlıklı 1524'üncü maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi sermaye şirketlerinin internet sitesi yükümlülüğü <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/sirketbilgileri/10289> adresinden Şirketimiz ile ilgili MTHS'ye ulaşılabilir.

Şirket Sermayesi

Şirketin Kayıtlı Sermayesi	:270.000.000-TL
Şirketin Ödenmiş Sermayesi	: 54.000.000-TL

c) Şirketin Ortaklık Yapısı

Faaliyet Raporu tarihi itibarıyla şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	18.090.000	33,50
Halka Açık Kısım/Diğer	35.910.000	66,50
Toplam	54.000.000	100

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı
Yönetim Kurulu Üyeleri

31 Mart 2022 tarih itibarıyla Yönetim Kurulu üyeleri ve görev tanımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
Koray ETİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
Serkut Yavuz ATEŞ	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
Şükrü TUNCER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Refik KARAKAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Cemal LEVENT GÜLEÇ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Umut Kaan ÖZSAVANER	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

e) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Almış Olduğu Görevler

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Koray ETİ	Tricon Çevre ve Enerji ile Ekotest Ölçüm Şirketleri	Şirket Ortağı
Serkut Yavuz ATEŞ	BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk.
Şükrü TUNCER	Tulpar Yatırım Yönetim Mühendislik Ve Finansal Danışmanlık Limited Şirketi	Şirket Ortağı-Müdür
Refik KARAKAŞ	Pürpak Endüstriyel Yıkama Hizm. Ltd. Şti	Şirket Sahibi
Cemal Levent GÜLEÇ		Emekli
Umut Kaan ÖZSAVANER	Umut Kaan Özşavaner Mali Müşavirlik Ofisi	Mali Müşavir

f) Yatırımcı İlişkileri

Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ait bilgiler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İletişim Bilgileri	Lisans Belgesi
Engin KIRALIOĞLU	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi,	0212-282 97 87 engink@metemtur.com	SPL Düzey 2
Irmak ÜNSAL	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi,	0212-2829787 irmakunsal@metemtur.com	

g) Komiteler

Şirket'in 01 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda seçimi yapılan Bağımsız Üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda komite üyelikleri aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Cemal Levent GÜLEÇ	-	Başkan
Umut Kaan ÖZSAVANER	-	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Umut Kaan ÖZSAVANER	-	Başkan
Şükrü TUNCER	-	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Umut Kaan ÖZSAVANER	-	Başkan
Cemal Levent GÜLEÇ	-	Üye

ı) Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görevi
Şükrü TUNCER	İdari ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Serkut Yavuz ATEŞ	Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Engin KIRALIOĞLU	Enerji Yatırımlarından Sorumlu Yönetici

2- FAALİYETLER, FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) ENERJİ ALANINDAKİ FAALİYETLERİMİZE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2022 yılında şirketimiz ve bağlı ortaklıkları bünyesindeki güneş enerjisi santrallerinin üretim ve satışları beklendiği şekilde gerçekleşmiştir. Öte yandan 07.01.2022 tarihli KAP açıklamasında da belirtildiği üzere; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından 30.12.2021 tarihinde, 29.12.2016 tarih ve 6838 sayılı Enerji Piyasası Kurulu kararının "e" maddesinin yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu değişiklik ile bağlı ortaklıklarımız bünyesindeki toplam 5,87 MW'lık güneş enerjisi santrallerinin ödeyeceği dağıtım bedellerinin satış gelirlerine oranı %5'ten %20'e yükselmiştir. Dağıtım bedelinin yükselmesine neden olan EPDK'nın 30.12.2021 tarihli kararının iptali için yasal yollara başvurulmuştur. Dava inceleme aşamasındadır. Davanın kabulü halinde Şirket iştiraklerine ait 5 Güneş enerjisi santralinin ödemekte olduğu dağıtım bedeli %75 oranında düşecektir. Dava dilekçesi davalı kuruma gönderilmiş olup davalının cevabı veyahut cevap süresinin bitimi beklenmektedir.

b) GAYRİMENKUL – İNŞAAT ALANINDAKİ FAALİYETLERİMİZE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

18.01.2022 tarihinde Bodrum İlçesi'nde gerçekleştirdiğimiz gayrimenkul projesi için Bodrum Belediyesi'nden inşaat ruhsatı alınmıştır. Ruhsat kapsamında BCC ve Şirketimiz için 30 adet bağımsız ünite üretilmektedir. Söz konusu bağımsız üniteler için kat irtifak tapuları alınmıştır.

Projenin geldiği aşama ve finansman ihtiyaçlarımız dikkate alınarak 04.04.2002 tarihinde gayrimenkul projesi için fiyat tespiti, talep toplama, tanıtım ve pazarlama amaçlı olarak lansman çalışmaları yapılmıştır.

Bugün itibarıyla, projenin toplam maliyetinin 90.000.000 TL olması öngörülmekle beraber, inşaat maliyetlerindeki dalgalanmalar nedeniyle, önümüzdeki dönemlerde projenin bütçesinin artıp ve azalması mümkündür. Öte yandan, lansman çalışmaları neticesinde alınan taleplerden, mevcut ve ileride ihtiyaç duyulabilecek finansman ihtiyaçlarımız için, projeden satışlar ile , 30 Haziran 2022 itibarıyla 9 villa için avans

ve ana para olarak toplamda 37.628.368 TL tahsilat yapılmıştır. Bir villa tamamlanarak alıcıya teslim edilmiştir.

İnşaat birim maliyetleri ve enflasyondaki artışa paralel olarak bölgedeki konut fiyatları da TL bazında yükselmiştir. İnşaatın tamamlanması ve satışlar ile beraber projede önemli bir karlılık yakalanacağı öngörülmektedir.

3- ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. Bağlı Ortaklıklar

Şirket Unvanı	Sermaye	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	1.750.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare2 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare3 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare4 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic A.Ş.	500.000 TL	%100	Turizm
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Ltd. Şti.	1.750.000 TL	%100	İnşaat

Sermayesinde %80 pay sahibi olduğumuz 500.000.-TL sermayeli www.hospest.com adlı internet sitesinin sahibi Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin (Hospest) %20 payı 15.04.2022 tarihinde devralınmış ve sermaye payımız %100'e yükselmiştir.

4- DÖNEM İÇİNDE YAPILAN OLAĞAN VE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL BİLGİLERİ

- Şirketimizin 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı 01.04.2022 tarihinde Şirket Merkezi'nde yapılmıştır. Söz konusu genel kurul ile ilgili bilgiler Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nda ve Şirket internet sitesi www.metemtur.com ile paydaşlara ve yatırımcılara duyurulmuştur.

5- FİNANSAL DURUM

a) FİNANSAL GÖSTERGELER

Şirket'in karşılaştırmalı olarak bilanço ve gelir tablosu kalemleri aşağıdaki gibidir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZMVE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR		-
Dönen Varlıklar	97.667.035	56.293.916
Nakit ve Nakit Benzerleri	12.417.526	17.197.393
Finansal Yatırımlar	-	-
Ticari Alacaklar	4.887.505	1.296.596
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>2.770.361</i>	<i>904.581</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>2.117.144</i>	<i>392.015</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	1.163.220	947.190
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.163.220</i>	<i>947.190</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Türev Araçlar	-	-
Stoklar	52.150.276	23.521.268
Canlı Varlıklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	18.586.963	10.225.885
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>18.586.963</i>	<i>10.225.885</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	70.806	-
Diğer Dönen Varlıklar	8.390.739	3.105.584
Toplam	97.667.035	56.293.916
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	34.749.264	36.532.841
Ticari Alacaklar	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	42.820	41.420
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>42.820</i>	<i>41.420</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Finansal Yatırımlar	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.171.744	1.171.744
Maddi Duran Varlıklar	30.515.315	32.305.170
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>	<i>1.208.637</i>	<i>881.426</i>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.779.795	1.936.631
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>1.779.795</i>	<i>1.936.631</i>
<i>Şerefiye</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	17.656	196.450
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>17.656</i>	<i>196.450</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	13.297	-
Diğer Duran Varlıklar	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	132.416.299	92.826.757

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZMVE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2022 TARİHLİ
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30.06.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	57.354.927	21.165.320
Kısa Vadeli Borçlanmalar	103.696	65.914
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	103.696	65.914
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	12.677.121	10.162.318
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	12.677.121	10.162.318
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	12.677.121	10.162.318
Diğer Finansal Yükümlülükler	144.880	-
Ticari Borçlar	4.639.975	252.687
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	4.639.975	252.687
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	103.698	121.816
Diğer Borçlar	657.694	10.554.852
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	657.694	289.514
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	-	10.265.338
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	37.526.178	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	37.526.178	-
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	1.451.486	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	50.199	7.733
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	50.199	7.733
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
Toplam	57.354.927	21.165.320
Uzun Vadeli Yükümlülükler	47.588.504	41.252.771
Uzun Vadeli Borçlanmalar	45.128.854	39.969.749
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	45.128.854	39.969.749
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	43.791.532	38.970.712
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	1.337.322	999.037
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	171.898	126.138
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	171.898	126.138
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.287.752	1.156.884
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
ÖZKAYNAKLAR	27.472.868	30.408.666
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27.472.868	30.363.977
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	988.386	988.386
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6.601.952	6.613.253
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	6.627.431	6.627.431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(25.479)	(14.178)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
- Yasal yedekler	41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	(31.233.142)	(13.473.583)
Net Dönem Karı veya Zararı	(2.925.959)	(17.805.710)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	44.689
TOPLAM KAYNAKLAR	132.416.299	92.826.757

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
01.01.2022-30.06.2022 DÖNEMİ
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmiş Önceki Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem
	01.01.2022 30.06.2022	01.04.2022 30.06.2022	01.01.2021 30.06.2021	01.04.2021 30.06.2021
Hasılat	20.699.508	17.675.383	4.555.970	2.856.635
Satışların Maliyeti (-)	(7.052.334)	(5.684.591)	(2.102.289)	(1.103.885)
Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)	13.647.174	11.990.792	2.453.681	1.752.750
BRÜT KAR / (ZARAR)	13.647.174	11.990.792	2.453.681	1.752.750
Pazarlama Giderleri (-)	(11.349)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.532.763)	(1.140.816)	(1.778.708)	(855.859)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	726.458	633.413	141.700	104.647
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(207.663)	(94.514)	(119.791)	(68.143)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	11.621.857	11.388.875	696.882	933.395
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	255.817	94.113	1.634.716	34.140
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	(442.532)	-
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	11.877.674	11.482.988	1.889.066	967.535
Finansal Gelirler	4.076.807	1.706.743	74.229	13.353
Finansal Giderler (-)	(16.253.127)	(8.908.426)	(6.509.880)	(2.041.079)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(298.646)	4.281.305	(4.546.585)	(1.060.191)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(2.627.313)	(2.345.733)	(45.911)	47.221
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(1.507.281)	(1.454.833)	-	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.120.032)	(890.900)	(45.911)	47.221
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(2.925.959)	1.935.572	(4.592.496)	(1.012.970)
DURDURULAN FAALİYETLER	-	-	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(2.925.959)	1.935.572	(4.592.496)	(1.012.970)

2022 yılı ikinci çeyreğinde, bağlı ortaklık Kare Şirketleri (Kare1-2-3-4 ve 5) ve Metemtur Denizli G.E.S 8.897.794 TL tutarında elektrik üretimi ve satışından kaynaklı gelir gerçekleştirmiştir.

01.01.2022 -30.06.2022 ve 01.01.2021 -31.12.2021 dönemi gayrimenkul ve elektrik satış gelirlerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

30.06.2022

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	11.801.714	8.897.794	20.699.508
Satışların Maliyeti	(4.050.373)	(2.972.794)	(7.023.167)
Brüt Kar/Zarar	7.751.341	5.925.000	13.676.341

31.12.2021

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam
Satış Gelirleri	405.452	10.290.659	10.696.111
Satışların Maliyeti	(15.378)	(4.188.938)	(4.204.316)
Brüt Kar/Zarar	390.074	6.101.721	6.491.795

6- DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

Dönem içerisindeki önemli gelişmeler özel durum açıklaması yapılarak kamuya duyurulmaktadır. Bu gelişmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almak olup, detayları Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan ilgili özel durum açıklamalarına bakılarak görülebilir.

- 07.01.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından 30.12.2021 tarihinde, 29.12.2016 tarih ve 6838 sayılı Enerji Piyasası Kurulu kararının "e" maddesinin yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu değişiklik ile %100 oranında bağlı ortaklıklarımız Kare1 , Kare2, Kare 3, Kare 4 ve Kare 5 şirketleri bünyesindeki toplam 5.87 MW'lık güneş enerjisi santrallerinin ödeyeceği dağıtım bedelleri tutarı satış gelirlerine oranının %5'ten %20'e yükseleceği öngörülmektedir. Dağıtım bedelinin yükselmesine neden olan EPDK'nın 30.12.2021 tarihli kararının iptali için yasal yollara başvurulmasına karar verilmiştir.

- 18.01.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız

14.10.2021 tarihli KAP açıklamasında özetle Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi için hazırlanan "avan proje"nin Bodrum Belediyesi tarafından onaylandığı kamuya duyurulmuştu. Söz konusu proje için Bodrum Belediyesi'ne yapmış olduğumuz "inşaat ruhsatı" başvurusu onaylanmıştır. İnşaat ile ilgili planlamalar tamamlanmış olup , inşaat faaliyetlerine başlanacaktır.

- 28.02.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi ve aynı zamanda Finansman ve İş Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Sn. Refik Karakaş, 28.02.2022 tarihi itibarıyla Finansman ve İş Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinden istifa ederek ayrılmıştır. Sn Refik KARAKAŞ, Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyeliği görevine devam etmektedir.

- **04.04.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi için fiyat tespiti, talep toplama, tanıtım ve pazarlama amaçlı olarak lansman çalışmalarına bugün itibariyle başlanacaktır. Bu kapsamda çeşitli medya kanallarında projenin reklamları yayınlanacaktır. Söz konusu reklamlar aynı zamanda şirketimizin internet sitesinde de yer alacaktır.

Lansman faaliyet ile birlikte, projeye olan talep ve ortaya çıkacak fiyatlar, gayrimenkul sektörüne dönük beklentiler, projenin bütçesi ve finansman ihtiyacı dikkate alınarak satış adetleri belirlenecektir.

Bodrum ilçesinin yazlık bölge olması nedeniyle bölgedeki inşaatlara 1 Ekim 'den başlayıp 1 Haziran'a kadar izin verildiği de dikkate alınarak, söz konusu projenin inşaatının, yaklaşık yarısının 2022 yılı Haziran ayına kadar, kalan kısmının ise 2023 yılı Haziran ayına kadar tamamlanması planlanmaktadır.

- **15.04.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Sermayesinde %80 pay sahibi olduğumuz 500.000.-TL sermayeli www.hospest.com adlı internet sitesinin sahibi HOSPEST Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin kalan paylarının nominal değer üzerinden, Mustafa Tayfun ORAL'dan, satın alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır.

- **06.06.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

04.04.2022 Tarihli Kap açıklamamızda lansman çalışmalarına başladığımızı açıkladığımız, Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi kapsamındaki bağımsız bölümler için kat irtifaki tapuları çıkmıştır.

- **27.06.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

25.11.2021 tarihli KAP açıklamamızda belirttiğimiz Denizli ili Çal ilçesi'ndeki 1,04 MW'lık güneş enerjisi santralinin %18 KDV dahil 1.423.000 USD bedelle devralınması işleminin finansmanı büyük oranda şirketimizde %33,5 paya sahip BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.'den (BCC) alınan 10.000.000 TL borç ile sağlanmıştır. Söz konusu TL cinsinden borç 27.06.2022 tarihi itibariyle 10.036.855,78 TL'ye ulaşmıştır.

Kısa vadeli banka kredisi kullanımlarını minimumda tutma stratejimiz ve devam eden gayrimenkul projemizde ortaya çıkabilecek nakit ihtiyaçları dikkate alınarak, söz konusu borcun Şirketimizin Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi kapsamındaki bir bağımsız bölümün BCC'ye devredilmesi ile kapatılmasına karar verilmiştir. Söz konusu devir işleminde bedel olarak Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporunda belirlenen 11.755.000 TL değer dikkate alınmıştır.

Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporunda değer, bölgedeki emsal konutların birim metrekare fiyatlarını esas alan pazar yaklaşımı ile tespit edilmiştir. Değer tespitinde söz konusu bağımsız bölümün tamamlanması durumundaki değeri esas alınmış, projenin hali hazırda tamamlanmamış olması dikkate alınarak bir iskonto uygulanmamıştır.

KORAY ETİ

Yönetim Kurulu Başkanı

SERKUT YAVUZ ATEŞ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ŞÜKRÜ TUNCER

Yönetim Kurulu Üyesi

REFİK KARAKAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

CEMAL LEVENT GÜLEÇ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

UMUT KAAN ÖZSAVANER

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi