

**METEMTUR YATIRIM ENERJİ
TURİZM VE İNŞAAT
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-31 MART 2025
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE DİPNOTLARI**

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	6
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ.....	20
4 İŞ ORTAKLIKLARI.....	20
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA.....	20
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ.....	21
7 FİNANSAL YATIRIMLAR.....	21
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI.....	21
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER.....	22
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	22
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR.....	23
12 TÜREV ARAÇLAR.....	23
13 STOKLAR.....	23
14 CANLI VARLIKLAR.....	23
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER.....	23
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR.....	24
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER.....	24
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR.....	24
19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR.....	25
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR.....	25
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	26
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	26
23 TAAHHÜTLER.....	27
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR.....	27
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR.....	28
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	28
27 ÖZKAYNAKLAR.....	28
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ.....	30
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ.....	30
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER.....	31
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER.....	31
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER.....	32
33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER.....	32
34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR.....	32
35 GELİR VERGİLERİ.....	33
36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP).....	34
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	35
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	35
38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR).....	41
39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	42
40. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER.....	42
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR.....	42

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
 satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem
VARLIKLAR	Dipnot	31 Mart 2025	31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	2.538.589	1.110.362
Finansal Yatırımlar	7	2.864.979	8.210.352
Ticari Alacaklar		10.578.610	18.556.134
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	10.578.610	18.556.134
Diğer Alacaklar	11	9.721.432	9.400.954
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	9.721.432	9.400.954
Stoklar	13	202.585.782	206.154.151
Peşin Ödenmiş Giderler		1.136.344	1.177.314
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	1.136.344	1.177.314
Diğer Dönen Varlıklar	26	22.279.911	28.349.212
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		251.705.647	272.958.479
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	11	83.987	106.437
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	83.987	106.437
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	3.082.791	3.275.267
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	9.177.357	9.177.357
Maddi Duran Varlıklar	18	154.062.464	161.209.106
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	7.467.901	8.095.859
Peşin Ödenmiş Giderler	15	--	363.497
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		173.874.500	182.227.523
TOPLAM VARLIKLAR		425.580.147	455.186.002

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 MART 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
 satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

		<i>(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 31 Mart 2025</i>	<i>(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31 Aralık 2024</i>
KAYNAKLAR	Dipnot		
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	16.463.086	16.660.409
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	75.665	122.848
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinden Doğan Borçlar	8	352.140	375.273
Ticari Borçlar		1.469.848	1.313.956
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	10	1.469.848	1.313.956
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	156.095	647.801
Diğer Borçlar		80.000	3.448.201
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	11-37	--	3.360.151
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	11	80.000	88.050
Ertelenmiş Gelirler	15	--	176.100
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.591.357	1.702.296
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22-24	81.357	40.348
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	22	1.510.000	1.661.948
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	90.653	565.176
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		20.278.844	25.012.060
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	20.472.547	25.278.863
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinden Doğan Borçlar	8	1.741.756	2.098.709
Uzun Vadeli Karşılıklar		198.014	484.479
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	22-24	198.014	484.479
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	23.483.264	21.598.316
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		45.895.581	49.460.367
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	359.405.722	380.713.575
Ödenmiş Sermaye		108.000.000	108.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		249.318.226	249.318.226
Geri Alınmış Paylar (-)		(33.180.523)	(15.916.463)
Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)		976.303	976.303
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer			
Kapsamlı Gelirler veya Giderler		19.464.538	19.458.118
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>		20.247.580	20.247.580
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>		(783.042)	(789.462)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		18.877.391	--
Dönem Net Kârı/Zararı		(4.050.213)	18.877.391
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		359.405.722	380.713.575
TOPLAM KAYNAKLAR		425.580.147	455.186.002

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK –31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satin alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 1 Ocak - 31 Dipnot	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Ocak -31 Mart 2024
Hasılat	28	14.168.156	62.084.811
Satışların Maliyeti (-)	28	(13.861.767)	(37.396.777)
Brüt Kâr/(Zararı)		306.389	24.688.034
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(8.976.672)	(16.955.228)
Pazarlama Giderleri (-)	29	--	--
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	8.956.942	1.612.759
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(235.037)	(1.212.074)
Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)		51.622	8.133.491
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	2.908.383	2.732.245
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	--	--
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kârlarından/Zararlarından Paylar		--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		2.960.005	10.865.736
Finansman Giderleri (-)	33	(3.640.394)	(12.379.948)
Finansman Gelirleri (+)	33	421.996	1.246.129
Net Parasal Kazanç / (Kayıp)	34	65.668	21.123.965
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)		(192.725)	20.855.882
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(3.857.488)	(19.465.482)
Dönem Vergi Gideri/Geliri	35	--	(2.840.160)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	(3.857.488)	(16.625.322)
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		--	--
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		(4.050.213)	1.390.400
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı			
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(4.050.213)	1.390.400
Pay Başına Kazanç			
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	(0,04)	0,02

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK –31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE
DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Cari Dönem 1 Ocak - 31 Mart 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Ocak -31 Mart 2024
	Dipnot		
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		(4.050.213)	1.390.400
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER)			
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	27	6.420	(87.363)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		8.561	(108.029)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(2.141)	20.666
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		<i>(2.141)</i>	<i>20.666</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		6.420	(87.363)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		(4.043.793)	1.303.037
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		(4.043.793)	1.303.037
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
Ana Ortaklık Payları		(4.043.793)	1.303.037

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMEMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)
Bakiye 31.12.2023	54.000.000	505.826.362	--	5.747.511	(668.022)	20.247.579	1.080.332	(311.252.164)	27.340.114	302.321.712	--	302.321.712
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	--	--	27.340.114	(27.340.114)	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	1.390.400	1.390.400	--	1.390.400
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	(87.363)	--	--	--	--	(87.363)	--	(87.363)
Sermaye Artırımı	54.000.000	20.576.069	--	--	--	--	--	--	--	74.576.069	--	74.576.069
Hisse Senetleri İhraç Primleri	--	--	--	976.302	--	--	--	--	--	976.302	--	976.302
Bağlı Ortaklıklardaki Kontrolün Kaybı Dolayısıyla Meydana Gelen Artış/Azalış	--	--	--	--	--	--	--	(855.143)	--	(855.143)	--	(855.143)
Bakiye 31.03.2024	108.000.000	526.402.431	--	6.723.813	(755.385)	20.247.579	1.080.332	(284.767.193)	1.390.400	378.321.977	--	378.321.977
Bakiye 31.12.2024	108.000.000	249.318.226	(15.916.463)	976.303	(789.462)	20.247.580	--	--	18.877.391	380.713.575	--	380.713.575
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	--	--	18.877.391	(18.877.391)	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	(4.050.213)	(4.050.213)	--	(4.050.213)
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	6.420	--	--	--	--	6.420	--	6.420
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	--	--	(17.264.060)	--	--	--	--	--	--	(17.264.060)	--	(17.264.060)
Bakiye 31.03.2025	108.000.000	249.318.226	(33.180.523)	976.303	(783.042)	20.247.580	--	18.877.391	(4.050.213)	359.405.722	--	359.405.722

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 31 MART 2025 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		(Bağımsız Denetimden Geçmemiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmemiş)
		Önceki Cari Dönem 1 Ocak - 31	Dönem 1 Ocak -31
	Dipnot	Mart 2025	Mart 2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Dönem Karı (Zararı)		(4.050.213)	1.390.400
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		(4.050.213)	1.390.400
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		--	--
Amortisman ve İtfâ Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17-18	9.892.031	9.285.385
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		(188.911)	(93.560)
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	(188.911)	(93.560)
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		709.934	4.316.391
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	709.934	4.316.391
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		2.621.240	5.772.585
Parasal Kayıp Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		(5.944.661)	(18.270.645)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	3.857.488	19.465.482
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(1.793.715)	--
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(1.793.715)	--
Varlık ve Yükümlülüklerdeki değişim öncesi net aktif		5.103.193	21.866.038
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	5.345.373	3.918.493
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	8.106.859	(85.459)
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		8.106.859	(85.459)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(298.028)	5.744.438
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(298.028)	5.744.438
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	3.568.369	(12.281.960)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	404.467	328.727
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	155.892	(4.676.305)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		155.892	(4.676.305)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	(491.706)	891.834
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(3.368.201)	(1.432.659)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(3.360.151)	(1.423.218)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(8.050)	(9.441)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	(176.100)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	5.594.778	(4.969.383)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		6.069.301	323.699
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		(474.523)	(5.293.082)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		23.944.896	9.303.764
Ödenen Faiz		(605.503)	(4.121.177)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		--	1.036.607
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		23.339.393	6.219.194
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	1.793.715	--
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.793.715	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(1.924.955)	897.309
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(1.924.955)	897.309
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit		(131.240)	897.309
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	976.302
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	976.302
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(17.264.060)	--
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(17.264.060)	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	(47.183)	19.254
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		(47.183)	19.254
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(3.790.475)	(80.691.129)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(3.790.475)	(80.691.129)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(484.517)	(780.079)
Sermaye Artırımı		--	74.576.068
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		--	(855.143)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		(21.586.235)	(6.754.727)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.621.918	361.776
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		1.621.918	361.776
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış/Artış		1.110.362	330.046
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		(193.691)	(149.602)
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		2.538.589	542.220
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		2.538.589	542.220

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Şirket" veya "Ana Ortaklık") 1985 yılında kurulmuştur. Ana Ortaklık yatırım, turizm, inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermekte olup merkez ofisi İstanbul'da bulunmaktadır.

Ana Ortaklığın, inşası tamamlanıp hali hazırda satışları devam etmekte olan Muğla İli, Bodrum İlçesi'nde Fuga Panorama konut projesi bulunmaktadır (bkz. Dipnot 41.1). Ayrıca Ana Ortaklık bünyesinde 1,04 Mw gücünde güneş enerjisi santrali (GES) bulunmakta olup Denizli İli Çal İlçesi'nde yer almaktadır. Söz konusu güneş enerjisi santrali, yürürlükte olan dağıtım sistemine bağlantı anlaşmalarında belirtilen taşınmazları, her türlü kullanım ve yararlanma hakları ile tüm ekipmanları, arazi bedeli toplam 1.423.004 USD (%18 KDV dahil) bedelle 2021 yılında satın alınmıştır. Söz konusu satın alma kapsamında menkul ve gayrimenkul varlıkların ve bağlantı anlaşmasının Aralık 2021 itibarıyla devir işlemleri tamamlanmıştır. Ana Ortaklık fiilen 12.01.2022 tarihinden bu yana Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye (AYDEM) elektrik satışı gerçekleştirmektedir.

Grup'un 31.03.2025 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 10 kişidir (31.03.2024: 17 kişi).

Şirket'in dönem sonları itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	31.03.2025			31.12.2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Erdal Bulut	17.800.000	16,48%	17.800.000	18.000.000	15,93%	17.200.000
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	8.000.000	7,41%	8.000.000	16.231.000	15,03%	16.231.000
Halka Açık Kısım	82.200.000	76,11%	82.200.000	74.569.000	69,04%	74.569.000
Toplam Sermaye	108.000.000	100%	108.000.000	108.000.000	100%	108.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı			249.318.226			249.318.226
Sermaye Düzeltmesi Sonrası Toplam Sermaye			357.318.226			357.318.226

Finansal Tabloların Onaylanması

01.01.-31.03.2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 09 Mayıs 2025 tarihli toplantısında almış olduğu 16 sayılı kararı ile onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun Finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Grup'un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Coğrafi Bölüm	İştirak Oranı	Kons.Yöntemi
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (1)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. LTD.ŞTİ. (2)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1-) Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel'de bulunan 106.019 metrekarelik arazi üzerine her biri 1 mw'lik 5 adet lisanssız GES projesi gerçekleştirmektedir.

2-) Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd.Şti. : İkamet amaçlı binaların inşaatını (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb. inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç) yapmak amacıyla kurulmuş olan firmanın hisselerinin tamamını 10.09.2021 tarihi itibarı ile satın alınmıştır.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Mart 2024 ve 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
31.03.2025	2.954,69	1,000	250%
31.12.2024	2.684,55	1,10063	291%
31.03.2024	2.139,47	1,38104	309%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

•Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte Finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %		Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay %		Toplam Pay %	
	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
Bağlı Ortaklıklar						
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	100	100	--	--	100	100
Gündemir İnşaat Taah.Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd.Şti.	100	100	--	--	100	100

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 31.03.2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.-31.03.2025 ara hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.-31.12.2024 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla

satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Cari dönemde kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarı aktüeryal hesaplamalar neticesinde tespit edilmiştir (Not: 24).
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.03-2.09.04).
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10-11' de verilmiştir.

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

- d) Grup yönetimi dipnot 22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılamayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleşebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Grup Yönetimi, şüpheli hale gelen alacakların tespiti, Maddi Duran Varlıkların yararlı ömrünün tespiti, Grup aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Grup bünyesinden olası kaynak çıkışlarının tespiti, Maddi Duran Varlıkların rayiç değerinin tespiti ve ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stoklar hesabında, Bodrum villa projesinin doğrudan maliyetleri ile projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenebilecek olan dolaylı maliyetler yer almaktadır.

Arsa Maliyeti de proje maliyetine dahil edilecek olup, stoklar hesabında Net gerçekleşebilir değeri maliyetin altında kalan stoklar olup olmadığına dair değer düşüklüğü kontrolleri yapılmış olup değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Dönem sonları itibarı ile Grup stoklarına yüklenmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

2.9.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oran
Taşıtlar	%20-%25
Tesisler	%10
Özel Maliyet	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%25

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlıklar; haklar, edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar %10 - %20 - %33 oran aralığında amortismanına tabi tutulmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

(a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

(b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakınına temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

(c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması

(d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Grup'un kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya Grup'un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

(b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un'in alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
 - (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- (b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu

ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- (a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- (b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyeti mevcut değildir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i) Finansal Varlıklar

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırmak veya önemli ölçüde azaltmak şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla

satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un Finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, Finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; Finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili Finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

2.09.10 Pay Başına Kar / Zarar

Pay başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalama, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak Finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin Finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklamalara Not 37'de yer verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tutulduğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki Finansal tablolarda gerçekleştirildikçe provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak Finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalarından oluşmaktadır.

Grup yönetimi somutlaşmış bir proje olmamakla birlikte, Yatırım amaçlı gayrimenkullerini, enerji yatırımı yapmak amacıyla satın almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satımlarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir (Dipnot 17).

2.09.19. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayıç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dâhil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Bulunmamaktadır.

2.13 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Grup Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") ilişkin geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamaktadır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar

• **TMS 21 Değiştirilebilirliğin Eksikliği**; 1 Ocak 2025 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bir işletme, belirli bir amaç için belirli bir ölçüm tarihinde başka bir para birimine çevrilemeyen yabancı para biriminde yapılan bir işlem veya faaliyete sahip olduğunda bu değişikliklerden etkilenir. Bir para birimi, başka bir para birimini elde etme olanağı mevcut olduğunda (normal bir idari gecikmeyle) değiştirilebilir ve işlem uygulanabilir haklar ve yükümlülükler yaratan bir piyasa veya takas mekanizması yoluyla gerçekleşir.

b) 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

• **TFRS 9 ve TFRS 7'deki Finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler**; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni açıklamalar eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin açıklamalarda güncellemeler yapılmasıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

• **TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik;** Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 değişiklikleri aşağıdaki standartlara ilişkin yapılmıştır:

TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması,
TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın iliştiğindeki TFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber,
TFRS 9 Finansal Araçlar,
TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar ve
TMS 7 Nakit Akış Tablosu.

• **TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (lokal onaylara tabi olarak erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır

• **TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu, kar veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir:

- Kar veya zarar tablosunun yapısı,
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için mali tablolarda gerekli açıklamalar; ve
- Genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplama ve ayırtmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

• **TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar;** 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların mali tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile mali tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarruflarını dengeler. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

Yukarıda belirtilen değişikliklerin, Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

31.03.2025

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

31.12.2024

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla İş Ortaklıkları bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31.03.2025

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Diğer	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	4.472.566	9.695.590	3.813.921	--	14.168.156
Satışların Maliyeti	(3.406.330)	(10.455.437)	(3.632.307)	--	(13.861.767)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Brüt Kar/Zarar	1.066.236	(759.847)	181.614	--	306.389
31.03.2024					
Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Toplam		
Satış Gelirleri	52.194.928	9.889.883	62.084.811		
Satışların Maliyeti	(29.920.092)	(7.476.685)	(37.396.777)		
Brüt Kar/Zarar	22.274.836	2.413.198	24.688.034		

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Kasa	7.128	6.175
Bankalar	2.531.461	1.104.187
- Vadesiz Mevduat	592.663	98.480
- Vadeli Mevduat	1.938.798	1.005.707
Toplam	2.538.589	1.110.362

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar (Zarar)'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	31.03.2025	31.12.2024
Yatırım Fonları	2.864.979	8.210.352
Toplam	2.864.979	8.210.352

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Banka kredileri	--	--
Kiralama yükümlülükleri	352.140	375.273
Kısa Vadeli Borçlanmalar	352.140	375.273

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	16.463.086	16.660.409
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	16.463.086	16.660.409

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Kiralama yükümlülükleri	1.741.756	2.098.709
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının anapara taksitleri ve faizleri	20.472.547	25.278.863
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	22.214.303	27.377.572

Finansal Borçlar Toplamı	39.029.529	44.413.254
---------------------------------	-------------------	-------------------

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama Borçları	31.03.2025	31.12.2024
0-3 ay	4.463.381	4.582.915
4-12 ay	11.999.705	12.077.494
1-5 yıl	20.472.547	25.278.863
Toplam	36.935.633	41.939.272

Kiralama Yükümlülükleri	31.03.2025	31.12.2024
0-3 ay	80.783	86.909
4-12 ay	271.357	288.364
1-5 yıl	1.741.756	2.098.709
Toplam	2.093.896	2.473.982

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

31.03.2025**Finansal Kiralama, Kredi ve Kiralama Yükümlülükleri**

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kiralama Yükümlükleri	2.093.896	2.093.896	--
USD Finansal Kiralama Borçları	978.023	36.935.633	5,85-6,48
Toplam		39.029.529	

31.12.2024

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kiralama Yükümlükleri	2.473.982	2.473.982	--
USD Finansal Kiralama Borçları	2.458.546	41.939.272	5,85-6,48
Toplam		44.413.254	

Finansal Kiralama, Kredi ve Kiralama Yükümlülükleri

Finansal borçlanmalara ilişkin verilen teminat, rehin ve ipotekler Dipnot 22'de açıklanmıştır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Kredi Kartı Borçları	75.665	122.848
Toplam	75.665	122.848

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	4.913.770	4.210.151
İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak senetleri	5.664.840	14.537.902
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	--	(191.919)
Şüpheli Ticari Alacaklar	1.285.284	1.414.619
Şüpheli Ticari Alacaklar Karşılığı (-)	(1.285.284)	(1.414.619)
Toplam	10.578.610	18.556.134

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 30 – 60 gündür (31.12.2024: 30-60 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.12.2024
Dönem Başı Bakiyesi	1.414.619	2.042.409
Enflasyon düzeltme etkisi	(129.335)	(627.790)
Dönem Sonu Bakiyesi	1.285.284	1.414.619

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.469.848	1.313.956
Toplam	1.469.848	1.313.956

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla ticari borçlarının ortalama ödeme süresi 30 ila 60 gündür (31.12.2024: 30-60 gün). Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Vergi Dairesinden Alacaklar	7.132.325	7.820.574
Verilen Depozito ve Teminatlar	2.588.078	1.571.982
Diğer Alacaklar	1.029	8.398
Toplam	9.721.432	9.400.954

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Verilen Depozito Ve Teminatlar	83.987	106.437
Toplam	83.987	106.437

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar (Not.37)	--	3.360.151
Diğer Borçlar	80.000	88.050
Toplam	80.000	3.448.201

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Türev Araçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Mamüller (*)	183.779.531	183.425.155
Ticari Mallar	18.806.251	18.806.251
Diğer Stoklar	--	3.922.745
Toplam	202.585.782	206.154.151

(*) Muğla ili Bodrum ilçesinde yer alan Fuga Panorama projesi inşaat işlerinin %100'ü 2023 yılında tamamlanmıştır. Mamüller inşası tamamlanmış altı adet (31.12.2024: altı adet) villaların arsa ve inşaat maliyetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu projeye ilişkin 41.1 no'lu dipnotta detaylı açıklama sunulmuştur.

14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		
Gelecek Aylara Ait Giderler	671.409	292.827
Verilen Sipariş Avansları	464.935	883.413
Gelir Tahakkukları	--	1.074
Toplam	1.136.344	1.177.314

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Gelecek Yıllara Ait Giderler	--	363.497
Toplam	--	363.497

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Alınan Sipariş Avansları	--	176.100
Toplam	--	176.100

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet değeri	Arsalar
31 Aralık 2022 bakiye	9.177.357
Girişler	--
Çıkışlar	--
31 Aralık 2024 bakiye	9.177.357
Girişler	--
Çıkışlar	--
31 Mart 2025 bakiye	9.177.357
31 Aralık 2024 net değer	9.177.357
31 Mart 2025 net değer	9.177.357

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller endekslenmiş değer üzerinden gösterilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
31 Aralık 2023 bakiye	82.203	341.762.097	7.458.861	6.722.852	400.356	356.426.369
Girişler	--	--	8.839.500	4.112.877	2.617.406	15.569.783
Çıkışlar	--	--	(6.478.136)	(1.514.951)	--	(7.993.087)
31 Aralık 2024 bakiye	82.203	341.762.097	9.820.225	9.320.778	3.017.762	364.003.065
Girişler	--	--	3.054.520	17.077	1.100.667	4.172.264
Çıkışlar	--	--	--	(4.855.300)	--	(4.855.300)
31 Mart 2025 bakiye	82.203	341.762.097	12.874.745	4.482.555	4.118.429	363.320.029
Birikmiş Amortismanlar						
31 Aralık 2023 bakiye	--	(166.452.789)	(4.050.393)	(2.097.996)	(286.302)	(172.887.480)
Dönem gideri	--	(31.476.533)	(1.096.407)	(1.419.817)	(146.753)	(34.139.510)
Çıkışlar	--	--	3.889.139	343.892	--	4.233.031
31 Aralık 2024 bakiye	--	(197.929.322)	(1.257.661)	(3.173.921)	(433.055)	(202.793.959)
Dönem gideri	--	(7.869.133)	(643.737)	(358.487)	(200.240)	(9.071.597)
Çıkışlar	--	--	--	2.607.991	--	2.607.991
31 Mart 2025 bakiye	--	(205.798.455)	(1.901.398)	(924.417)	(633.295)	(209.257.565)
31 Aralık 2024 net değer	82.203	143.832.775	8.562.564	6.146.857	2.584.707	161.209.106
31 Mart 2025 net değer	82.203	135.963.642	10.973.347	3.558.138	3.485.134	154.062.464

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek ve teminat tutarları ile sigorta teminat tutarlarına **Not.22'**de yer verilmiştir.

Cari dönem ve önceki dönem içerisinde oluşan amortisman ve itfa paylarının gider hesapları bazında dağılımına ilişkin detaylı bilgiler **dipnot.30'**da mevcuttur.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Cari dönemde aktifleşmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır. 31 Mart 2025 itibarıyla maddi duran varlıklar endekslenmiş değer üzerinden gösterilmiştir.

19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kullanım Hakkı Varlıkları Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Kullanım Hakkı Varlıkları

Maliyet Bedeli	Binalar
31 Aralık 2023 bakiye	8.338.162
Girişler	2.307.985
Çıkışlar	(5.534.351)
31 Aralık 2024 bakiye	5.111.796
Girişler	--
Çıkışlar	--
31 Mart 2025 bakiye	5.111.796
Birikmiş amortismanlar	
31 Aralık 2023 bakiye	(4.004.049)
Dönem gideri	(882.799)
Çıkışlar	3.050.319
31 Aralık 2024 bakiye	(1.836.529)
Dönem gideri	(192.476)
Çıkışlar	--
31 Mart 2025 bakiye	(2.029.005)
31 Aralık 2024 net defter değeri	3.275.267
31 Mart 2025 net defter değeri	3.082.791

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
31 Aralık 2022 bakiye	25.234.914	513.748	25.748.662
Girişler	75.102	--	75.102
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	25.310.016	513.748	25.823.764
Girişler	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--
31 Mart 2025 bakiye	25.310.016	513.748	25.823.764
Birikmiş amortismanlar			
31 Aralık 2022 bakiye	(14.719.023)	(513.748)	(15.232.771)
Dönem gideri	(2.495.134)	--	(2.495.134)
Çıkışlar	--	--	--
31 Aralık 2024 bakiye	(17.214.157)	(513.748)	(17.727.905)
Dönem gideri	(627.958)	--	(627.958)
Çıkışlar	--	--	--
31 Mart 2025 bakiye	(17.842.115)	(513.748)	(18.355.863)
31 Aralık 2024 net değer	8.095.859	--	8.095.859
31 Mart 2025 net değer	7.467.901	--	7.467.901

Grup'un lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı geçici kabul tarihi olan 05/01/2018 tarihinde başlamış olup, bu tarihten itibaren 10 yıl boyunca EPDK'nın elektrik alım taahhüdüne istinaden devam edecektir. Grup'un üretim tesislerinin geçici kabul tarihi olan 5 Ocak 2018'den itibaren itfa payı hesaplanmaktadır.

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Personele İlişkin Ödenecek Vergi Ve SGK Kesintileri	156.095	647.801
Toplam	156.095	647.801

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa ve uzun vadeli Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER*i) Karşılıklar*

Dava Karşılığı	31.03.2025	31.12.2024
Dava Karşılıkları	1.510.000	1.661.948
Toplam	1.510.000	1.661.948

Kullanılmamış İzin Karşılığı	31.03.2025	31.12.2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar (izin karşılıkları)	81.357	40.348
Toplam	81.357	40.348

Kıdem Tazminatı Karşılığı	31.03.2025	31.12.2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	198.014	484.479
Toplam	198.014	484.479

*ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:***31.03.2025****Dava ve ihtilaflar****Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden davalar:**

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden 5 adet davası bulunmakta olup aleyhe icra takibi bulunmamaktadır. Grup aleyhine açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Grup lehine açılmış ve hala devam eden davalar:

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve hala devam eden 2 adet dava, 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Grup tarafından açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

31.12.2024**Dava ve ihtilaflar****Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden davalar:**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden 5 adet davası bulunmakta olup aleyhe icra takibi bulunmamaktadır. Grup aleyhine açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Grup lehine açılmış ve hala devam eden davalar:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve hala devam eden 3 adet dava, 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Grup tarafından açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

			31.03.2025		31.12.2024	
Taahhüt Cinsi	Süresi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı
Verilen Kefalet (*)	Süresiz	Deniz Finansal Kiralama	USD	8.443.720	318.882.152	8.443.720
Toplam					318.882.152	327.343.929

(*) Güneş enerjisi santrallerinde tesislerin finansal kiralalamaları için Grup'un Deniz Leasing A.Ş.'ye verilen kefalet tutarlarından oluşmaktadır. 31.03.2025 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralama'ya kalan toplam borç tutarı 978.023 USD karşılığı 36.935.633 TL'dir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

Bulunmamaktadır.

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:**31.03.2025**

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	6.862.435	USD	19.12.2024	19.12.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	28.07.2024	28.07.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	08.08.2024	08.08.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	26.09.2024	26.09.2025

31.12.2024

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	6.862.435	USD	19.12.2024	19.12.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	28.07.2024	28.07.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	08.08.2024	08.08.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	26.09.2024	26.09.2025

vi) Teminat/Rehin/İpotek Pozisyonu Tablosu

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	31.03.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	50.110.000	55.152.453
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı (*)	319.673.204	328.214.582
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	369.783.204	383.367.035

(*) 31.03.2025 tarihi itibarıyla yer alan tutarın 901.052 TL'lik kısmı elektrik kurumuna verilen teminat mektuplarından, 50.000.000 TL'lik kısmı kullanılan krediler için verilen ipoteklerden, kalan kısmı ise finansal kiralamalar için verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla taahhütleri bulunmamaktadır.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR**Uzun Vadeli**

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		
Dönem Başı	484.479	1.187.090
Enflasyon düzeltme etkisi	(44.295)	(364.885)
Cari dönemde ayrılan kıdem tazminatı karşılığı	(242.170)	(337.726)
Toplam	198.014	484.479

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan dava tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır 31.03.2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı 46.655,43 TL (31.12.2024: 46.655,43 TL) dir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

31.03.2025 tarihi itibarıyla, ekli Finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 31.03.2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 2,81 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2024: % 2,45). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergiler	--	--
Toplam	--	--

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Devreden KDV	21.742.937	27.740.835
İş Avansları	15.500	56.439
Personele Verilen Avanslar	521.474	551.938
Toplam	22.279.911	28.349.212

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır (31.12.2024: Yoktur).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar	90.653	565.176
Toplam	90.653	565.176

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır (31.12.2024: Yoktur).

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 31.03.2025 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 270.000.000 TL'dir (31 Aralık 2024: 270.000.000 TL).

31.03.2025 tarihi itibarıyla Grup'un çıkartılmış ödenmiş sermayesi 108.000.000 TL (31.12.2024: 108.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 108.000.000 adet (31.12.2024: 1 TL , 108.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	31.03.2025			31.12.2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Erdal Bulut	17.800.000	16,48%	17.800.000	17.200.000	15,93%	17.200.000
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	10.835.000	10,03%	10.835.000	16.231.000	15,03%	16.231.000
Halka Açık Kısım	79.365.000	73,49%	79.365.000	74.569.000	69,04%	77.619.000
Toplam Sermaye	108.000.000	100%	108.000.000	108.000.000	100%	108.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı (*)			249.318.226			249.318.226

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Sermaye Düzeltmesi Sonrası Toplam Sermaye	357.318.226	357.318.226
--	--------------------	--------------------

2024 yılında Şirketin, 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 54.000.000 TL artırılarak 108.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

iii) Sermaye Yedekleri

Sermaye Düzeltmesi Farkları, pay senedi ihraç primlerinden ve değer artış fonundan oluşmaktadır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Pay Senedi İhraç Primleri (*)	976.303	976.303
Toplam	976.303	976.303

iv) Kardan Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşmaktadır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Yasal Yedekler (*)	--	--
Toplam	--	--

v) Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Dönem başı	--	(311.252.163)
Enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan düzeltme farklarının mahsup edilmesi	--	283.912.049
Net dönem karından/zararından transfer	18.877.391	27.340.114
Toplam	18.877.391	--

Şirket gerek 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve gerekse de SPK'nın ilke kararına uygun olarak 31.12.2024 itibarıyla oluşan birikmiş zararlarını öz sermaye kalemlerine ilişkin oluşan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklar ile mahsup etmiş olup kar dağıtımına engel teşkil edecek geçmiş yıl zararı bulunmamaktadır. Ticaret Bakanlığı'nın 15.06.2024 tarihli ve 32577 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Enflasyon Düzeltmesi Uygulayan Şirketlerde Esas Alınacak Finansal Tablolara İlişkin Tebliğ"inde, genel kurul ve yönetim organınca, finansal tablolarını Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından belirlenen muhasebe standartlarına uygun hazırlamak zorunda olan şirketler tarafından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 88 inci maddesine göre hazırlanan enflasyon düzeltmesi uygulanmış finansal tabloların esas alınacağı, dağıtılması öngörülen kâr payı tutarının, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre enflasyon düzeltmesi uygulanmış finansal tablolarda bulunan kâr dağıtımına konu kaynakların toplamını aşamayacağı hükümleri yer almaktadır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem Finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

vi) Geri Alınmış Paylar

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Geri Alınan Paylar (*)	(33.180.523)	(15.916.463)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Toplam	(33.180.523)	(15.916.463)
---------------	---------------------	---------------------

(*) Bu tutar Şirket'in çeşitli tarihlerde geri alım programı ve virman yoluyla aldığı kendi payların (METUR) maliyetinden oluşmaktadır. 31.03.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in elinde toplam 2.002.000 lot METUR hissesi bulunmaktadır (31 Aralık 2024: 880.000 lot).

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Dönem Başı	19.458.118	19.579.558
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	6.420	(121.440)
Toplam	19.464.538	19.458.118

viii) Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	31.03.2025	31.12.2024
Ödenmiş sermaye	108.000.000	108.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	249.318.226	249.318.226
Paylara ilişkin primler/iskontolar	976.303	976.303
Geri alınmış paylar	(33.180.523)	(15.916.463)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı		
Gelirler veya giderler	19.464.538	19.458.118
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	--	--
Geçmiş yıllar kar / zararları	18.877.391	--
Net dönem karı / zararı	(4.050.213)	18.877.391
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	359.405.722	380.713.575
Kontrol gücü olamayan paylar	--	--
Toplam Özkaynaklar	359.405.722	380.713.575

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 31.03.2025 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Satışlar ve Satış Maliyetlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.-31.03.2025	01.01.-31.12.2024
Yurtiçi satışlar	14.163.652	62.080.499
Yurtdışı satışlar	--	--
Diğer Satışlar	4.504	4.312
Brüt Satışlar	14.168.156	62.084.811
Satış iadeleri (-)	--	--
Satış İndirimleri (-)	--	--
Net Satışlar	14.168.156	62.084.811
Satılan Mamul Maliyeti (-)	(3.406.330)	(29.291.657)
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	--	--
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(10.455.437)	(8.139.893)
Ertelenmiş faiz giderleri	--	34.773
Satışların Maliyeti (-)	(13.861.767)	(37.396.777)
BRÜT KAR/(ZARAR)	306.389	24.688.034

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un 31.03.2025 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Faaliyet Giderleri'nin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	--
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	--	--
Genel yönetim giderleri	8.976.672	16.955.228
Toplam	8.976.672	16.955.228

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 31.03.2025 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Niteliklerine Göre Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Genel Yönetim Giderleri		
Muhasebe, müşavirlik ve avukatlık giderleri	2.080.342	6.404.263
Personel ücret, prim, ikramiye vb. giderleri	1.811.490	3.405.607
Amortisman giderleri	2.765.949	2.179.452
Vergi resim ve harç giderleri	115.441	1.913.350
Abone ve aidat giderleri	204.747	504.580
Bina kira giderleri	180.444	404.269
Seyahat ve ofis giderleri	128.944	191.428
Taşıt kira, yakıt vb. Giderleri	297.749	211.999
Bilgi işlem giderleri	137.373	87.678
Sigorta giderleri	75.127	110.940
Bakım ve onarım giderleri	588.156	92.749
Diğer	590.910	1.448.913
Toplam	8.976.672	16.955.228

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Hesap Adı		
Satışların Maliyeti (-)	7.126.082	7.105.932
Genel Yönetim Giderleri (-)	2.765.949	2.179.452
Toplam	9.892.031	9.285.384

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Hesap Adı		
Satışların Maliyeti (-)	675.117	1.783.202
Genel Yönetim Giderleri (-)	1.811.490	3.405.607
Toplam	2.486.607	5.188.809

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

Grup'un 31.03.2025 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar		
Önceki dönem gelirleri	6.867.464	--
Konusu kalmayan karşılıklar	774.438	1.240.391
Kira gelirleri	556.942	--
Ertelenmiş finansman gelirleri	191.919	128.913
Diğer	566.179	243.455
Toplam	8.956.942	1.612.759

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)		
Karşılık giderleri	30.618	754.713
Reeskont faiz giderleri	--	345.137
Komisyon giderleri	182.919	--
Kur farkı giderleri	21.253	11.777
Diğer	247	100.447

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Toplam	235.037	1.212.074
---------------	----------------	------------------

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 31.03.2025 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		
Finansal varlıklar satış karı	507.967	458.379
Sabit kıymet satış karları	1.793.715	2.159.531
Vadeli mevduat faiz gelirleri	206.157	110.334
Yatırım faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	400.544	4.001
Toplam	2.908.383	2.732.245

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)

Yoktur (01.01.-31.03.2024: Yoktur).

33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 31.03.2025 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Finansal Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Finansman Gelirleri		
Finansman Faaliyetlerinden Kur Gelirleri	421.996	1.246.129
Toplam	421.996	1.246.129

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Finansman Giderleri (-)		
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	2.927.167	8.060.402
Finansman faaliyetlerinden faiz giderleri	605.503	4.121.177
Diğer finansman giderleri	107.724	198.369
Toplam	3.640.394	12.379.948

34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal durum tablosu kalemleri	31 Mart 2025	31 Mart 2024
Stoklar	18.296.494	38.545.034
Finansal Yatırımlar	6.715.716	5.708.878
Kullanım hakkı varlıkları	272.103	414.306
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	839.063	1.201.458
Maddi duran varlıklar	14.739.282	20.776.830
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	118.982	756.615
Ödenmiş Sermaye	(62.903.027)	(76.400.642)
Geri alınmış paylar	1.823.463	--
Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)	(614.742)	(782.370)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(96.722)	87.454
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(3.267.668)	(4.909.186)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	23.701.760	36.044.467

Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Hasılat	(329.234)	(2.151.883)
Satışların Maliyeti (-)	(985.744)	1.463.458
Genel Yönetim Giderleri (-)	551.779	451.033

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler	(249.080)	(158.389)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	1.363.770	(377.278)
Finansman Gelirleri/Giderleri	89.473	454.180
Toplam	65.668	21.123.965

35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri		
Kurumlar Vergisi Karşılığı	--	(2.840.160)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(3.857.488)	(16.625.322)
Toplam	(3.857.488)	(19.465.482)

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli Finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Bilançoda yer alan kurumlar vergisi yükümlülükleri	31.03.2025	31.12.2024
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	--	--
Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	--	--
Toplam	--	--

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

31.03.2025 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25'dir (31.12.2024: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın 17'sine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

22 Aralık 2024 tarih ve 32760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile temettü niteliğindeki ödemeler için vergi kesintisi oranlarında güncelleme yapılmıştır. Güncelleme ile söz konusu ödemelerden yapılacak vergi kesintisi oranı yüzde 10'dan yüzde 15'e yükseltilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal Finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış Finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

	31.03.2025	31.12.2024	31.03.2025	31.12.2024
	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri				
Bağlı ortaklıklara ilişkin düzeltmeler	5.934.021	13.922.651	1.483.505	3.480.663
Dava gider karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	1.510.000	1.661.948	377.500	415.487
Kıdem tazminatı karşılığı	198.014	484.479	49.504	121.120
Leasing faiz karşılığı	224.838	243.464	56.210	60.866
Reeskont giderleri	--	191.919	--	47.980
Şüpheli alacak karşılığı	36.923	40.638	9.231	10.160
Kullanılmamış izin karşılıkları	81.357	40.348	20.339	10.087
TFRS 16 Düzeltmeleri	(988.896)	(801.286)	(247.224)	(200.322)
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin taşınan değeri ile vergi matrahı arasındaki farklar	(4.755.658)	(7.253.180)	(1.188.915)	(1.813.295)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(64.412.240)	(18.335.995)	(16.103.060)	(4.583.999)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların taşınan değeri ile vergi matrahı arasındaki farklar	(32.271.372)	(76.967.919)	(8.067.843)	(19.241.980)
Diğer düzeltmeler	509.958	379.675	127.489	94.917
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(93.933.055)	(86.393.258)	(23.483.264)	(21.598.316)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülemeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlüklerini %25 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır.

Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri	31.03.2025	31.12.2024
Ertelenen vergi varlıkları	--	--
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(23.483.264)	(21.598.316)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(23.483.264)	(21.598.316)

Ertelenmiş Vergi Gelir/Giderinin Mutabakatı	31.03.2025	31.12.2024
Dönem Başı	(21.598.316)	(20.243.672)
Enflasyon Endeks Farkı	1.974.681	6.222.447
Dönem Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(3.857.488)	(7.625.624)
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Yer Alan Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(2.141)	48.533
Dönem Sonu	(23.483.264)	(21.598.316)

36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç/ Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.- 31.03.2025	01.01.- 31.03.2024
Net dönem karı/(zararı) (TL)	(4.050.213)	1.390.400
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	108.000.000	63.707.865
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	(0,04)	0,02

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

31.03.2025	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	--	--	--	--
Toplam	--	--	--	--

31.12.2024	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	--	--	--	3.360.151
Toplam	--	--	--	3.360.151

b) İlişkili Taraflardan Alımlar, İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Alımlar**01.01.-31.03.2025**

Yoktur.

01.01.-31.03.2024

Yoktur.

İlişkili Taraflara Satışlar**01.01.-31.03.2025**

	Yansıtma Gelirleri	Malzeme Satışları	Sabit kıymet satış gelirleri
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	11.075.114	3.371.074	1.727.331
Toplam	11.075.114	3.371.074	1.727.331

01.01.-31.03.2024

Yoktur.

c) Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

31.03.2025 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı ve ücret faydalarının toplamı 1.328.905 TL'dir (31.03.2024 : 2.228.354 TL).

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup sermayeyi borç/ toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Dönem sonları itibarıyla net borç/ toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.03.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	66.174.425	74.472.427
Eksi: Hazır Değerler	(2.538.589)	(1.110.362)
Net Borç	63.635.836	73.362.065
Toplam Özsermaye	359.405.722	380.713.575
Kullanılan Sermaye	423.041.558	454.075.640
Net Borç/ Kullanılan Sermaye Oranı	15,04%	16,16%

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır (g maddesi).

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibarıyla finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

31.03.2025

Cari Dönem Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.857.871)	2.857.871
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.857.871)	2.857.871
TOPLAM	(2.857.871)	2.857.871

31.12.2024

Önceki Dönem Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.636.360)	2.636.360

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla

satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)		--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.636.360)	2.636.360
TOPLAM	(2.636.360)	2.636.360

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Aralık 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem (31.03.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TL KARŞILIĞI	USD	TL KARŞILIĞI	USD
1. Ticari Alacaklar	6.050.792	160.220	14.537.902	375.000
2a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.578.041	68.264	1.560.935	40.264
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	8.628.833	228.484	16.098.837	415.264
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.628.833	228.484	16.098.837	415.264
10. Ticari Borçlar	271.912	7.200	523.171	13.495
11. Finansal Yükümlülükler	16.463.086	435.928	16.660.409	429.749
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	16.734.998	443.128	17.183.580	443.244
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	20.472.547	542.095	25.278.863	652.059
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	20.472.547	542.095	25.278.863	652.059
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	37.207.547	985.223	42.462.443	1.095.304
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(28.578.712)	(756.739)	(26.363.606)	(680.040)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(31.156.753)	(825.004)	(27.924.541)	(720.304)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Aralık 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	31.03.2025	31.12.2024
Finansal Varlıklar	1.938.798	1.005.707
Finansal Yükümlülükler	41.199.090	47.010.084

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not10).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARI İLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

31.03.2025	Alacaklar				Bankadaki Mevduatlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	10.578.610	--	9.805.419	2.531.461
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	10.578.610	--	9.805.419	2.531.461
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.285.284	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(1.285.284)	--	--	--
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

31.12.2024	Alacaklar				Bankadaki Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	Mevduatlar	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	18.556.134	--	9.507.391	1.104.187
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--		--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	--	18.556.134	--	9.507.391	1.104.187
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.414.619	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(1.414.619)	--	--	--
- Net değerın teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

31.03.2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	39.105.194	42.677.754	4.764.988	13.074.638	24.838.128
Finansal borçlar	39.029.529	42.602.089	4.689.323	13.074.638	24.838.128
Diğer finansal yükümlükler	75.665	75.665	75.665	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.549.848	1.549.848	1.549.848	--	--
Ticari borçlar	1.469.848	1.469.848	1.469.848	--	--
Diğer borçlar	80.000	80.000	80.000	--	--
Toplam	40.655.042	44.227.602	6.314.836	13.074.638	24.838.128

31.12.2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	44.536.102	48.994.376	4.955.201	13.234.003	30.805.172
Finansal borçlar	44.413.254	48.871.528	4.832.353	13.234.003	30.805.172
Diğer finansal yükümlükler	122.848	122.848	122.848	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	4.762.157	4.762.157	1.402.006	3.360.151	--
Ticari borçlar	1.313.956	1.313.956	1.313.956	--	--
Diğer borçlar	3.448.201	3.448.201	88.050	3.360.151	--
Toplam	49.298.259	53.756.533	6.357.207	16.594.154	30.805.172

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan Finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

40.1. Şirketin rapor tarihi itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Ticaret Unvanı/Adı Soyadı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
Erdal BULUT	17.000.000	15,74
Halka Açık Kısım/Diğer	91.000.000	84,26
Toplam	108.000.000	100,00

39.2. Şirket, Galvano Market Sanati Ve Dış Tic. A.Ş. ile birleşmek üzere 08.01.2025 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'na başvurmuştur. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) incelemeleri devam etmektedir.

39.3. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18'inci maddesi hükmü ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II.18-1 sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği çerçevesinde; kayıtlı sermaye süresinin 2025 – 2029 olarak yeni bir 5 yıllık süre belirlenerek uzatılması için yapılan 09.04.2025 tarihli başvuru 11.04.2025 tarihinde olumlu olarak sonuçlanmıştır.

41. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in 31.03.2025 tarihi itibarıyla raporlama dönemine ait yıllık ücretler toplamı 900.000 TL'dir.

	31.03.2025	31.12.2024
Raporlama dönemine ait yıllık bağımsız denetim ücreti	900.000	660.377
Diğer Güvence Hizmetleri	--	--
Toplam	900.000	660.377

42 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

42.1. Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54 m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,50 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın almıştır. Söz konusu arsa üzerinde konut projesi geliştirilmesi için 08.07.2021 tarihinde BCC ile "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmenin imzalandığına ilişkin Ana Ortaklık tarafından 08.07.2021 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır.

Fuga Panorama projesi olarak adlandırılan söz konusu projede, proje ve inşaat işlerinde Ana Ortaklık tek yetkili olmuştur. Söz konusu inşaat yapım sözleşmesine göre projede üretilen konutlar, Ana Ortaklık ile BCC'nin projede katlandığı arsa dahil maliyetler dikkate alınarak paylaşılmaktadır. Paylaşım oranının belirlenmesinde, Şirketimiz açısından arsa alımı için katlandığı maliyet ve inşaat maliyetleri, BCC için arsa alım maliyeti dikkate alınmaktadır.

Sözleşme kapsamında, projede üretilen bağımsız ünitelerin tarafların arsa dahil katlandığı maliyetler oranında ("Nihai Paylaşım Oranı") paylaşılması esas kabul edilmiştir. Sözleşmeye göre; inşaatın tamamlanıp maliyetin kesinleşmesini müteakip, arsa alımı ve inşaat için katlanılan maliyetler, paranın zaman değerinin dikkate alınması nedeniyle, Yurt İçi ÜFE, TÜFE ortalaması baz alınarak endekslenerek "Nihai Paylaşım oranı" belirlenmektedir.

İnşaat tamamlanıp "Nihai Paylaşım Oranı" ortaya çıkana kadar, kat irtifak tapuları çıkan bağımsız bölümlerin paylaşılması için arsa maliyeti ve tahmini inşaat maliyeti dikkate alınarak, sözleşme kapsamında bir "Geçici Paylaşım Oranı" Ana Ortaklık için %72,5 BCC için %27,5 olarak belirlenmiştir. Bu oranlar üzerinden bağımsız üniteler, 15.03.2022 tarihinde, her bir bağımsız ünite için gayrimenkul değerlendirme raporunda şerefiyeler üzerinden belirlenen değerler dikkate alınarak pay edilmiştir. Şerefiyeleri dikkate alınarak yapılan bu dağıtımda BCC 8 bağımsız ünite, Ana Ortaklığa ise 22 adet bağımsız ünite bırakılmıştır.

22.06.2023 itibarıyla projenin inşaat işleri tamamlanmış ve inşaatın gerçekleşme oranının %100 seviyesine ulaştığına ilişkin olarak yapı denetim firması ile seviye tespit tutanağı tanzim edilmiştir.

İnşaatın tamamlanması ile birlikte inşaat yapım sözleşmesi kapsamında projedeki bağımsız ünitelerin paylaşımı için "Nihai Paylaşım Oranı" hesaplanmıştır. Nihai paylaşım oranı BCC için %23,98 Ana Ortaklık için %76,02 olarak hesaplanmıştır. Daha önce "Geçici Paylaşım Oranı" dikkate alınarak yapılan paylaşımda, şerefiyeler dikkate alındığında BCC'nin payına düşen 8 bağımsız bölümün tüm proje içerisindeki payı % 27,71 iken Ana Ortaklığın payına düşen 22 adet bağımsız bölümün tüm proje içerisindeki payı %72,29 dur. BCC için "Nihai Paylaşım Oranı"nın daha önce yapılan geçici paylaşıma göre düşük çıkması nedeniyle, aradaki fark olan %3,73 oranı kadar Ana Ortaklığın lehine denkleştirmeye gidilmiştir. Bu denkleştirme için daha önce BCC'ye bırakılan ve şerefiyesine göre projenin %4,34'üne karşılık gelen bir villanın %85,94'ü Ana Ortaklığa devredilmiştir. Ayrıca 04.07.2023 tarihinde villanın tapusunun tamamında Ana Ortaklığa devredilmiştir. Villanın satışı halinde BCC'nin payına düşen %14,06'lık kısım kendilerine ödenecektir. İlgili villa 2024 tarihinde satılmış ve BCC payına düşen %14,06 lık tutar karşılığı da ödenmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Mart 2025 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Mart 2025 tarihi itibarıyla

satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İnşaatın tamamlanmasını müteakip söz konusu gayrimenkul projesi ile ilgili ortaya çıkan tamirat tadilat çevre düzenlemesi gibi ilave maliyetler ve paylaşım ile ilgili hesaplama farklılıkları paylaşım oranı dikkate alınarak BCC'ye yansıtılarak tahsil edilmiş ve BCC ile proje kapsamında nihai mutabakat yapılmıştır. Bu kapsamda BCC'ye 2025 yılında yansıtılan toplam tutar 15.019.117 TL olmuştur.

42.2. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı, Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2022 tarihli, E-44649743-663.09-16161 sayılı üst yazısındaki kurul karar bildirimi şu şekildedir ;

"6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'ye (Metemtur, Şirket) ilişkin yürütülen incelemeler neticesinde, diğer hususların yanı sıra özetle;

-2019 yılında Mavi Safir Mimarlık Müh. Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti. (Mavi Safir) tarafından Şirket'in %100 bağlı ortaklıkları olan Kare GES şirketlerine fatura edilen KDV hariç toplam 568.000 TL tutarındaki güneş enerjisi santralleri temizlik, bakım ve onarım hizmetlerinin gerçekte sunulmadığı,

-Mavi Safir tarafından sunulduğu iddia edilen temizlik, bakım ve onarım hizmetleri çerçevesinde düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 568.000 TL tutarında zarara uğratıldığı,

-2018-2019 döneminde Mavi Safir tarafından reklam hizmetlerinin Şirket'e yüksek bedeller üzerinden fatura edildiği ve reklam hizmetleri kapsamında fatura edilen KDV hariç 780.000 TL tutarındaki reklam hizmetinin gerçekte sunulmadığı,

-Reklam hizmetleri kapsamında düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 2.048.667,12 TL tutarında zarara uğratıldığı,

-Bodrum Caresse'de Şirket'in mülkiyetinde bulunan 7 adet gayrimenkulün tadilatı ve tefrişatı kapsamında 2018 yılında Mavi Safir tarafından Şirket'e fatura edilen KDV hariç toplam 1.158.050 TL tutarındaki mal ve hizmetlerin gerçekte Şirket'e sunulmadığı, söz konusu faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 1.158.050 TL tutarında zarara uğratıldığı tespit ve değerlendirmelerine ulaşılmıştır. Bahse konu tespit ve değerlendirmeleri 30.12.2021 tarihli toplantısında görüşen Kurulumuz Karar Organı, diğer hususların yanı sıra;

Bu kapsamda, Kurul Karar Organı'nın 30.12.2021 tarihli kararı uyarınca; Şirket'in zararına konu tutarların Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren 3 ay içinde lehine menfaat sağlanan Mavi Safir nezdinde faiziyle beraber tahsil ve takibinin istenmesi konusunda gerekli işlemlerin tamamlanarak Kurula yapılan işlemler konusunda bilgi verilmesi talep edilmiştir,

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın yukarıda açıklanmış olan kurul kararı bildirimine istinaden 8 Şubat 2022 tarihinde Beşiktaş 29. Noterliğinden ihtarname hazırlanmış olup, karşılık olarak Mavi Safir tarafından 4 Mart 2022 tarihli ihtarname ile borç reddedilmiştir. Bunun üzerine hukuki yollara başvurulmuştur.

İstanbul Anadolu Arabuluculuk Bürosu'na 2022/44458 sayılı başvuru yapılmış, arabuluculuk görüşmelerinden sonuç alınmamıştır. Bu nedenle, SPK'nun talebi doğrultusunda, davalı Mavi safir Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd.Şti aleyhine "eksik ve yapılmayan işler bedeli olarak "3.774.717,12 TL (Faiz ve KDV Hariç) miktarlı alacak davası ikame edilmiştir. İstanbul Anadolu 11.Asliye Ticaret Mah.2022/343 Esas sayılı dosyası üzerinden görülen davada mahkeme, 16.10.2024 tarihinde 2022/343 Esas 2024/768 Karar sayılı kararı ile istinaf kanun yolu açık olmak üzere davanın reddine karar vermiştir. Mahkemenin gerekçeli kararı taraflara 04.12.2024 tarihinde tebliğ edilmiş olup karara karşı 17.12.2024 tarihinde tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 45. Hukuk Dairesi'nin 2025/63 Esas sayılı dosyası üzerinden istinaf incelemesi devam etmektedir.