

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
01.01.2022-31.03.2022
HESAP DÖNEMİNE AİT FAALİYET RAPORU



1-GENEL BİLGİLER

a) Raporun İlgili Olduğu Hesap Dönemi :

Bu faaliyet raporu 01 Ocak 2022 – 31 Mart 2022 hesap dönemi faaliyetlerine ilişkindir.

b) Şirketin Ticaret Unvanı, Ticaret Sicil Numarası ve İletişim Bilgileri:

Ticari Ünvanı	METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT A.Ş.
Ticaret Sicil Memurluğu	İstanbul Ticaret Odası
Ticaret Sicil Numarası	217883
Kuruluş Tarihi	16.09.1985
İletişim Adresi	Beyaz Karanfil Sokak No:13 3.Levent- Beşiktaş/İstanbul
Telefon	0212-282 97 87
Fax	0212-282 99 04
E-posta adresi	info@metemtur.com
İnternet Sitesi Adresi	www.metemtur.com

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun (TTK) 'internet sitesi' başlıklı 1524'üncü maddesi uyarınca, bağımsız denetime tabi sermaye şirketlerinin internet sitesi yükümlülüğü <https://e-sirket.mkk.com.tr/esir/Dashboard.jsp#/sirketbilgileri/10289> adresinden Şirketimiz ile ilgili MTHS'ye ulaşılabilir.

Şirket Sermayesi

Şirketin Kayıtlı Sermayesi	:270.000.000-TL
Şirketin Ödenmiş Sermayesi	: 54.000.000-TL

c) Şirketin Ortaklık Yapısı

Faaliyet Raporu tarihi itibarıyla şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	17.550.000	32,50
Halka Açık Kısım/Diğer	36.450.000	67,50
Toplam	54.000.000	100

d) Yönetim Organı, Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Sayısı
Yönetim Kurulu Üyeleri

31 Mart 2022 tarih itibariyle Yönetim Kurulu üyeleri ve görev tanımları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Adı Soyadı	Görevi
Koray ETİ	YÖNETİM KURULU BAŞKANI
Serkut Yavuz ATEŞ	YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ
Şükrü TUNCER	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Refik KARAKAŞ	YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Cemal LEVENT GÜLEÇ	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ
Umut Kaan ÖZSAVANER	BAĞIMSIZ YÖNETİM KURULU ÜYESİ

e) Yönetim Kurulu Üyelerinin Şirket Dışında Almış Olduğu Görevler

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi
Koray ETİ	Tricon Çevre ve Enerji ile Ekotest Ölçüm Şirketleri	Şirket Ortağı
Serkut Yavuz ATEŞ	BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	Yönetim Kurulu Bşk.
Şükrü TUNCER	Tulpar Yatırım Yönetim Mühendislik Ve Finansal Danışmanlık Limited Şirketi	Şirket Ortağı-Müdür
Refik KARAKAŞ	Pürpak Endüstriyel Yıkama Hizm. Ltd. Şti	Şirket Sahibi
Cemal Levent GÜLEÇ		Emekli
Umut Kaan ÖZSAVANER	Umut Kaan Özsaveaner Mali Müşavirlik Ofisi	Mali Müşavir

f) Yatırımcı İlişkileri

Şirketimiz Yatırımcı İlişkileri Bölümü'ne ait bilgiler aşağıda verilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İletişim Bilgileri	Lisans Belgesi
Engin KIRALIOĞLU	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Yöneticisi,	0212-282 97 87 engink@metemtur.com	SPL Düzey 2
Irmak ÜNSAL	Sermaye Piyasası, Yatırımcı İlişkileri Bölümü Görevlisi,	0212-2829787 irmakunsal@metemtur.com	

g) Komiteler

Şirket'in 01 Nisan 2022 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurulu'nda seçimi yapılan Bağımsız Üyelerin Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan Kurumsal Yönetim İlkeleri doğrultusunda komite üyelikleri aşağıdaki şekilde oluşturulmuştur.

Denetimden Sorumlu Komite Üyeleri

Cemal Levent GÜLEÇ	-	Başkan
Umut Kaan ÖZSAVANER	-	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi Üyeleri

Umut Kaan ÖZSAVANER	-	Başkan
Şükrü TUNCER	-	Üye

Riskin Erken Saptanması Komitesi Üyeleri

Umut Kaan ÖZSAVANER	-	Başkan
Cemal Levent GÜLEÇ	-	Üye

ı) Üst Düzey Yöneticiler

Adı Soyadı	Görevi
Şükrü TUNCER	İdari ve Mali İşlerden Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Serkut Yavuz ATEŞ	Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yrd.
Engin KIRALIOĞLU	Enerji Yatırımlarından Sorumlu Yönetici

2- FAALİYETLER, FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

a) ENERJİ ALANINDAKİ FAALİYETLERİMİZE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

2022 yılında şirketimiz ve bağlı ortaklıkları bünyesindeki güneş enerjisi santrallerinin üretim ve satışları beklendiği şekilde gerçekleşmiştir. Öte yandan 07.01.2022 tarihli KAP açıklamasında da belirtildiği üzere; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından 30.12.2021 tarihinde, 29.12.2016 tarih ve 6838 sayılı Enerji Piyasası Kurulu kararının "e" maddesinin yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu değişiklik ile bağlı ortaklıklarımız bünyesindeki toplam 5,87 MW'lık güneş enerjisi santrallerinin ödeyeceği dağıtım bedellerinin satış gelirlerine oranı %5'ten %20'e yükselmiştir. Dağıtım bedelinin yükselmesine neden olan EPDK'nın 30.12.2021 tarihli kararının iptali için yasal yollara başvurulmasına karar verilmiştir.

b) GAYRİMENKUL – İNŞAAT ALANINDAKİ FAALİYETLERİMİZE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

18.01.2022 tarihinde Bodrum İlçesi'nde gerçekleştirdiğimiz gayrimenkul projesi için Bodrum Belediyesi'nden inşaat ruhsatı alınmıştır. Ruhsat kapsamında BCC ve Şirketimiz için 30 adet bağımsız ünite üretilmektedir. Söz konusu bağımsız üniteler için kat irtifaklarının kurulması için başvuruda bulunulmuştur.

Projenin geldiği aşama ve finansman ihtiyaçlarımız dikkate alınarak 04.04.2002 tarihinde gayrimenkul projesi için fiyat tespiti, talep toplama, tanıtım ve pazarlama amaçlı olarak lansman çalışmalarına başlanmıştır.

Bugün itibariyle, projenin toplam maliyetinin 85.000.000 TL olması öngörülmekle beraber, inşaat maliyetlerindeki dalgalanmalar nedeniyle, önümüzdeki dönemlerde projenin bütçesinin artıp ve azalması mümkündür. Öte yandan, lansman çalışmaları neticesinde alınan taleplerden, mevcut ve ileride ihtiyaç duyulabilecek finansman ihtiyaçlarının, projeden yapılacak satışlar ile kolaylıkla karşılanabileceği değerlendirilmektedir.

İnşaat birim maliyetleri ve enflasyondaki artışa paralel olarak bölgedeki konut fiyatları da TL bazında yükselmiştir. İnşaatın tamamlanması ve satışlar ile beraber projede önemli bir karlılık yakalanacağı öngörülmektedir.

3- ŞİRKETİN DOĞRUDAN VEYA DOLAYLI İŞTİRAKLERİ VE PAY ORANLARINA İLİŞKİN BİLGİLER

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. Bağlı Ortaklıklar

Şirket Unvanı	Sermaye	İştirak Oranı	Faaliyet Konusu
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	1.750.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare2 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare3 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare4 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Kare5 Güneş Enerjisi Üretim San.ve Ticaret A.Ş.	50.000 TL	%100	Güneş Enerjisi
Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Tic A.Ş.	500.000 TL	%100	Turizm
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malzemeleri Ltd. Şti.	1.750.000 TL	%100	İnşaat

Sermayesinde %80 pay sahibi olduğumuz 500.000.-TL sermayeli www.hospest.com adlı internet sitesinin sahibi Hospest Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin (Hospest) %20 payı 15.04.2022 tarihinde devralınmış ve sermaye payımız %100'e yükselmiştir.

4- DÖNEM İÇİNDE YAPILAN OLAĞAN VE OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL BİLGİLERİ

- Şirketimizin 2021 yılı olağan genel kurul toplantısı 01.04.2022 tarihinde Şirket Merkezi'nde yapılmıştır. Söz konusu genel kurul ile ilgili bilgiler Kamu Aydınlatma Platformu (KAP) 'nda ve Şirket internet sitesi www.metemtur.com ile paydaşlara ve yatırımcılara duyurulmuştur.

5- FİNANSAL DURUM

a) FİNANSAL GÖSTERGELER

Şirket'in karşılaştırmalı olarak bilanço ve gelir tablosu kalemleri aşağıdaki gibidir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ 31 ARALIK 2022 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
VARLIKLAR		
Dönen Varlıklar	58.925.735	56.293.916
Nakit ve Nakit Benzerleri	6.399.656	17.197.393
Finansal Yatırımlar	-	-
Ticari Alacaklar	1.812.110	1.296.596
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>1.405.040</i>	<i>904.581</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>407.070</i>	<i>392.015</i>
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	-	-
Diğer Alacaklar	981.827	947.190
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>981.827</i>	<i>947.190</i>
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Türev Araçlar	-	-
Stoklar	35.148.600	23.521.268
Canlı Varlıklar	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	9.473.491	10.225.885
<i>İlişkili Olmayan Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>9.470.491</i>	<i>10.225.885</i>
<i>İlişkili Taraplara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>3.000</i>	<i>-</i>
Cari Dönem Vergisi İle İlgili Varlıklar	1.333	-
Diğer Dönen Varlıklar	5.108.718	3.105.584
Toplam	58.925.735	56.293.916
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-
Duran Varlıklar	36.776.852	36.532.841
Ticari Alacaklar	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Alacaklar	41.420	41.420

<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	41.420	41.420
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-	-
Finansal Yatırımlar	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.171.744	1.171.744
Maddi Duran Varlıklar	31.255.106	32.305.170
<i>Kullanım Hakkı Varlıkları</i>	1.282.473	881.426
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	1.858.646	1.936.631
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	1.858.646	1.936.631
<i>Şerefiye</i>	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	-	196.450
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	196.450
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	-
Ertelenmiş Vergi Varlığı	1.167.463	-
Diğer Duran Varlıklar	-	-
TOPLAM VARLIKLAR	95.702.587	92.826.757

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31.03.2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31.12.2021
KAYNAKLAR		
Kısa Vadeli Yükümlülükler	25.425.358	21.165.321
Kısa Vadeli Borçlanmalar	98.158	65.914
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>		
<i>Banka Kredileri</i>	-	-
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	-	-
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	98.158	65.914
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	11.157.290	10.162.318
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları</i>	11.157.290	10.162.318
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	11.157.290	10.162.318
Diğer Finansal Yükümlülükler	498	-
Ticari Borçlar	1.601.802	252.688
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	1.601.802	252.688
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	92.569	121.816
Diğer Borçlar	10.679.026	10.554.852
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	538.688	289.514
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	10.140.338	10.265.338
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	44.151	-
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yük. Dışında Kalanlar)	1.700.000	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	1.700.000	-
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler</i>	-	-
Kısa Vadeli Karşılıklar	51.864	7.733
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	51.864	7.733
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-

<i>İlişkili Taraflardan Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	-	-
Toplam	25.425.358	21.165.321
Satış Amacıyla Sınıflandırılan Varlık Gruplarına İlişkin Yükümlükler	-	-
Uzun Vadeli Yükümlülükler	44.745.625	41.252.771
Uzun Vadeli Borçlanmalar	42.058.021	39.969.749
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar</i>	42.058.021	39.969.749
<i>Kiralama İşlemlerinden Borçlar</i>	40.679.994	38.970.712
<i>Kullanım Hakkı Yükümlülükleri</i>	1.378.027	999.037
<i>İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)</i>		-
UzunVadeli Karşılıklar	131.307	126.138
<i>Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	-	-
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	131.307	126.138
Cari Dönem Vergisi ile İlgili Borçlar	-	-
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	2.556.297	1.156.884
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	-	-
ÖZKAYNAKLAR	25.531.604	30.408.665
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	25.531.604	30.363.976
Ödenmiş Sermaye	54.000.000	54.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları	-	-
Geri Alınmış Paylar (-)	-	-
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi (-)	-	-
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	988.386	988.386
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	6.596.260	6.613.253
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	6.627.431	6.627.431
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	(31.171)	(14.178)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birkmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	-	-
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	41.631	41.631
- Yasal yedekler	41.631	41.631
Ortak Kontrole Altındaki İşletmeler Konsolidasyon Etkisi	-	-
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları	(31.233.142)	(13.473.584)
Net Dönem Karı veya Zararı	(4.861.531)	(17.805.710)
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	44.689
TOPLAM KAYNAKLAR	95.702.587	92.826.757

İlişik açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ**01 OCAK - 31 MART 2022 HESAP DÖNEMİNE AİT****KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU**

(Tüm Tutarlar, Türk Lirası olarak gösterilmiştir)

	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
	Geçmiş	Geçmiş
	Cari Dönem	Önceki Dönemi
	01.01.2022	01.01.2021
	31.03.2022	31.03.2021
Hasılat	3.024.125	1.699.335
Satışların Maliyeti (-)	(1.367.743)	(998.404)
Ticari Faaliyetlerden brüt Kar / (Zarar)	1.656.382	700.931
BRÜT KAR / (ZARAR)	1.656.382	700.931
Pazarlama Giderleri (-)	(11.349)	-
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.391.947)	(922.849)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	93.045	37.053
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(113.149)	(51.648)
ESAS FAALİYET KAR / (ZARARI)	232.982	(236.513)
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar	161.704	-
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	1.600.576
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	(442.532)
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)	394.686	921.531
Finansal Gelirler	2.370.064	60.876
Finansal Giderler (-)	(7.344.701)	(4.468.801)

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)	(4.579.951)	(3.486.394)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)	(281.580)	(93.132)
- Dönem Vergi Gelir / (Gideri)	(52.448)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)	(229.132)	(93.132)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)	(4.861.531)	(3.579.526)
<u>DURDURULAN FAALİYETLER</u>		
Durdurulan Faaliyetler Vergi Sonrası Dönem Karı / (Zararı)	-	-
DÖNEM KARI / (ZARARI)	(4.861.531)	(3.579.526)
Dönem Kar / Zararının Dağılımı		
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	-
Ana Ortaklık Payları	(4.861.531)	(3.579.526)
Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	(0,0900)	(0,1989)
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç	(0,0900)	(0,1989)
Durdurulan Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		
İlişikteki açıklayıcı notlar bu tabloların tamamlayıcısıdır.		

6- DÖNEM İÇİ ÖNEMLİ GELİŞMELER

Dönem içerisindeki önemli gelişmeler özel durum açıklaması yapılarak kamuya duyurulmaktadır. Bu gelişmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almak olup, detayları Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayınlanan ilgili özel durum açıklamalarına bakılarak görülebilir.

- **07.01.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından 30.12.2021 tarihinde, 29.12.2016 tarih ve 6838 sayılı Enerji Piyasası Kurulu kararının "e" maddesinin yürürlükten kaldırılmasına karar verilmiştir. Söz konusu değişiklik ile %100 oranında bağlı ortaklarımız Kare1 , Kare2, Kare 3, Kare 4 ve Kare 5 şirketleri bünyesindeki toplam 5.87 MW'lık güneş enerjisi santrallerinin ödeyeceği dağıtım bedelleri tutarı satış gelirlerine oranının %5'ten %20'e yükseleceği öngörülmektedir. Dağıtım bedelinin yükselmesine neden olan EPDK'nın 30.12.2021 tarihli kararının iptali için yasal yollara başvurulmasına karar verilmiştir.

- **18.01.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

14.10.2021 tarihli KAP açıklamasında özetle Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi için hazırlanan "avan proje"nin Bodrum Belediyesi tarafından onaylandığı kamuya duyurulmuştur. Söz konusu proje için Bodrum Belediyesi'ne yapmış olduğumuz "inşaat ruhsatı" başvurusu onaylanmıştır. İnşaat ile ilgili planlamalar tamamlanmış olup , inşaat faaliyetlerine başlanacaktır.

- **28.02.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyesi ve aynı zamanda Finansman ve İş Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı Sn. Refik Karakaş, 28.02.2022 tarihi itibariyle Finansman ve İş Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevinden istifa ederek ayrılmıştır. Sn Refik KARAKAŞ, Şirketimizde Yönetim Kurulu Üyeliği görevine devam etmektedir.

- **04.04.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Şirketimizin Muğla İli, Bodrum ilçesi, Koyunbaba mahallesi, 212 ada 1 Parseldeki arsa üzerinde devam eden gayrimenkul projesi için fiyat tespiti, talep toplama, tanıtım ve pazarlama amaçlı olarak lansman çalışmalarına bugün itibariyle başlanacaktır. Bu kapsamda çeşitli medya kanallarında projenin reklamları yayınlanacaktır. Söz konusu reklamlar aynı zamanda şirketimizin internet sitesinde de yer alacaktır.

Lansman faaliyet ile birlikte, projeye olan talep ve ortaya çıkacak fiyatlar, gayrimenkul sektörüne dönük beklentiler, projenin bütçesi ve finansman ihtiyacı dikkate alınarak satış adetleri belirlenecektir.

Bodrum ilçesinin yazlık bölge olması nedeniyle bölgedeki inşaatlara 1 Ekim 'den başlayıp 1 Haziran'a kadar izin verildiği de dikkate alınarak, söz konusu projenin inşaatının, yaklaşık yarısının 2022 yılı Haziran ayına kadar, kalan kısmının ise 2023 yılı Haziran ayına kadar tamamlanması planlanmaktadır.

- **15.04.2022 Tarihli Özel Durum Açıklamamız**

Sermayesinde %80 pay sahibi olduğumuz 500.000.-TL sermayeli www.hospest.com adlı internet sitesinin sahibi HOSPEST Turizm Gayrimenkul İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin kalan paylarının nominal değer üzerinden, Mustafa Tayfun ORAL'dan, satın alınması konusunda anlaşmaya varılmıştır.

KORAY ETİ
Yönetim Kurulu Başkanı

ŞÜKRÜ TUNCER
Yönetim Kurulu Üyesi

CEMAL LEVENT GÜLEÇ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

SERKUT YAVUZ ATEŞ
Yönetim Kurulu Başkan Vekili

REFİK KARAKAŞ
Yönetim Kurulu Üyesi

UMUT KAAN ÖZSAVANER
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi