

**METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.**

**01.01.2022-30.09.2022**

**HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU**



## 1-GENEL BİLGİLER

### a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi :

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2022 – 30 Eylül 2022 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

### b) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

<b>Ticari Ünvanı</b>	METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
<b>Ticaret Sicil Memurluğu</b>	İstanbul Ticaret Odası
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	217883
<b>Kuruluş Tarihi</b>	16.09.1985
<b>İletişim Adresi</b>	Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent-Beşiktaş/İstanbul
<b>Telefon</b>	0212-282 97 87
<b>Fax</b>	0212-282 99 04
<b>E-posta adresi</b>	<a href="mailto:info@metemtur.com">info@metemtur.com</a>
<b>İnternet Sitesi Adresi</b>	<a href="http://www.metemtur.com">www.metemtur.com</a>

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 'internet sitesi' başlıklı 1524'üncü maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi sermaye şirketlerinin internet sitesi yükümlülüğü <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/sirketbilgileri/10289> adresinden Şirketimiz ile ilgili MTHS'ye ulaşılabilir.

### Şirket Sermayesi

Şirketin Kayıtlı Sermayesi	:270.000.000-TL
Şirketin Ödenmiş Sermayesi	: 54.000.000-TL

### c) Şirketin Ortaklık Yapısı

Faaliyet Raporu tarihi itibariyle şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	18.090.000	33,50
Halka Açık Kısım/Diğer	35.910.000	66,50
<b>Toplam</b>	<b>54.000.000</b>	<b>100</b>

### d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı

Yönetim Kurulu Üyeleri

30 Eylül 2022 tarih itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ve görev tanımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
Koray ETİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
Serkut Yavuz ATEŞ	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
Şükrü TUNCER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Refik KARAKAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Cemal LEVENT GÜLEÇ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Umut Kaan ÖZSAVANER	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

**e) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Almış Olduğu Görevler**

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Koray ETİ	Tricon Danışmanlık Ltd. Şti.	Şirket Ortağı
Serkut Yavuz ATEŞ	BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk.
Şükrü TUNCER	Tulpar Yatırım Yönetim Mühendislik Ve Finansal Danışmanlık Limited Şirketi	Şirket Ortağı-Müdür
Refik KARAKAŞ	Pürpak Endüstriyel Yıkama Hizm. Ltd. Şti	Şirket Sahibi
Cemal Levent GÜLEÇ		Emekli
Umut Kaan ÖZSAVANER	Umut Kaan Özşavaner Mali Müşavirlik Ofisi	Mali Müşavir

**f) Yatırımcı İlişkileri**

Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ait bilgiler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İletişim Bilgileri	Lisans Belgesi
Engin KIRALIOĞLU	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi,	0212-282 97 87 engink@metemtur.com	SPL Düzey 2
Irmak ÜNSAL	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi,	0212-2829787 irmakunsal@metemtur.com	

## g) Komiteler

Şirket'in 01 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda seçimi yapılan Bağımsız Üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda komite üyelikleri aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

### Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Cemal Levent GÜLEÇ - Başkan  
Umut Kaan ÖZSAVANER - Üye

### Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Umut Kaan ÖZSAVANER - Başkan  
Şükrü TUNCER - Üye

### Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Umut Kaan ÖZSAVANER - Başkan  
Cemal Levent GÜLEÇ - Üye

## ı) Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görevi
Şükrü TUNCER	İdari ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Serkut Yavuz ATEŞ	Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Engin KIRALIOĞLU	Enerji Yatırımlarından Sorumlu Yönetici

## 2- FAALİYETLER, FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

### a) ENERJİ ALANINDAKİ FAALİYETLERİMİZE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2022 yılı ilk dokuz aylık döneminde şirketimiz ve bağlı ortaklıkları bünyesindeki güneş enerjisi santrallerinin üretim ve satışları beklendiği şekilde gerçekleşmiştir.

Öte yandan, 07.01.2022 tarihli KAP açıklamasında da belirtildiği üzere; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından 30.12.2021 tarihinde, 29.12.2016 tarih ve 6838 sayılı Enerji Piyasası Kurulu kararının "e" maddesinin yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu değişiklik ile bağlı ortaklarımız bünyesindeki toplam 5,87 MW'lık güneş enerjisi santrallerinin ödeyeceği dağıtım bedellerinin satış gelirlerine oranı %5'ten %20'e yükselmiştir. Dağıtım bedelinin yükselmesine neden olan EPDK'nın 30.12.2021 tarihli kararının iptali için yasal yollara başvurulmuştur. Dava devam etmektedir. Davanın kabulü halinde Şirket iştiraklerine ait 5 Güneş enerjisi santralinin ödemekte olduğu dağıtım bedeli %75 oranında düşecektir.

Söz konusu ihtilaf kapsamında aynı zamanda idari yargıda yürütmenin durdurulması talep edilmiş olup söz konusu talebimiz Danıştay 13. Dairesince reddedilmiştir.

## **b) GAYRİMENKUL – İNŞAAT ALANINDAKİ FAALİYETLERİMİZE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Bodrum İlçesi'nde gerçekleştirdiğimiz gayrimenkul projesi için 18.01.2022 tarihinde Bodrum Belediyesi'nden inşaat ruhsatı alınmıştır. Ruhsat kapsamında BCC ve Şirketimiz için 30 adet bağımsız ünite üretilmektedir. 08.07.2021 tarihli KAP açıklamamızda belirttiğimiz, BCC ile imzalanan "İnşaat Yapım Sözleşmesi"nde yer alan "geçici paylaşım oranı" dikkate alınarak söz konusu bağımsız üniteler paylaşılmıştır.

Projenin geldiği aşama ve finansman ihtiyaçlarımız dikkate alınarak 04.04.2022 tarihinde gayrimenkul projesi için fiyat tespiti, talep toplama, tanıtım ve pazarlama amaçlı olarak lansman çalışmaları yapılmıştır.

Bugün itibariyle, projenin toplam inşaat maliyetinin (arsa hariç), 90.000.000 TL +KDV olması öngörülmekle beraber, inşaat maliyetlerindeki dalgalanmalar nedeniyle, önümüzdeki dönemlerde projenin bütçesinin artıp azalması mümkündür. Arsa hariç inşaat için kullanılan kaynak (verilen avanslar dahil) 30.09.2022 tarihi itibariyle yaklaşık 59.000.000 TL + KDV düzeyindedir.

Sermaye artırımından elde edilip, projenin finansmanı için kullanılan 30.214.572 TL 'nin yanı sıra projenin tamamlanması için gerekli finansman; projedeki bağımsız ünitelerin satışına yönelik alınan avanslar ve teslimler (satışlar) sonrası yapılan tahsilatlar ile karşılanmaktadır. Raporumuzun yayınlandığı tarih itibariyle 7 adet bağımsız ünite için, 30.09.2022'den raporumuzun yayınlandığı tarihe kadar geçen süre içerisinde alınan 3.400.000.-TL ilave avans dahil, toplam 43.199.163 TL avans alınmış olup bu avanslar projenin finansmanı için kaynak sağlamıştır.

Ayrıca yine raporumuzun yayınlandığı tarih itibariyle, yukarıda belirttiğimiz avanslar haricinde, 2 adet bağımsız ünite için teslim sonrası (satış) 22.022.951.-TL tutarında hasılat elde edilmiştir. Söz konusu 2 satıştan, BCC'ye olanı; 27.06.2022 tarihli KAP açıklamamızda da belirttiğimiz üzere, BCC'ye olan 10.036.855 TL borcumuzun kapatılmasında kullanılmıştır. Diğer satışın karşılığı nakit olarak tahsil edilmiş ve sonuç olarak bu iki satış karşılığında yaklaşık 12.000.000 TL nakit girişi sağlanmıştır.

Projenin toplam inşaat maliyetinin 90.000.000 TL +KDV olması öngörümüz çerçevesinde, 30.09.2022 tarihli mali tablolarımızda görünen 11,5 milyon TL tutarındaki nakit ve nakit benzerleri dikkate alınmaksızın, 30.09.2022 tarihi itibariyle proje için 36.000.000 TL ilave kaynak ihtiyacı hesaplanmakta olup ileride yapılacak satışlar ve proje kapsamında alınacak avanslar ile bu finansmanın sağlanacağı değerlendirilmektedir.

İnşaat birim maliyetleri ve enflasyondaki artışa paralel olarak bölgedeki konut fiyatları da TL bazında yükselmiştir. İnşaatın tamamlanması ve satışlar ile beraber projede önemli bir karlılık yakalanacağı beklenmektedir.

### 3- ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. Bağlı Ortaklıklar

Şirket Unvanı	Sermaye	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	1.750.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare2 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare3 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare4 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic A.Ş.	500.000 TL	%100	Turizm
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Ltd. Şti.	1.750.000 TL	%100	İnşaat

Sermayesinde %80 pay sahibi olduğumuz 500.000.-TL sermayeli www.hospest.com adlı internet sitesinin sahibi Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin (Hospest) %20 payı 15.04.2022 tarihinde devralınmış ve sermaye payımız %100'e yükselmiştir.

#### 4- DÖNEM İÇİNDE YAPILAN OLAĞAN VE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL BİLGİLERİ

- Şirketimizin 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı 01.04.2022 tarihinde Şirket Merkezi'nde yapılmıştır. Söz konusu genel kurul ile ilgili bilgiler Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nda ve Şirket internet sitesi [www.metemtur.com](http://www.metemtur.com) ile paydaşlara ve yatırımcılara duyurulmuştur.

#### 5- FİNANSAL DURUM

##### a) FİNANSAL GÖSTERGELER

Şirket'in karşılaştırmalı olarak bilanço ve gelir tablosu kalemleri aşağıdaki gibidir.

**METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHLİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021</b>
<b>VARLIKLAR</b>		-
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>108.173.193</b>	<b>56.293.916</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	11.529.046	17.197.393
Finansal Yatırımlar	-	-
Ticari Alacaklar	2.431.919	1.296.596
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>2.431.919</i>	<i>904.581</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>392.015</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	1.429.647	947.190
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>1.429.647</i>	<i>947.190</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Türev Araçlar	-	-
Stoklar	68.621.274	23.521.268
Peşin Ödenmiş Giderler	2.686.782	10.225.885
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>2.686.782</i>	<i>10.225.885</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	1.523.659	-
Diğer Dönen Varlıklar	19.950.866	3.105.584
<b>Toplam</b>	<b>108.173.193</b>	<b>56.293.916</b>
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>35.255.863</b>	<b>36.532.841</b>
Ticari Alacaklar	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	44.802	41.420
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>44.802</i>	<i>41.420</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.171.744	1.171.744
Maddi Duran Varlıklar	31.062.339	32.305.170
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>	<i>1.151.701</i>	<i>881.426</i>
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.701.441	1.936.631
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	<i>1.701.441</i>	<i>1.936.631</i>
<i>Şerefiye</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Peşin Ödenmiş Giderler	39.649	196.450
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>39.649</i>	<i>196.450</i>
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Ertelenmiş Vergi Varlığı	14.434	-
Diğer Duran Varlıklar	69.753	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>143.429.056</b>	<b>92.826.757</b>

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

**METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ**  
**30 EYLÜL 2022 TARİHLİ**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	<b>Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 30.09.2022</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021</b>
<b>KAYNAKLAR</b>		-
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>62.434.299</b>	<b>21.151.394</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	109.822	51.988
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	109.822	51.988
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	14.045.184	10.162.318
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	14.045.184	10.162.318
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	14.045.184	10.162.318
Diğer Finansal Yükümlülükler	-	-
Ticari Borçlar	5.046.392	252.687
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	5.046.392	252.687
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	147.095	121.816
Diğer Borçlar	564.984	10.554.852
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	564.971	289.514
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	13	10.265.338
Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	39.799.163	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	39.799.163	-
<i>İlişkili Taraflardan Ertelemiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>	-	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	2.693.067	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	28.592	7.733
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	28.592	7.733
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
<b>Toplam</b>	<b>62.434.299</b>	<b>21.151.394</b>
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlülükler	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>50.352.486</b>	<b>41.266.697</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47.282.250	39.983.675
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	47.282.250	39.983.675
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	45.986.255	38.970.712
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	1.295.995	1.012.963
<i>İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	255.266	126.138
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	255.266	126.138
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	-	-
Ertelemiş Vergi Yükümlülüğü	2.814.970	1.156.884
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>30.642.271</b>	<b>30.408.666</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>	<b>30.642.271</b>	<b>30.363.977</b>
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	988.386	988.386
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6.562.415	6.613.253
<i>- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)</i>	6.627.431	6.627.431
<i>- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)</i>	(65.016)	(14.178)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
<i>- Yasal yedekler</i>	41.631	41.631
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	(31.233.142)	(13.473.583)
Net Dönem Karı veya Zararı	282.981	(17.805.710)
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>	<b>-</b>	<b>44.689</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>143.429.056</b>	<b>92.826.757</b>



**METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT  
ANONİM ŞİRKETİ  
01.01.2022-30.09.2022 DÖNEMİ  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU  
(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)**

	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Sınırlı Denetimden Geçmemiş Cari Dönem
	01.01.2022 30.09.2022	01.07.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2021 30.09.2021
Hasılat	38.567.825	17.868.317	8.090.552	3.534.582
Satışların Maliyeti (-)	(12.109.354)	(5.057.020)	(3.210.972)	(1.108.683)
<b>Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)</b>	<b>26.458.471</b>	<b>12.811.297</b>	<b>4.879.580</b>	<b>2.425.899</b>
<b>BRÜT KAR / (ZARAR)</b>	<b>26.458.471</b>	<b>12.811.297</b>	<b>4.879.580</b>	<b>2.425.899</b>
Pazarlama Giderleri (-)	(11.349)	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.957.106)	(2.399.343)	(2.544.635)	(765.927)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	733.165	6.707	134.216	11.426
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(488.552)	(280.888)	(235.110)	(134.229)
<b>ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)</b>	<b>21.734.629</b>	<b>10.112.772</b>	<b>2.234.051</b>	<b>1.537.169</b>
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar				
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	467.719	211.902	1.599.312	(35.404)
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	(8.498)	(8.498)	(443.556)	(1.024)
<b>FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>	<b>22.193.850</b>	<b>10.316.176</b>	<b>3.389.807</b>	<b>1.500.741</b>
Finansal Gelirler	5.650.263	1.573.456	2.113.046	2.038.817
Finansal Giderler (-)	(23.212.068)	(6.958.941)	(7.548.501)	(1.038.621)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)</b>	<b>4.632.045</b>	<b>4.930.691</b>	<b>(2.045.648)</b>	<b>2.500.938</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)</b>	<b>(4.349.064)</b>	<b>2.402.322</b>	<b>(276.567)</b>	<b>(230.656)</b>
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(2.693.067)	(1.185.786)	(247.515)	(247.515)
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(1.655.997)	(535.965)	(29.052)	16.859
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>282.981</b>	<b>3.208.940</b>	<b>(2.322.215)</b>	<b>2.270.282</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER</b>	-	-	-	-
<b>Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)</b>	-	-	-	-
<b>DÖNEM KARI / (ZARARI)</b>	<b>282.981</b>	<b>3.208.940</b>	<b>(2.322.215)</b>	<b>2.270.282</b>
<b>Dönem Kar / Zararının Dağılımı</b>				
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-	(8.585)	(8.585)
Ana Ortaklık Payları	282.981	3.208.940	(2.313.630)	2.278.867
<b>Pay Başına Kazanç</b>				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	0,0052	0,0594	(0,0428)	0,0422
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	-	-	-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>				
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	0,0052	0,0594	(0,0428)	0,1678
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	-	-	-	-

2022 yılı üçüncü çeyreğinde, bağlı ortaklık Kare Şirketleri (Kare1-2-3-4 ve 5) ve Metemtur Denizli G.E.S'den toplam 16.546.145 TL elektrik satış hasılatı elde edilmiştir..

01.01.2022 -30.09.2022 ve 01.01.2021 -30.09.2021 dönemi gayrimenkul ve elektrik satış gelirlerine ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

#### **30.09.2022**

<b>Hesap Adı</b>	<b>Gayrimenkul Satış Geliri</b>	<b>Elektrik Satış Geliri</b>	<b>Toplam</b>
Satış Gelirleri	22.022.951	16.546.145	38.569.096
Satışların Maliyeti	(6.862.881)	(5.246.473)	(12.109.354)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>15.160.070</b>	<b>11.299.672</b>	<b>26.459.742</b>

#### **30.09.2021**

<b>Hesap Adı</b>	<b>Gayrimenkul Satış Geliri</b>	<b>Elektrik Satış Geliri</b>	<b>Toplam</b>
Satış Gelirleri	403.846	7.686.706	8.090.552
Satışların Maliyeti	-	(3.210.972)	(3.210.972)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>403.846</b>	<b>4.475.734</b>	<b>4.879.580</b>

## **6- DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER**

Dönem içerisindeki önemli gelişmeler özel durum açıklaması yapılarak kamuya duyurulmaktadır. Bu gelişmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almak olup, detayları Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan ilgili özel durum açıklamalarına bakılarak görülebilir.

### **- 07.01.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından 30.12.2021 tarihinde, 29.12.2016 tarih ve 6838 sayılı Enerji Piyasası Kurulu kararının "e" maddesinin yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu değişiklik ile %100 oranında bağlı ortaklarımız Kare1 , Kare2, Kare 3, Kare 4 ve Kare 5 şirketleri bünyesindeki toplam 5.87 MW'lık güneş enerjisi santrallerinin ödeyeceği dağıtım bedelleri tutarı satış gelirlerine oranının %5'ten %20'e yükseleceği öngörülmektedir. Dağıtım bedelinin yükselmesine neden olan EPDK'nın 30.12.2021 tarihli kararının iptali için yasal yollara başvurulmasına karar verilmiştir.

### **- 18.01.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

14.10.2021 tarihli KAP açıklamasında özetle Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi için hazırlanan "avan proje"nin Bodrum Belediyesi tarafından onaylandığı kamuya duyurulmuştu. Söz konusu proje için Bodrum Belediyesi'ne yapmış olduğumuz "inşaat ruhsatı" başvurusu onaylanmıştır. İnşaat ile ilgili planlamalar tamamlanmış olup , inşaat faaliyetlerine başlanacaktır.

### **- 28.02.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi ve aynı zamanda Finansman ve İş Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Sn. Refik Karakaş, 28.02.2022 tarihi itibarıyla Finansman ve İş Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinden istifa ederek ayrılmıştır. Sn Refik KARAKAŞ, Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyeliği görevine devam etmektedir.

- **04.04.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi için fiyat tespiti, talep toplama, tanıtım ve pazarlama amaçlı olarak lansman çalışmalarına bugün itibariyle başlanacaktır. Bu kapsamda çeşitli medya kanallarında projenin reklamları yayınlanacaktır. Söz konusu reklamlar aynı zamanda şirketimizin internet sitesinde de yer alacaktır.

Lansman faaliyet ile birlikte, projeye olan talep ve ortaya çıkacak fiyatlar, gayrimenkul sektörüne dönük beklentiler, projenin bütçesi ve finansman ihtiyacı dikkate alınarak satış adetleri belirlenecektir.

Bodrum ilçesinin yazlık bölge olması nedeniyle bölgedeki inşaatlara 1 Ekim 'den başlayıp 1 Haziran'a kadar izin verildiği de dikkate alınarak, söz konusu projenin inşaatının, yaklaşık yarısının 2022 yılı Haziran ayına kadar, kalan kısmının ise 2023 yılı Haziran ayına kadar tamamlanması planlanmaktadır.

- **15.04.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Sermayesinde %80 pay sahibi olduğumuz 500.000.-TL sermayeli www.hospest.com adlı internet sitesinin sahibi HOSPEST Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin kalan paylarının nominal değer üzerinden, Mustafa Tayfun ORAL'dan, satın alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır.

- **06.06.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

04.04.2022 Tarihli Kap açıklamamızda lansman çalışmalarına başladığımızı açıkladığımız, Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi kapsamındaki bağımsız bölümler için kat irtifaki tapuları çıkmıştır.

- **27.06.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

25.11.2021 tarihli KAP açıklamamızda belirttiğimiz Denizli ili Çal ilçesi'ndeki 1,04 MW'lık güneş enerjisi santralinin %18 KDV dahil 1.423.000 USD bedelle devralınması işleminin finansmanı büyük oranda şirketimizde %33,5 paya sahip BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.'den (BCC) alınan 10.000.000 TL borç ile sağlanmıştır. Söz konusu TL cinsinden borç 27.06.2022 tarihi itibariyle 10.036.855,78 TL'ye ulaşmıştır.

Kısa vadeli banka kredisi kullanımlarını minimumda tutma stratejimiz ve devam eden gayrimenkul projemizde ortaya çıkabilecek nakit ihtiyaçları dikkate alınarak, söz konusu borcun Şirketimizin Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi kapsamındaki bir bağımsız bölümün BCC'ye devredilmesi ile kapatılmasına karar verilmiştir. Söz konusu devir işleminde bedel olarak Net Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporunda belirlenen 11.755.000 TL değer dikkate alınmıştır.

Söz konusu gayrimenkul değerlendirme raporunda değer, bölgedeki emsal konutların birim metrekare fiyatlarını esas alan pazar yaklaşımı ile tespit edilmiştir. Değer tespitinde söz konusu bağımsız bölümün tamamlanması durumundaki değeri esas alınmış, projenin hali hazırda tamamlanmamış olması dikkate alınarak bir iskonto uygulanmamıştır.

KORAY ETİ

Yönetim Kurulu Başkanı

SERKUT YAVUZ ATEŞ

Yönetim Kurulu Başkan Vekili

ŞÜKRÜ TUNCER

Yönetim Kurulu Üyesi

REFİK KARAKAŞ

Yönetim Kurulu Üyesi

CEMAL LEVENT GÜLEÇ

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

UMUT KAAN ÖZSAVANER

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi