

**METEMTUR YATIRIM ENERJİ
TURİZM VE İNŞAAT
ANONİM ŞİRKETİ
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK-30 HAZİRAN 2025
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**

ARA DÖNEM KONSOLİDE FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıkları (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2025 tarihli ilişikteki konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem konsolide finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

İstanbul, 8 Ağustos 2025

Ventera Bağımsız Denetim A.Ş.
(A member firm of Boks International)



Bariş ÖZKURT
Sorumlu Denetçi

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	3
KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	4
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	7
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	8
3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ	21
4 İŞ ORTAKLIKLARI	21
5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA	21
6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	22
7 FİNANSAL YATIRIMLAR	22
8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI	22
9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	23
10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR	23
11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR	24
12 TÜREV ARAÇLAR	24
13 STOKLAR	24
14 CANLI VARLIKLAR	24
15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	24
16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR	25
17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER	25
18 MADDİ DURAN VARLIKLAR	25
19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	26
20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR	26
21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI	27
22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	27
23 TAAHHÜTLER	28
24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR	28
25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR	29
26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	29
27 ÖZKAYNAKLAR	29
28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ	31
29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ	31
30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER	32
31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER	32
32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER	33
33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER	33
34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR	33
35 GELİR VERGİLERİ	34
36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)	35
37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	36
38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	36
38 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)	41
39 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	42
40. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER	42
41 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR	42

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 30 Haziran 2025	(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 31.12.2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve Nakit Benzerleri	6	43.215.902	1.177.058
Finansal Yatırımlar	7	--	8.703.525
Ticari Alacaklar		10.613.632	19.670.750
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10-37	3.308.004	--
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	10	7.305.628	19.670.750
Diğer Alacaklar	11	9.035.867	9.965.643
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	9.035.867	9.965.643
Stoklar	13	198.946.133	218.537.257
Peşin Ödenmiş Giderler		649.720	1.248.032
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenen Giderler</i>	15	649.720	1.248.032
Diğer Dönen Varlıklar	26	22.588.971	30.052.068
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		285.050.225	289.354.333
Duran Varlıklar			
Diğer Alacaklar	11	83.987	112.831
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	11	83.987	112.831
Kullanım Hakkı Varlıkları	19	3.063.928	3.472.003
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	17	9.728.615	9.728.615
Maddi Duran Varlıklar	18	153.961.868	170.892.488
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	19	7.250.801	8.582.155
Peşin Ödenmiş Giderler	15	--	385.331
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		174.089.199	193.173.423
TOPLAM VARLIKLAR		459.139.424	482.527.756

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2025 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
 satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

		<i>(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem</i>	<i>(Bağımsız Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem</i>
KAYNAKLAR	Dipnot	30 Haziran 2025	31.12.2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	--	--
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	8	17.582.583	17.661.153
Diğer Finansal Yükümlülükler	9	145.019	130.227
Kısa Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinden Doğan Borçlar	8	373.092	397.815
Ticari Borçlar		1.476.362	1.392.881
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>10</i>	<i>1.476.362</i>	<i>1.392.881</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	20	845.127	686.712
Diğer Borçlar		80.000	3.655.325
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11-37</i>	<i>--</i>	<i>3.561.986</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>11</i>	<i>80.000</i>	<i>93.339</i>
Ertelenmiş Gelirler	15	--	186.678
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.606.390	1.804.547
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22-24</i>	<i>96.390</i>	<i>42.771</i>
<i>Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22</i>	<i>1.510.000</i>	<i>1.761.776</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	26	669.257	599.128
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		22.777.830	26.514.466
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	8	17.106.787	26.797.294
Uzun Vadeli Kiralama Yükümlülüklerinden Doğan Borçlar	8	1.640.022	2.224.772
Uzun Vadeli Karşılıklar		474.849	513.580
<i>Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22-24</i>	<i>474.849</i>	<i>513.580</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	35	32.735.694	22.895.666
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		51.957.352	52.431.312
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	27	384.404.242	403.581.978
Ödenmiş Sermaye		108.000.000	108.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkları		270.781.337	270.781.337
Geri Alınmış Paylar (-)		(40.650.000)	(16.872.520)
Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)		1.034.947	1.034.947
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		20.640.702	20.626.913
<i>Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları</i>		<i>21.463.796</i>	<i>21.463.796</i>
<i>Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>		<i>(823.094)</i>	<i>(836.883)</i>
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		20.011.301	--
Dönem Net Kârı/Zararı		4.585.955	20.011.301
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		384.404.242	403.581.978
TOPLAM KAYNAKLAR		459.139.424	482.527.756

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK –30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR TABLOSU

*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Nisan -30 Haziran 2025	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Nisan -30 Haziran 2024
	Dipnot				
Hasılat	28	49.796.037	34.776.839	177.795.962	111.981.890
Satışların Maliyeti (-)	28	(45.992.854)	(31.298.449)	(125.081.503)	(85.438.406)
Brüt Kâr/(Zararı)		3.803.183	3.478.390	52.714.459	26.543.484
Genel Yönetim Giderleri (-)	29	(16.462.512)	(6.946.636)	(31.898.907)	(13.925.226)
Pazarlama Giderleri (-)	29	--	--	--	--
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	29	--	--	--	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	31	10.274.104	779.143	1.649.175	--
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	31	(741.713)	(492.558)	(1.308.904)	(84.481)
Esas Faaliyet Kâr/(Zararı)		(3.126.938)	(3.181.661)	21.155.823	12.533.777
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	32	33.072.085	29.989.004	3.967.788	1.071.425
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	32	--	--	--	--
FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/(ZARARI)		29.945.147	26.807.343	25.123.611	13.605.202
Finansman Giderleri (-)	33	(6.620.929)	(2.761.867)	(22.994.052)	(9.870.475)
Finansman Gelirleri (+)	33	700.363	253.019	1.435.494	114.515
Net Parasal Kazanç / (Kayıp)	34	(6.331.163)	(6.400.775)	31.719.297	9.326.474
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KÂRI/(ZARARI)		17.693.418	17.897.720	35.284.350	13.175.716
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri)/Geliri		(13.107.463)	(9.018.266)	(15.588.757)	5.045.962
Dönem Vergi Gideri/Geliri	35	--	--	(7.685.169)	(4.674.408)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	35	(13.107.463)	(9.018.266)	(7.903.588)	9.720.370
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		--	--	--	--
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		4.585.955	8.879.454	19.695.593	18.221.678
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		4.585.955	8.879.454	19.695.593	18.221.678
Pay Başına Kazanç					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	36	0,04	0,08	0,31	0,29

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK –30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
*(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)*

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Nisan -30 Haziran 2025	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024	(Sınırlı Denetimden Geçmemiş) Önceki Dönem 1 Nisan -30 Haziran 2024
	Dipnot				
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		4.585.955	8.879.454	19.695.593	18.221.678
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER/(GİDERLER)					
Kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	27	13.789	6.984	(246.098)	(153.487)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		18.385	9.310	(327.099)	(212.580)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(4.596)	(2.326)	81.001	59.093
<i>Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>			--		--
<i>Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>		<i>(4.596)</i>	<i>(2.326)</i>	<i>81.001</i>	<i>59.093</i>
DİĞER KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		13.789	6.984	(246.098)	(153.487)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR/(GİDER)		4.599.744	8.886.438	19.449.495	18.068.191
Toplam Kapsamlı Gelirin/(Giderin) Dağılımı		4.599.744	8.886.438	19.449.495	18.068.191
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		--	--	--	--
Ana Ortaklık Payları		4.599.744	8.886.438	19.449.495	18.068.191

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası 'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)			(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)
Bakiye 31.12.2023	54.000.000	539.453.574	--	6.092.747	(708.149)	21.463.795	1.145.225	(329.948.213)	28.982.359	320.481.338	--	320.481.338
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	--	--	28.982.359	(28.982.359)	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	19.695.593	19.695.593	--	19.695.593
Toplam Kapsamlı Gelirler	--	--	--	--	(246.098)	--	--	--	--	(246.098)	--	(246.098)
Sermaye Artırımı	54.000.000	25.055.645	--	1.034.948	--	--	--	--	--	80.090.593	--	80.090.593
Enflasyon Düzeltmelerinden Kaynaklanan Düzeltme Farklarının Mahsup Edilmesi	--	(293.727.882)	--	(6.092.747)	--	--	(1.145.225)	300.965.854	--	--	--	--
Bakiye 30.06.2024	108.000.000	270.781.337	--	1.034.948	(954.247)	21.463.795	--	--	19.695.593	420.021.426	--	420.021.426

					Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Birikmiş Karlar				
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış paylar	Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/ Zararları	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar
	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)	(Dipnot 27)
Bakiye 31.12.2024	108.000.000	270.781.337	(16.872.520)	1.034.947	(836.883)	21.463.796	--	--	20.011.301	403.581.978	--	403.581.978
Önceki Dönem Karının Transferi	--	--	--	--	--	--	--	20.011.301	(20.011.301)	--	--	--
Net Dönem Karı/(Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	4.585.955	4.585.955	--	4.585.955
Diğer Kapsamlı Gelir/(Gider)	--	--	--	--	13.789	--	--	--	--	13.789	--	13.789
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/Azalış	--	--	(23.777.480)	--	--	--	--	--	--	(23.777.480)	--	(23.777.480)
Bakiye 30.06.2025	108.000.000	270.781.337	(40.650.000)	1.034.947	(823.094)	21.463.796	--	20.011.301	4.585.955	384.404.242	--	384.404.242

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2025 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

		(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2025	(Sınırlı Denetimden Geçmiş) Önceki Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2024
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI	Dipnot		
Dönem Karı (Zararı)		4.585.955	19.695.593
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		4.585.955	19.695.593
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17-18	20.816.829	19.632.262
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		112.781	141.262
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	24	112.781	141.262
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		1.460.877	13.345.805
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	33	1.460.877	13.345.805
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		4.469.664	5.644.883
Parasal Kayıp Kazanç ile İlgili Düzeltmeler		(9.910.820)	(29.427.478)
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	35	13.107.463	15.588.757
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		(1.902.268)	(2.917.513)
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		(1.902.268)	(2.917.513)
Varlık ve Yükümlülüklerdeki değişim öncesi net aktif		32.740.481	41.703.571
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	7	8.703.525	4.153.866
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	10	9.271.425	(14.732.706)
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(3.308.004)	--
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		12.579.429	(14.732.706)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	11	958.620	29.023.735
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		958.620	29.023.735
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	13	19.591.124	47.508.197
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	15	983.643	4.371.525
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	10	83.481	(4.598.543)
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		83.481	(4.598.543)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	20	158.415	937.319
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	11	(3.575.325)	(52.591.940)
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(3.561.986)	(52.581.933)
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		(13.339)	(10.007)
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	15	(186.678)	--
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	26	7.533.226	(31.271.539)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		7.463.097	1.403.750
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		70.129	(32.675.289)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		76.261.937	24.503.485
Ödenen Faiz		(1.255.977)	(13.024.026)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		--	(1.696.564)
İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit		75.005.960	9.782.895
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		--	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	18-19	1.902.268	2.917.513
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		1.902.268	2.917.513
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	18-19	(2.146.776)	574.095
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(2.146.776)	574.095
Yatırım faaliyetlerinden kullanılan nakit		(244.508)	3.491.608
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		--	--
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	80.090.593
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		--	80.090.593
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		(23.777.480)	--
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(23.777.480)	--
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	14.792	(235.352)
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		14.792	(235.352)
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	8	(7.885.162)	(85.297.418)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(7.885.162)	(85.297.418)
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(814.373)	(1.295.570)
Finansman faaliyetlerinde kullanılan nakit		(32.462.223)	(6.737.747)
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		42.299.229	6.536.756
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi			
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Azalış/Artış		42.299.229	6.536.756
Dönem Başı Nakit ve Nakit Benzerleri		1.177.058	349.871
Nakit ve Nakit Benzerlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		(260.385)	(149.602)
Dönem Sonu Nakit ve Nakit Benzerleri		43.215.902	6.737.025

İlişikteki açıklayıcı notlar bu konsolide tabloların tamamlayıcısıdır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

1 ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat A.Ş. ("Şirket" veya "Ana Ortaklık") 1985 yılında kurulmuştur. Ana Ortaklık yatırım, turizm, inşaat ve enerji sektörlerinde faaliyet göstermekte olup merkez ofisi İstanbul'da bulunmaktadır.

Ana Ortaklığın, inşası tamamlanıp hali hazırda satışları devam etmekte olan Muğla İli, Bodrum İlçesi'nde Fuga Panorama konut projesi bulunmaktadır (bkz. Dipnot 41.1). Ayrıca Ana Ortaklık bünyesinde 1,04 Mw gücünde güneş enerjisi santrali (GES) bulunmakta olup Denizli İli Çal İlçesi'nde yer almaktadır. Söz konusu güneş enerjisi santrali, yürürlükte olan dağıtım sistemine bağlantı anlaşmalarında belirtilen taşınmazları, her türlü kullanım ve yararlanma hakları ile tüm ekipmanları, arazi bedeli toplam 1.423.004 USD (%18 KDV dahil) bedelle 2021 yılında satın alınmıştır. Söz konusu satın alma kapsamında menkul ve gayrimenkul varlıkların ve bağlantı anlaşmasının Aralık 2021 itibarıyla devir işlemleri tamamlanmıştır. Ana Ortaklık fiilen 12.01.2022 tarihinden bu yana Aydem Elektrik Perakende Satış A.Ş.'ye (AYDEM) elektrik satışı gerçekleştirmektedir.

Grup'un 30.06.2025 tarihi itibarıyla bünyesinde istihdam edilen ortalama personel sayısı 5 kişidir (30.06.2024: 15 kişi).

Şirket'in dönem sonları itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	30.06.2025			31.12.2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Erdal Bulut	17.000.000	15,74%	17.000.000	17.200.000	15,93%	17.200.000
Halka Açık Kısım	91.000.000	84,26%	91.000.000	90.800.000	84,07%	90.800.000
Toplam Sermaye	108.000.000	100%	108.000.000	108.000.000	100%	108.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı			270.781.337			270.781.337
Sermaye Düzeltmesi Sonrası Toplam Sermaye			378.781.337			378.781.337

Finansal Tabloların Onaylanması

01.01.-30.06.2025 hesap dönemine ait konsolide finansal tablolar yayımlanmak üzere Yönetim Kurulu'nun 8 Ağustos 2025 tarihli toplantısında almış olduğu 32 sayılı kararı ile onaylanmış ve Yönetim Kurulu tarafından imzalanmıştır. Genel Kurulun Finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Bağlı Ortaklıklar / İştirakler

Grup'un dönem sonları itibarıyla konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkları, iştirak oranları, faaliyette bulunduğu ülkeler ve temel faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

Bağlı Ortaklık Ünvanı	Coğrafi Bölüm	İştirak Oranı	Kons.Yöntemi
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (1)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon
Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. LTD.ŞTİ. (2)	Türkiye	100	Tam Konsolidasyon

Bağlı Ortaklıkların organizasyonu ve faaliyet konuları aşağıdaki gibidir:

1-) Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.: Adana İli Karaisalı İlçesinde, 281 Ada 4 Parsel'de bulunan 106.019 metrekareslik arazi üzerine her biri 1 mw'lık 5 adet lisanssız GES projesi gerçekleştirmektedir.

2-) Gündemir İnşaat Taahhüt Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd. Şti.: İkamet amaçlı binaların inşaatını (müstakil konutlar, birden çok ailenin oturduğu binalar, gökdelenler vb. inşaatı) (ahşap binaların inşaatı hariç) yapmak amacıyla kurulmuş olan firmanın hisselerinin tamamını 10.09.2021 tarihi itibarı ile satın alınmıştır.

Bundan böyle konsolide finansal tablolarda ve dipnotlarında Şirket ve bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Grup'un finansal tablolarının hazırlanmasında uygulanan belli başlı muhasebe prensipleri aşağıdaki gibidir:

2.01 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup'un konsolide finansal tabloları, SPK'nın 13 Eylül 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 nolu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan uluslararası standartlarla uyumlu olacak şekilde Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlar esas alınarak hazırlanmıştır. TFRS, Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'nda ("UFRS") meydana gelen değişikliklere paralellik sağlanması amacıyla tebliğler aracılığıyla güncellenmektedir.

Ara dönem konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayımlanan "TFRS taksonomisi" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunum yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Grup'un finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan fonksiyonel para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları Şirket'in geçerli para birimi olan ve Finansal tablolar için sunum birimi olan Türk Lirası cinsinden ifade edilmiştir. (Grup'un finansal tablolarındaki rakamların kuruş haneleri tamsayıya yuvarlanmıştır.)

2.02 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır. SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır. Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 30.06.2024 ve 31.12.2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30.06.2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltilme katsayısı	Üç yıllık kümülatif enflasyon oranları
30.06.2025	3.132,17	1,000	220%
31.12.2024	2.684,55	1,16674	291%
30.06.2024	2.319,29	1,35048	324%

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- Bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler ilgili fiyat endeksi katsayıları kullanılarak endekslenmiştir. Önceki yıllara ait tutarlar da aynı şekilde endekslenmiştir.
- Parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- Sabit kıymetler, iştirakler ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzer şekilde düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar, bu tutarların şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki genel fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

•Bilançodaki parasal olmayan kalemlerin gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının mali tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

•Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon sonucunda oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

2.03 Konsolidasyon Esasları

Bağlı Ortaklıklar, Ana Ortaklık'ın ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan paylar ve/veya kontrol ettiği diğer şirketler neticesinde şirketlerdeki paylarla ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; ya da (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte Finansal ve işletme politikaları üzerinde fiili kontrolünü kullanmak suretiyle finansal ve işletme politikalarını Ana Ortaklık'ın menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı Ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup Ana Ortaklık'ın sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özkaynaktan mahsup edilmektedir. Ana Ortaklık ile Bağlı Ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak elimine edilmektedir. Ana Ortaklık ve Bağlı Ortaklıklarının, Bağlı Ortaklıklarda sahip olduğu hisselerin finansman maliyeti ile bu hisselerle ait temettüler, sırasıyla, özkaynaktan ve ilgili dönem gelirinden çıkarılmıştır.

Aşağıda dönem sonları itibarıyla Şirket'in bağlı ortaklıklarındaki oy hakları, direkt ve dolaylı ortaklık oranları ve etkin ortaklık oranları gösterilmiştir:

	Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Doğrudan Pay %		Ana Ortaklık Tarafından Sahip Olunan Dolaylı Pay %		Toplam Pay %	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Bağlı Ortaklıklar						
Kare1 Güneş Enerjisi Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	100	100	--	--	100	100
Gündemir İnş. Taah.Yapı Malz. Tic. ve San. Ltd. Şti.	100	100	--	--	100	100

Bağlı Ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmakta olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı Ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda Kontrol Gücü Olmayan Pay olarak gösterilmektedir.

2.04 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Grup 30.06.2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31.12.2024 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 01.01.-30.06.2025 ara hesap dönemine ait konsolide gelir, konsolide diğer kapsamlı gelir, konsolide nakit akım ve konsolide özkaynak değişim tablolarını ise, 01.01.-30.06.2024 hesap dönemi ile karşılıklı olarak düzenlemiştir.

Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

2.05 Muhasebe Politikalarında Değişiklikler

Muhasebe politikaları ve muhasebe tahminlerinde değişiklik ve hatalar olması durumunda, yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarında yapılan değişikliklerin önceki dönemleri etkilemesi durumunda, söz konusu politika hep kullanımdaymış gibi finansal tablolarda geriye dönük olarak da uygulanır.

2.06 Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile muhtemel yükümlülük ile taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- a) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir. Cari dönemde kıdem tazminatı yükümlülüğü tutarı aktüeryal hesaplamalar neticesinde tespit edilmiştir (Not: 24).
- b) Grup, sabit kıymetlerini doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutmuştur. Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir (Not: 2.09.03-2.09.04).
- c) Şüpheli alacak karşılıkları, Grup yönetiminin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememe riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken borçluların geçmiş performansları, piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden Finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır. Bilanço tarihi itibarıyla ilgili karşılıklara ait bilgiler Not 10-11' de verilmiştir.

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

- d) Grup yönetimi dipnot 22'de detaylı olarak anlatılan davalar ile ilgili olarak hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri doğrultusunda en iyi tahminlerine dayanarak dava karşılığı ayırmaktadır.
- e) Stok değer düşüklüğü ile ilgili olarak stokların fiziksel özellikleri ve ne kadar geçmişten geldiği incelenmekte, teknik personelin görüşleri doğrultusunda kullanılabilirliği belirlenmekte ve kullanılmayacak olduğu tahmin edilen kalemler için karşılık ayrılmaktadır. Stokların net gerçekleştirilebilir değerinin belirlenmesinde de ortalama satış fiyatlarına ilişkin veriler kullanılmaktadır.

2.07 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminleri, güvenilir bilgilere ve makul tahmin yöntemlerine dayanılarak yapılır. Ancak, tahminin yapıldığı koşullarda değişiklik olması, yeni bir bilgi edinilmesi veya ilave gelişmelerin ortaya çıkması sonucunda tahminler gözden geçirilir. Muhasebe tahminindeki değişikliğin etkisi, yalnızca bir döneme ilişkinse, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere de ilişkinse, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak, dönem karı veya zararının belirlenmesinde dikkate alınacak şekilde finansal tablolara yansıtılır.

Cari dönem faaliyet sonucuna bir etkisi olan veya sonraki dönemlere etkisi olması beklenen muhasebe tahminindeki bir değişikliğin niteliği ve tutarı finansal tablo dipnotlarında, gelecek dönemlere ilişkin etkinin tahmininin mümkün olmadığı haller dışında açıklanır. Grup Yönetimi, şüpheli hale gelen alacakların tespiti, Maddi Duran Varlıkların yararlı ömrünün tespiti, Grup aleyhine devam eden dava ve icra takipleri ile ilgili olarak Grup bünyesinden olası kaynak çıkışlarının tespiti, Maddi Duran Varlıkların rayiç değerinin tespiti ve ertelenmiş vergi varlığının muhasebeleştirilmesi gibi hususlarda muhasebe tahminlerine başvurmaktadır. Cari dönemde muhasebe tahminlerinde bir değişiklik yapılmamıştır.

2.08 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.09 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Finansal tabloların hazırlanması sırasında uygulanan önemli muhasebe politikalarının özeti aşağıdaki gibidir:

2.09.01 Gelir Kaydedilmesi

Grup, aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebeleştirir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

Grup, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak finansal tablolara alır.

2.09.02 Stok Değerlemesi

Stoklar hesabında, Bodrum villa projesinin doğrudan maliyetleri ile projeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve projeye yüklenebilecek olan dolaylı maliyetler yer almaktadır.

Arsa Maliyeti de proje maliyetine dahil edilecek olup, stoklar hesabında Net gerçekleşebilir değeri maliyetin altında kalan stoklar olup olmadığına dair değer düşüklüğü kontrolleri yapılmış olup değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Stokların net gerçekleştirilebilir değeri, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir. Dönem sonları itibarı ile Grup stoklarına yüklenmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır.

2.9.03 Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31.12.2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 01.01.2005 tarihinden itibaren satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Sabit kıymetler doğrusal amortisman metoduyla faydalı ömür esasına uygun bir şekilde amortismanına tabi tutulmuştur. Sabit kıymetlerin faydalı ömürleri dikkate alınarak belirlenen amortisman oranları aşağıdadır:

Amortisman Uygulanan Varlıklar	Oran
Taşıtlar	%20-%25
Tesisler	%10
Özel Maliyet	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%25

Bir maddi duran varlığın kayıtlı değeri, tahmini geri kazanılabilir tutarından fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle defter değeri, geri kazanılabilir değerine indirilir.

Sabit kıymetlerin satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar net defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karına dahil edilir.

Beklenen faydalı ömür kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2.09.04 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maddi Olmayan Duran Varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 01.01.2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer kayıpları düşülmüş olarak gösterilirler.

Maddi olmayan varlıklar; haklar, edinilmiş bilgi sistemleri ve bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır. Faydalı ömürleri boyunca doğrusal olarak itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar %10 - %20 - %33 oran aralığında amortismanına tabi tutulmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2.09.05 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

İtfaya tabi olan varlıklar için defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum veya olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olmalıdır.

Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

2.09.06 Kiralama İşlemleri

Grup, sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Sözleşmenin, bir bedel karşılığında tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devretmesi durumunda, bu sözleşme kiralama niteliği taşımaktadır ya da bir kiralama işlemi içermektedir. Grup, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

(a) Sözleşmenin tanımlanan varlık içermesi; bir varlık genellikle sözleşmede açık veya zımni bir şekilde belirtilerek tanımlanır.

(b) Varlığın işlevsel bir bölümünün fiziksel olarak ayrı olması veya varlığın kapasitesinin tamamına yakını temsil etmesi. Tedarikçinin varlığı ikame etme yönünde asli bir hakka sahip olması ve bundan ekonomik fayda sağlaması durumunda varlık tanımlanmış değildir.

(c) Tanımlanan varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakını elde etme hakkının olması

(d) Tanımlanan varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Grup, varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağına ilişkin kararların önceden belirlenmiş olması durumunda varlığın kullanım hakkına sahip olduğunu değerlendirmektedir. Grup varlığın kullanımını yönetme hakkına aşağıdaki durumlarda sahip olmaktadır:

Grup'un kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve tedarikçinin bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya Grup'un kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Kiracı olarak Grup Kullanım hakkı varlığı

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

(a) Kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,

(b) Kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,

(c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler ve

(d) Dayanak varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da dayanak varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler. Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihte ya da dayanak varlığı belirli bir süre kullanmasının sonucu olarak bu maliyetlere ilişkin yükümlülüğe katlanmaktadır.

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

(a) Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve

(b) Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer.

Grup, kullanım hakkı varlığını amortisman tabi tutarken TMS 16 Maddi Duran Varlıklar'da yer alan amortisman hükümlerini uygular. Tedarikçinin, kiralama süresinin sonunda dayanak varlığın mülkiyetini Grup'a devretmesi durumunda veya kullanım hakkı varlığı maliyetinin Grup'un bir satın alma opsiyonunu kullanacağını göstermesi durumunda, Grup kullanım hakkı varlığını kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın faydalı ömrünün sonuna kadar amortisman tabi tutar. Diğer durumlarda, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten başlamak üzere söz konusu varlığın faydalı ömrü veya kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutar.

Grup kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü'nü uygular.

Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Grup kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, bu oranın kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımni faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- (b) Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- (c) Grup'un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (d) Kiralama süresinin Grup'un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- (b) Defter değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- (c) Defter değerini yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırılmaları yansıtacak şekilde ya da revize edilmiş özü itibarıyla sabit olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde yeniden ölçer.

Kiralama süresindeki her bir döneme ait kira yükümlülüğüne ilişkin faiz, kira yükümlülüğünün kalan bakiyesine sabit bir dönemsel faiz oranı uygulanarak bulunan tutardır. Dönemsel faiz oranı, kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, kiralamadaki zımnî faiz oranıdır. Grup, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup'un alternatif borçlanma faiz oranını kullanır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, Grup, kira yükümlülüğünü, kira ödemelerindeki değişiklikleri yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Grup, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde, kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş bir iskonto oranı üzerinden indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Kiralama süresinde bir değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini revize edilmiş kiralama süresine dayalı olarak belirler.
 - (b) Dayanak varlığın satın alınmasına yönelik opsiyona ilişkin değerlendirmede değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, satın alma opsiyonu kapsamında ödenecek tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- Grup, kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup'un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirler.

Grup, aşağıdaki durumlardan birinin gerçekleşmesi halinde kira yükümlülüğünü, revize edilmiş kira ödemelerini indirgeyerek yeniden ölçer:

- (a) Bir kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda değişiklik olması. Grup, revize edilmiş kira ödemelerini, kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlardaki değişikliği yansıtacak şekilde belirler.
- (b) Gelecekteki kira ödemelerinin belirlenmesinde kullanılan bir endeks veya oranda meydana gelen bir değişimin sonucu olarak bu

ödemelerde bir değişiklik olması. Grup, kira yükümlülüğünü söz konusu revize edilmiş kira ödemelerini yansıtmak için yalnızca nakit akışlarında bir değişiklik olduğunda yeniden ölçer.

Grup, kalan kiralama süresine ilişkin revize edilmiş kira ödemelerini, revize edilmiş sözleşmeye bağlı ödemelere göre belirler. Grup, bu durumda değiştirilmemiş bir iskonto oranı kullanır.

Grup, kiralamanın yeniden yapılandırılmasını, aşağıdaki koşulların her ikisinin sağlanması durumunda ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirir:

- (a) Yeniden yapılandırmanın, bir veya daha fazla dayanak varlığın kullanım hakkını ilave ederek, kiralamanın kapsamını genişletmesi ve
- (b) Kiralama bedelinin, kapsamdaki artışın tek başına fiyatı ve ilgili sözleşmenin koşullarını yansıtmak için söz konusu tek başına fiyatta yapılan uygun düzeltmeler kadar artması.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Kiraya veren olarak Grup

Grup, kiralamaların her birini operasyonel kiralama ya da finansal kiralama olarak sınıflandırır.

Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan bütün risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmesi halinde finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Bir kiralama, dayanak varlığın mülkiyetinden kaynaklanan tüm risk ve getirilerin önemli ölçüde devredilmemesi halinde, operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır.

Grup, bir kiralama bileşeniyle birlikte bir ya da daha fazla ilave kiralama niteliği taşıyan veya taşımayan bileşen içeren bir sözleşme için, sözleşmede yer alan bedeli, TFRS 15, "Müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılat" standardını uygulayarak dağıtır.

2.09.07 Borçlanma Maliyetleri

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir.

Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Cari dönemde aktifleştirilen borçlanma maliyeti mevcut değildir.

2.09.08 Finansal Araçlar

i)Finansal Varlıklar

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin sınıflanması ve ölçümü

Bir finansal varlık ilk defa finansal tablolara alınması sırasında:

- İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal araçlar
- Gerçeğe uygun değer ("GUD") farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen –borçlanma araçları;
- GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen – özkaynak araçları
- GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen finansal araçlar

olarak sınıflandırılır.

Finansal varlıkların sınıflandırılması, genellikle, finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerine dayanmaktadır. Bir finansal varlık, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırılmaması durumunda itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir borçlanma aracı, aşağıdaki her iki şartın birden sağlanması ve GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflanmaması durumunda GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir. Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlıkların satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Yukarıda belirtilen itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da GUD farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen tüm finansal varlıklar GUD farkı kar veya zarara yansıtılarak ölçülür. Bunlar, tüm türev finansal varlıkları da içermektedir.

Finansal varlıkların ilk defa finansal tablolara alınması sırasında, finansal varlıkların farklı şekilde ölçümünden ve bunlara ilişkin kazanç veya kayıpların farklı şekilde finansal tablolara alınmasından kaynaklanacak bir muhasebe uyumsuzluğunu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması şartıyla bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanabilir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlıkların (ilk defa finansal tablolara alınması sırasında işlem bedeli üzerinden ölçülen ve önemli bir finansman bileşenine sahip olmayan ticari alacaklar haricinde) ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilerek ölçülür.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

TFRS 9 hükümleri çerçevesinde "beklenen kredi zararları" modeli uygulanmaktadır. Yeni değer düşüklüğü modeli itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklara ve sözleşme varlıklarına uygulanır ancak özkaynak araçlarına yapılan yatırımlara uygulanmaz.

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıklar ticari alacaklar, diğer alacaklar ve nakit ve nakit benzerlerinden oluşmaktadır.

Ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için zarar karşılıkları her zaman ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülür.

Bir finansal varlıktaki kredi riskinin, ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli ölçüde artıp artmadığı belirlenirken ve beklenen kredi zararları tahmin edilirken, aşırı maliyet veya çabaya katlanılmadan elde edilebilen makul ve desteklenebilir bilgiler dikkate alınır. Bunlar, Grup'un geçmiş deneyimlerine ve bilinçli kredi değerlendirmelerine dayanan niteliksel ve sayısal bilgileri ve analizleri ve ileriye yönelik bilgileri içerir.

Kredi-Değer Düşüklüğü Bulunan Finansal Varlıklar

Grup, her raporlama döneminde itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların kredi-değer düşüklüğü olup olmadığını değerlendirir. Bir finansal varlığın gelecekteki tahmini nakit akışlarını olumsuz şekilde etkileyen bir veya daha fazla olay gerçekleştiğinde söz konusu finansal varlık kredi-değer düşüklüğüne uğramıştır. Aşağıdaki olaylara ilişkin gözlemlenebilir veriler finansal varlığın kredi-değer düşüklüğüne uğramış olduğunu gösteren kanıtlardır:

- İhraççının ya da borçlunun önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Temerrüt veya vadenin önemli oranda aşılması gibi nedenlerle bir sözleşme ihlalinin meydana gelmesi;
- Ekonomik veya sözleşmeye bağlı nedenlerle, borçlunun içine düştüğü finansal sıkıntıdan dolayı alacaklının borçluya normal şartlarda düşünmediği bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun iflasının veya başka bir finansal yeniden yapılanmaya gireceğinin muhtemel olması; veya
- Finansal sıkıntılar nedeniyle bu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Değer Düşüklüğünün Finansal Tablolarda Gösterimi

İtfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkların zarar karşılıkları bu varlıkların brüt değerlerinden düşülür.

Kayıttan Düşme

Finansal varlıktan daha fazla bir nakit akışı geri kazanmaya yönelik makul bir beklenti bulunmaması durumunda, finansal varlığın brüt tutarı kayıtlardan düşülür. Bu durum, genel olarak Grup'un borçlunun kayıttan düşmeye konu tutarları geri ödeyebilecek yeterli nakit akışı yaratan gelir kaynaklarının ya da varlıklarının bulunmadığını belirlemesi durumunda oluşur. Ancak, kayıttan düşülen finansal varlıklar Grup'un vadesi geçen alacakların geri kazanılması için uyguladığı yaptırım aktivitelerine hala konu edilebilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Finansal varlıklar, hiçbir geri kazanma beklentisi bulunmaması durumunda kayıtlardan düşülür (borçlunun Grup'la herhangi bir geri ödeme planı yapmaması gibi). Kayıtlardan çıkarılan ticari alacaklar, diğer alacaklar, diğer varlıklar ve sözleşme varlıkları için Grup alacağı geri kazanabilmek amacıyla yaptırım aktivitelerinde bulunmaya devam eder. Geri kazanım tutarları kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(ii) Finansal yükümlülükler

Grup'un Finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır.

Grup'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir. Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan Finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer Finansal yükümlülükler başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer Finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, Finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; Finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili Finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

2.09.9 Kur Değişiminin Etkileri

Yıl içerisinde gerçekleşen döviz işlemleri, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı varlık ve borçlar, bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Bu çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil / tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları / zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

Grup Finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Grup'un finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un geçerli para birimi olan 'TL' cinsinden ifade edilmiştir.

2.09.10 Pay Başına Kar / Zarar

Pay başına kar/zarar, net karın ilgili dönem içinde mevcut payların ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini, ortaklarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları "bedelsiz pay" yolu ile arttırabilmektedirler. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar/zarar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı pay adedi ortalama, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

2.09.11 Raporlama Dönemi Sonrası Olaylar

Bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda, Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, Finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

2.09.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grup'un, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak Finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin Finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahmin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır. Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

2.09.13 İlişkili Taraflar

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda ortaklar, üst düzey yöneticiler ve Yönetim Kurulu üyeleri, aileleri ve onlar tarafından kontrol edilen veya onlara bağlı şirketler, iştirak ve ortaklıklar ilişkili taraflar olarak kabul ve ifade edilmişlerdir. İlişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemlere ilişkin detaylı açıklamalara Not 37'de yer verilmiştir.

2.09.14 Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

2.09.15 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Gelir vergisi gideri, cari vergi gideri ile ertelenmiş vergi giderinin (veya gelirinin) toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde Finansal kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

Finansal tablolarda yer alan vergiler, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Vergi Varlık ve Yükümlülüklerinde Netleştirme

Ödenecek kurumlar vergisi tutarları, peşin ödenen kurumlar vergisi tutarlarıyla ilişkili olduğu için netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

2.09.16 Emeklilik ve Kıdem Tazminatı Karşılığı

Türkiye'de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki Finansal tablolarda gerçekleştirilerek provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" Standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli Finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak Finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında kıdem tazminatı gideri olarak gösterilmektedir.

2.09.17 Nakit Akış Tablosu

Nakit ve nakit benzeri değerler bilançoda maliyet değerleri ile yansıtılmaktadırlar. Nakit akım tablosu için dikkate alınan nakit ve nakit benzeri değerler eldeki nakit, banka mevduatları ve likiditesi yüksek yatırımları içermektedir. Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un esas faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (varlık yatırımları ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akımlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

2.09.18 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkulleri arsalarından oluşmaktadır.

Grup yönetimi somutlaşmış bir proje olmamakla birlikte, Yatırım amaçlı gayrimenkullerini, enerji yatırımı yapmak amacıyla satın almıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerin kullanım dışı kalmaları veya satılmaları durumunda, bilançodan çıkartılırlar. Bu gayrimenkullerin satılmalarından doğan kar veya zarar gelir tablosunda gösterilir (Dipnot 17).

2.09.19. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri, iki ayrı tüzel kişiliğin veya işletmenin raporlama yapan tek bir işletme şeklinde birleşmesi olarak değerlendirilmektedir. İşletme birleşmeleri, TFRS 3 kapsamında, satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İktisap maliyeti, alım tarihinde verilen varlıkların gerçeğe uygun değeri, çıkarılan sermaye araçları, değişimin yapıldığı tarihte varsayılan veya katılan yükümlülükler ve buna ilave iktisapla ilişkilendirilebilecek maliyetleri içerir. İşletme birleşmesi sözleşmesi gelecekte ortaya çıkacak olaylara bağlı olarak maliyetin düzeltilebileceğini öngören hükümler içerirse; bu düzeltmenin muhtemel olması ve değerinin tespit edilebilmesi durumunda, edinen işletme birleşme tarihinde birleşme maliyetine bu düzeltme dâhil edilir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Söz konusu satın alınan şirketlerin TFRS 3'e göre belirlenmiş varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri satın alınma günündeki rayiç değerlerinden kayıtlara yansıtılmaktadır. Satın alınan şirket, satın alma tarihinden itibaren kar veya zarar tablosuna dâhil edilmektedir.

Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyeti ile iktisap edilen işletmenin tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değeri arasındaki fark şerefiye olarak finansal tablolarda muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye amortismanına tabi tutulmaz, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla olmak üzere değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Şerefiye üzerinden hesaplanan değer düşüklüğü zararları takip eden dönemlerde söz konusu değer düşüklüğünün ortadan kalkması durumunda dahi kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilemez. Şerefiye, değer düşüklüğü testi sırasında nakit üreten birimler ile ilişkilendirilir. İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edilen payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark kar veya zarar tablosuyla ilişkilendirilir.

2.10 Sermaye ve Temettüleri

Adi paylar, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi paylar üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

2.11 İşletmenin Sürekliliği

Konsolide Finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlanmıştır.

2.12 Satış amacıyla elde tutulan duran varlıklar ve durdurulan faaliyetler

Bulunmamaktadır.

2.13 Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Finansal Raporlama Standartları

Grup Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") veya Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS") ilişkin geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamaktadır.

Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları

a) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

• **TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması;** Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar:

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır

• **TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları;** KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

• **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı;** KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltilmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüşürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir:

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2026 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerinde etkileri bulunmamaktadır.

• **TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı;** KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü: Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik: UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişiklik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7’de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13’e referans eklenmiştir.

- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9’daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9’da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, “işlem fiyatı”na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9’da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fiili vekilin” belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler: UMSK, Aralık 2024’te “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler” değişikliğini (UFRS 9 ve UFRS 7’ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı: Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS’lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19’u yayımlamıştır.

Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19’u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS’lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS’lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19’u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standardın Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

3 İŞLETME BİRLEŞMELERİ

30.06.2025

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

31.12.2024

İşletme birleşmesi bulunmamaktadır.

4 İŞ ORTAKLIKLARI

Grup’un dönem sonları itibarıyla İş Ortaklıkları bulunmamaktadır.

5 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

30.06.2025

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Diğer	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	20.956.898	25.979.463	2.859.676	--	49.796.037
Satışların Maliyeti	(18.958.067)	(24.213.638)	(2.821.149)	--	(45.992.854)
Brüt Kar/Zarar	1.998.831	1.765.825	38.527	--	3.803.183

30.06.2024

Hesap Adı	Gayrimenkul Satış Geliri	Elektrik Satış Geliri	Diğer	Konsolidasyon Düzeltmeleri	Toplam
Satış Gelirleri	146.038.217	27.307.894	4.449.851	--	177.795.962
Satışların Maliyeti	(108.237.102)	(23.604.288)	(4.237.955)	10.997.842	(125.081.503)
Brüt Kar/Zarar	37.801.115	3.703.606	211.896	10.997.842	52.714.459

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

6 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Grup'un dönem sonları itibarıyla Nakit ve Nakit Benzeri varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Kasa	1.842	6.545
Bankalar	43.214.060	1.170.513
- Vadesiz Mevduat	6.700.522	104.396
- Vadeli Mevduat	36.513.538	1.066.117
Toplam	43.215.902	1.177.058

7 FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar (Zarar)'a Yansıtılan Finansal Varlıklar	30.06.2025	31.12.2024
Yatırım Fonları	--	8.703.525
Toplam	--	8.703.525

8 KISA VE UZUN VADELİ BORÇLANMALAR VE UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Finansal Borçlanmaları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Banka kredileri	--	--
Kiralama yükümlülükleri	373.092	397.815
Kısa Vadeli Borçlanmalar	373.092	397.815

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Borçlanmalarının Kısa Vadeli Kısımları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının kısa vadeli anapara taksitleri ve faizleri	17.582.583	17.661.153
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	17.582.583	17.661.153

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Finansal Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Kiralama yükümlülükleri	1.640.022	2.224.772
Uzun vadeli finansal kiralama borçlarının anapara taksitleri ve faizleri	17.106.787	26.797.294
Uzun Vadeli Finansal Borç Toplamı	18.746.809	29.022.066
Finansal Borçlar Toplamı	36.702.484	47.081.035

a) Finansal Borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

Finansal Kiralama Borçları	30.06.2025	31.12.2024
0-3 ay	3.139.228	4.858.197
4-12 ay	14.443.355	12.802.957
1-5 yıl	17.106.787	26.797.294
Toplam	34.689.370	44.458.448

Kiralama Yükümlülükleri	30.06.2025	31.12.2024
0-3 ay	84.932	92.129
4-12 ay	288.160	305.686
1-5 yıl	1.640.022	2.224.772
Toplam	2.013.114	2.622.587

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30.06.2025*Finansal Kiralama, Kredi ve Kiralama Yükümlülükleri*

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kiralama Yükümlükleri	2.013.114	2.013.114	--
USD Finansal Kiralama Borçları	872.855	34.689.370	5,85-6,48
Toplam		36.702.484	

31.12.2024

Nev'i	Döviz Tutarı	TL Tutarı	Etkin Faiz Oranı (%)
TL Kiralama Yükümlükleri	2.622.587	2.622.587	--
USD Finansal Kiralama Borçları	2.458.546	44.458.448	5,85-6,48
Toplam		47.081.035	

Finansal Kiralama, Kredi ve Kiralama Yükümlülükleri

Finansal borçlanmalara ilişkin verilen teminat, rehin ve ipotekler Dipnot 22'de açıklanmıştır.

9 DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Kredi Kartı Borçları	145.019	130.227
Toplam	145.019	130.227

10 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Ticari alacaklar	10.613.632	4.463.043
-İlişkili taraflardan alacaklar (dipnot 37)	3.308.004	--
-Diğer ticari alacaklar	7.305.628	4.463.043
Alacak senetleri	--	15.411.154
-İlişkili olmayan taraflardan ticari alacak senetleri	--	15.411.154
Ertelenmiş finansman gelirleri (-)	--	(203.447)
Şüpheli ticari alacaklar	1.255.284	1.499.591
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(1.255.284)	(1.499.591)
Toplam	10.613.632	19.670.750

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilmeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla ticari alacakların ortalama tahsilat süresi 30 – 60 gündür (31.12.2024: 30-60 gün).

Grup'un şüpheli ticari alacak hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 31.12.2024
Dönem başı karşılık tutarı	1.499.591	2.165.091
Dönem içinde yapılan karşılık iptali (-)	(30.000)	--
Enflasyon düzeltme etkisi	(214.307)	(665.500)
Dönem sonu toplam karşılık tutarı	1.255.284	1.499.591

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Alacakları bulunmamaktadır.

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ticari Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	1.476.362	1.392.881
Toplam	1.476.362	1.392.881

30.06.2025 tarihi itibarıyla ticari borçlarını ortalama ödeme süresi 30 ila 60 gündür (31.12.2024: 30-60 gün). Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ticari Borçları bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

11 DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Vergi dairesinden alacaklar	5.224.980	8.290.334
Verilen depozito ve teminatlar	3.786.374	1.666.407
Diğer alacaklar	24.513	8.902
Toplam	9.035.867	9.965.643

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Alacakları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Verilen depozito ve teminatlar	83.987	112.831
Toplam	83.987	112.831

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Diğer Borçları aşağıda açıklanmıştır:

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
İlişkili taraflara diğer borçlar (dipnot 37)	--	3.561.986
Diğer Borçlar	80.000	93.339
Toplam	80.000	3.655.325

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Diğer Borçları bulunmamaktadır.

12 TÜREV ARAÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Türev Araçları bulunmamaktadır.

13 STOKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla stokları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Mamüller (*)	194.818.656	194.442.994
Ticari Mallar	4.127.477	19.935.890
Diğer Stoklar	--	4.158.373
Toplam	198.946.133	218.537.257

(*) Muğla ili Bodrum ilçesinde yer alan Fuga Panorama projesi inşaatı 2023 yılında tamamlanmıştır. Mamüller inşası tamamlanmış altı adet (31.12.2024: altı adet) villaların arsa ve inşaat maliyetlerinden oluşmaktadır. Söz konusu projeye ilişkin 41.1 no'lu dipnotta detaylı açıklama sunulmuştur.

14 CANLI VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Canlı Varlıkları bulunmamaktadır.

15 PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER/ERTELENMİŞ GELİRLER

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
İlişkili olmayan taraflara peşin ödenmiş giderler		
Gelecek aylara ait giderler	423.682	310.417
Verilen sipariş avansları	226.038	936.477
Gelir tahakkukları	--	1.138
Toplam	649.720	1.248.032

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Gelecek yıllara ait giderler	--	385.331
Toplam	--	385.331

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Alınan sipariş avansları	--	186.678
Toplam	--	186.678

Grup'un dönem sonları itibarıyla Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirleri bulunmamaktadır.

16 ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımları bulunmamaktadır.

17 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Yatırım Amaçlı Gayrimenkulleri aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet değeri	Arsalar
31 Aralık 2022 bakiye	9.728.615
Girişler	--
Çıkışlar	--
31.12.2024 bakiye	9.728.615
Girişler	--
Çıkışlar	--
30 Haziran 2025 bakiye	9.728.615
31.12.2024 net değer	9.728.615
30 Haziran 2025 net değer	9.728.615

30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkuller endekslenmiş değer üzerinden gösterilmiştir.

18 MADDİ DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Maddi Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Maliyet Bedeli	Arazi ve Arsalar	Tesis, makine ve Cihazlar	Taşıtlar	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
31 Aralık 2023 bakiye	87.140	362.290.795	7.906.894	7.126.675	424.404	377.835.908
Girişler	--	--	9.370.464	4.359.926	2.774.626	16.505.016
Çıkışlar	--	--	(6.867.260)	(1.605.950)	--	(8.473.210)
31.12.2024 bakiye	87.140	362.290.795	10.410.098	9.880.651	3.199.030	385.867.714
Girişler	--	--	3.237.997	123.490	1.166.781	4.528.268
Çıkışlar	--	--	--	(5.146.943)	--	(5.146.943)
30 Haziran 2025 bakiye	87.140	362.290.795	13.648.095	4.857.198	4.365.811	385.249.039
Birikmiş Amortismanlar						
31 Aralık 2023 bakiye	--	(176.451.144)	(4.293.689)	(2.224.016)	(303.499)	(183.272.348)
Dönem gideri	--	(33.367.240)	(1.162.266)	(1.505.102)	(155.568)	(36.190.176)
Çıkışlar	--	--	4.122.749	364.549	--	4.487.298
31.12.2024 bakiye	--	(209.818.384)	(1.333.206)	(3.364.569)	(459.067)	(214.975.226)
Dönem gideri	--	(16.683.620)	(1.364.814)	(603.858)	(425.108)	(19.077.400)
Çıkışlar	--	--	--	2.765.455	--	2.765.455
30 Haziran 2025 bakiye	--	(226.502.004)	(2.698.020)	(1.202.972)	(884.175)	(231.287.171)
31.12.2024 net değer	87.140	152.472.411	9.076.892	6.516.082	2.739.963	170.892.488
30 Haziran 2025 net değer	87.140	135.788.791	10.950.075	3.654.226	3.481.636	153.961.868

Maddi Duran Varlıklar üzerindeki ipotek ve teminat tutarları ile sigorta teminat tutarlarına **dipnot 22'**de yer verilmiştir.

Cari dönem ve önceki dönem içerisinde oluşan amortisman ve itfa paylarının gider hesapları bazında dağılımına ilişkin detaylı bilgiler **dipnot 30'**da mevcuttur.

Cari dönemde aktifleşmiş finansman maliyeti bulunmamaktadır. 30 Haziran 2025 itibarıyla maddi duran varlıklar endekslenmiş değer üzerinden gösterilmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

19 KULLANIM HAKKI VARLIKLARI VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Kullanım Hakkı Varlıkları Ve Maddi Olmayan Duran Varlıkları aşağıda açıklanmıştır:

Kullanım Hakkı Varlıkları

Maliyet Bedeli	Binalar
31 Aralık 2023 bakiye	8.839.013
Girişler	2.446.620
Çıkışlar	(5.866.784)
31.12.2024 bakiye	5.418.849
Girişler	--
Çıkışlar	--
30 Haziran 2025 bakiye	5.418.849
Birikmiş amortismanlar	
31 Aralık 2023 bakiye	(4.244.561)
Dönem gideri	(935.828)
Çıkışlar	3.233.543
31.12.2024 bakiye	(1.946.846)
Dönem gideri	(408.075)
Çıkışlar	--
30 Haziran 2025 bakiye	(2.354.921)
31.12.2024 net defter değeri	3.472.003
30 Haziran 2025 net defter değeri	3.063.928

Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Maliyet değeri	Haklar	Diğer maddi olmayan duran varlıklar	Toplam
31 Aralık 2022 bakiye	26.750.705	544.607	27.295.312
Girişler	79.614	--	79.614
Çıkışlar	--	--	--
31.12.2024 bakiye	26.830.319	544.607	27.374.926
Girişler	--	--	--
Çıkışlar	--	--	--
30 Haziran 2025 bakiye	26.830.319	544.607	27.374.926
Birikmiş amortismanlar			
31 Aralık 2022 bakiye	(15.603.154)	(544.607)	(16.147.761)
Dönem gideri	(2.645.010)	--	(2.645.010)
Çıkışlar	--	--	--
31.12.2024 bakiye	(18.248.164)	(544.607)	(18.792.771)
Dönem gideri	(1.331.354)	--	(1.331.354)
Çıkışlar	--	--	--
30 Haziran 2025 bakiye	(19.579.518)	(544.607)	(20.124.125)
31.12.2024 net değer	8.582.155	--	8.582.155
30 Haziran 2025 net değer	7.250.801	--	7.250.801

Grup'un lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı geçici kabul tarihi olan 05/01/2018 tarihinde başlamış olup, bu tarihten itibaren 10 yıl boyunca EPDK'nın elektrik alım taahhüdüne istinaden devam edecektir. Grup'un üretim tesislerinin geçici kabul tarihi olan 5 Ocak 2018'den itibaren itfa payı hesaplanmaktadır.

20 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR

Grup'un dönem sonları itibarıyla Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Personele İlişkin Ödenecek Vergi Ve SGK Kesintileri	845.127	686.712
Toplam	845.127	686.712

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

21 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Grup'un dönem sonları itibarıyla kısa ve uzun vadeli Devlet Teşvik ve Yardımları bulunmamaktadır.

22 KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

i) Karşılıklar

Dava Karşılığı	30.06.2025	31.12.2024
Dava Karşılıkları	1.510.000	1.761.776
Toplam	1.510.000	1.761.776
Kullanılmamış İzin Karşılığı	30.06.2025	31.12.2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar (izin karşılıkları)	96.390	42.771
Toplam	96.390	42.771
Kıdem Tazminatı Karşılığı	30.06.2025	31.12.2024
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	474.849	513.580
Toplam	474.849	513.580

ii) Koşullu Varlık ve Yükümlülükler:

30.06.2025

Dava ve ihtilaflar

Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden davalar:

30.06.2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden 5 adet davası bulunmakta olup aleyhe icra takibi bulunmamaktadır. Grup aleyhine açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Grup lehine açılmış ve hala devam eden davalar:

30.06.2025 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve hala devam eden 2 adet dava, 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Grup tarafından açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

31.12.2024

Dava ve ihtilaflar

Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden davalar:

31.12.2024 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılmış ve hala devam eden 5 adet davası bulunmakta olup aleyhe icra takibi bulunmamaktadır. Grup aleyhine açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

Grup lehine açılmış ve hala devam eden davalar:

31.12.2024 tarihi itibarıyla Grup tarafından açılmış ve hala devam eden 3 adet dava, 2 adet icra takibi bulunmaktadır. Grup tarafından açılan dava ve icra takipleri için gerekli karşılıklar ayrılmaktadır.

iii) Pasifte yer almayan taahhütler:

				30.06.2025		31.12.2024	
Taahhüt Cinsi	Süresi	Kime Verildiği	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	TL Karşılığı	Döviz Tutarı	TL Karşılığı
Verilen Kefalet (*)	Süresiz	Deniz Finansal Kiralama	USD	8.443.720	335.573.698	8.443.720	347.006.567
Toplam					335.573.698		347.006.567

(*) Güneş enerjisi santrallerinde tesislerin finansal kiralalamaları için Grup'un Deniz Leasing A.Ş.'ye verilen kefalet tutarlarından oluşmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarı ile Deniz Finansal Kiralama'ya kalan toplam borç tutarı 872.855 USD karşılığı 34.689.370 TL'dir.

iv) Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek ve teminat:

Bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

v) Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı:

30.06.2025

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	6.862.435	USD	19.12.2024	19.12.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	28.07.2024	28.07.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	08.08.2024	08.08.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	26.09.2024	26.09.2025

31.12.2024

Sigortalanan Aktifin Cinsi	Sigortalayan Şirket	Sigortalamaya Esas Alınan Tutar	Para Birimi	Sigorta Başlangıç Tarihi	Sigorta Bitiş Tarihi
Elektronik Cihaz/Güneş Enerji Sistemi	Mapfre Sigorta	6.862.435	USD	19.12.2024	19.12.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	28.07.2024	28.07.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	08.08.2024	08.08.2025
Taşıtlar	Kasko	Rayiç Bedel	TL	26.09.2024	26.09.2025

vi) Teminat/Rehin/İpotek Pozisyonu Tablosu

Şirket tarafından verilen Teminat Rehin İpotek (TRİ)'ler	30.06.2025	31.12.2024
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	50.110.000	58.465.307
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine Verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı (*)	336.364.750	347.929.519
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. Kişilerin Borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
i. Ana ortak lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Şirket Şirketleri lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	--	--
Toplam	386.474.750	406.394.826

(*) 30.06.2025 tarihi itibarıyla yer alan tutarın 901.052 TL'lik kısmı elektrik kurumuna verilen teminat mektuplarından, 50.000.000 TL'lik kısmı kullanılan krediler için verilen ipoteklerden, kalan kısmı ise finansal kiralama için verilen kefaletlerden oluşmaktadır.

23 TAAHHÜTLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla taahhütleri bulunmamaktadır.

24 ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Uzun Vadeli

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		
Dönem Başı	513.580	1.258.395
Enflasyon düzeltme etkisi	(73.396)	(386.802)
Cari dönemde ayrılan kıdem tazminatı karşılığı	34.665	(358.013)
Toplam	474.849	513.580

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan dava tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan mevzuat gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır 30.06.2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı 46.655,43 TL (31.12.2024: 46.655,43 TL) dir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Grup'un çalışanların emekli olmasından doğan gelecekteki olası yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminine göre hesaplanır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Grup'un yükümlülüklerini tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Buna uygun olarak, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Esas varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülüğün enflasyona paralel olarak artmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder.

30.06.2025 tarihi itibarıyla, ekli Finansal tablolarda karşılıklar, çalışanların emekliliğinden kaynaklanan geleceğe ait olası yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla karşılıklar yıllık % 3,18 reel iskonto oranı ile hesaplanmıştır. (31.12.2024: % 2,45). Enflasyon ve iskonto oranı tahminleri Grup yönetiminin uzun vadeli beklentilerini yansıtmaktadır. Bu beklentiler her bilanço döneminde tekrar gözden geçirilmekte ve gerek görülmesi halinde revize edilmektedir.

25 CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR VE BORÇLAR

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Peşin Ödenen Vergiler	--	--
Toplam	--	--

26 DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Dönen Varlıkları aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Devreden KDV	22.399.645	29.407.150
İş Avansları	38.852	59.829
Personele Verilen Avanslar	150.474	585.089
Toplam	22.588.971	30.052.068

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Duran Varlıkları bulunmamaktadır (31.12.2024: Yoktur).

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar	669.257	599.128
Toplam	669.257	599.128

Grup'un dönem sonları itibarıyla Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükleri bulunmamaktadır (31.12.2024: Yoktur).

27 ÖZKAYNAKLAR

i) Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Yoktur.

ii) Sermaye / Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi

Grup 2010 yılı içerisinde kayıtlı sermaye sistemine geçmiştir. 30.06.2025 tarihi itibarıyla kayıtlı sermaye tavanı 270.000.000 TL'dir (31.12.2024: 270.000.000 TL).

30.06.2025 tarihi itibarıyla Grup'un çıkartılmış ödenmiş sermayesi 108.000.000 TL (31.12.2024: 108.000.000 TL) olup beheri 1 TL olan 108.000.000 adet (31.12.2024: 1 TL , 108.000.000 adet) paydan oluşmaktadır. İmtiyazlı hisse bulunmamaktadır. Pay sahipleri ve pay oranları aşağıda belirtilmiştir:

Grup'un dönem sonları itibarıyla sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir;

Adı Soyadı	30.06.2025			31.12.2024		
	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Adedi	Pay Oranı	Pay Tutarı
Erdal Bulut	17.000.000	15,74%	17.000.000	17.200.000	15,93%	17.200.000
Halka Açık Kısım	91.000.000	84,26%	91.000.000	90.800.000	84,07%	90.800.000
Toplam Sermaye	108.000.000	100%	108.000.000	108.000.000	100%	108.000.000
Sermaye Düzeltmesi Farkı			270.781.337			270.781.337
Sermaye Düzeltmesi Sonrası Toplam Sermaye			378.781.337			378.781.337

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

2024 yılında Şirketin, 54.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden karşılanmak üzere 54.000.000 TL artırılarak 108.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

iii) Sermaye Yedekleri

Sermaye Yedekleri, pay senedi ihraç primlerinden ve değer artış fonundan oluşmaktadır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Pay Senedi İhraç Primleri	1.034.947	1.034.947
Toplam	1.034.947	1.034.947

iv) Kardan Ayrılmış Kısıtlanmış Yedekler

Kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekler yasal yedeklerden oluşur. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, Grup'un ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise, ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir. Grup'un kardan ayrılmış kısıtlanmış yedekleri bulunmamaktadır.

v) Geçmiş Yıl Kar/Zararları

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Dönem başı	--	(329.948.214)
Enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan düzeltme farklarının mahsup edilmesi	--	300.965.855
Net dönem karından/zararından transfer	20.011.301	28.982.359
Toplam	20.011.301	--

Şirket gerek 213 sayılı Vergi Usul Kanunu (VUK) ve gerekse de SPK'nın ilke kararına uygun olarak 31.12.2024 itibarıyla oluşan birikmiş zararlarını öz sermaye kalemlerine ilişkin oluşan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan farklar ile mahsup etmiş olup kar dağıtımına engel teşkil edecek geçmiş yıl zararı bulunmamaktadır. Ticaret Bakanlığı'nın 15.06.2024 tarihli ve 32577 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Enflasyon Düzeltmesi Uygulayan Şirketlerde Esas Alınacak Finansal Tablolara İlişkin Tebliğ"inde, genel kurul ve yönetim organınca, finansal tablolarını Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından belirlenen muhasebe standartlarına uygun hazırlamak zorunda olan şirketler tarafından 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunun 88 inci maddesine göre hazırlanan enflasyon düzeltmesi uygulanmış finansal tabloların esas alınacağı, dağıtılması öngörülen kâr payı tutarının, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre enflasyon düzeltmesi uygulanmış finansal tablolarda bulunan kâr dağıtımına konu kaynakların toplamını aşamayacağı hükümleri yer almaktadır.

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II- 19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar payları eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem Finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtılabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabidir.

vi) Geri Alınmış Paylar

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Geri Alınan Paylar (*)	(40.650.000)	(16.872.520)
Toplam	(40.650.000)	(16.872.520)

(*) Bu tutar Şirket'in çeşitli tarihlerde geri alım programı ve virman yoluyla aldığı kendi payların (METUR) maliyetinden oluşmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla Şirket'in elinde toplam 1.250.000 lot METUR hissesi bulunmaktadır (31.12.2024: 880.000 lot).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

vii) Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirlerin (Giderlerin) analizi aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Dönem Başı	20.626.913	20.755.648
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	13.789	(128.735)
Toplam	20.640.702	20.626.913

viii) Grup'un dönem sonları itibarıyla Özkaynak kalemleri aşağıda açıklanmıştır.

Hesap Adı	30.06.2025	31.12.2024
Ödenmiş sermaye	108.000.000	108.000.000
Sermaye düzeltmesi olumlu farkları	270.781.337	270.781.337
Paylara ilişkin primler/iskontolar	1.034.947	1.034.947
Geri alınmış paylar	(40.650.000)	(16.872.520)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı		
Gelirler veya giderler	20.640.702	20.626.913
Geçmiş yıllar kar / zararları	20.011.301	--
Net dönem karı / zararı	4.585.955	20.011.301
Ana Ortaklığa Ait Özkaynak	384.404.242	403.581.978
Kontrol gücü olamayan paylar	--	--
Toplam Özkaynaklar	384.404.242	403.581.978

28 SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Grup'un 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Satışlar ve Satış Maliyetlerinin detayı aşağıda açıklanmıştır.

	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Yurtiçi satışlar	49.765.585	34.751.162	177.745.591	111.936.088
Yurtdışı satışlar	--	--	--	--
Diğer Satışlar	30.452	25.677	50.371	45.802
Brüt Satışlar	49.796.037	34.776.839	177.795.962	111.981.890
Satış iadeleri (-)	--	--	--	--
Satış İndirimleri (-)	--	--	--	--
Net Satışlar	49.796.037	34.776.839	177.795.962	111.981.890
Satılan mamul maliyeti (-)	(4.773.975)	(1.163.036)	(99.289.676)	(68.238.550)
Satılan ticari mallar maliyeti (-)	--	--	--	--
Satılan hizmet maliyeti (-)	(41.218.879)	(30.135.413)	(25.791.827)	(17.162.993)
Ertelenmiş faiz giderleri	--	--	--	(36.863)
Satışların Maliyeti (-)	(45.992.854)	(31.298.449)	(125.081.503)	(85.438.406)
BRÜT KAR/(ZARAR)	3.803.183	3.478.390	52.714.459	26.543.484

29 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ, PAZARLAMA SATIŞ DAĞITIM GİDERLERİ, GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

Grup'un 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Faaliyet Giderleri'nin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Araştırma ve geliştirme giderleri	--	--	--	--
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri	--	--	--	--
Genel yönetim giderleri	(16.462.512)	(6.946.636)	(31.898.907)	(13.925.226)
Toplam	(16.462.512)	(6.946.636)	(31.898.907)	(13.925.226)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

30 NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Grup'un 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Niteliklerine Göre Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Genel Yönetim Giderleri				
Muhasebe, müşavirlik ve avukatlık giderleri	2.808.739	603.437	9.487.518	2.698.569
Personel ücret, prim, ikramiye vb. giderleri	4.412.911	2.492.609	7.100.370	3.490.198
Amortisman giderleri	4.726.998	1.794.906	4.646.346	2.335.980
Vergi resim ve harç giderleri	839.106	716.731	3.598.489	1.570.209
Abone ve aidat giderleri	410.577	193.531	753.708	218.819
Bina kira giderleri	371.850	180.567	695.757	267.206
Seyahat ve ofis giderleri	367.777	231.087	586.724	383.798
Taşıt kira, yakıt vb. Giderleri	380.272	64.638	396.946	172.213
Bilgi işlem giderleri	351.785	206.160	308.488	215.543
Sigorta giderleri	140.679	61.039	190.798	73.194
Bakım ve onarım giderleri	658.347	34.862	177.218	78.897
Diğer	993.471	367.069	3.956.545	2.420.600
Toplam	16.462.512	6.946.636	31.898.907	13.925.226

Amortisman giderleri ve itfa paylarının gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Hesap Adı	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Satışların Maliyeti (-)	16.089.831	14.985.916
Genel Yönetim Giderleri (-)	4.726.998	4.646.346
Toplam	20.816.829	19.632.262

Personel giderlerinin gelir tablosu hesaplarına kaydedildiği tutarlar aşağıda belirtilmiştir:

Personel Gider dağılımı aşağıda yer almaktadır.

Hesap Adı	01.01.- 30.06.2025	01.01.- 30.06.2024
Satışların Maliyeti (-)	1.713.676	3.374.769
Genel Yönetim Giderleri (-)	4.412.911	7.100.370
Toplam	6.126.587	10.475.139

31 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / GİDERLER

Grup'un 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Giderlerin detayı aşağıda açıklanmıştır:

	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Karlar				
Önceki dönem gelirleri	7.202.024	--	--	--
Konusu kalmayan karşılıklar	774.502	(46.454)	1.311.580	--
Kira gelirleri	1.138.053	547.657	--	--
Ertelenmiş finansman gelirleri	203.447	--	--	--
Diğer	956.078	277.940	337.595	--
Toplam	10.274.104	779.143	1.649.175	--
	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Esas Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)				
Karşılık giderleri	(263.813)	(231.356)	(778.262)	21.783
Reeskont faiz giderleri	--	--	(365.868)	--
Komisyon giderleri	(441.949)	(248.043)	--	--
Kur farkı giderleri	(24.933)	(2.403)	(14.373)	(1.888)
Diğer	(11.018)	(10.756)	(150.401)	(104.376)
Toplam	(741.713)	(492.558)	(1.308.904)	(84.481)

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

32 YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER/GİDERLER

Grup'un 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Yatırım Faaliyetlerinden Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır.

	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler				
Finansal varlıklar satış ve değerlendirme karı	28.746.266	28.207.787	590.901	104.988
Sabit kıymet satış karları	1.902.268	810	2.917.513	628.265
Vadeli mevduat faiz gelirleri	1.423.751	1.205.211	455.133	338.172
Yatırım faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	999.800	575.196	4.241	--
Toplam	33.072.085	29.989.004	3.967.788	1.071.425

Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)

Yoktur (01.01.-30.06.2024: Yoktur).

33 FİNANSAL GELİRLER / GİDERLER

Grup'un 30.06.2025 ve 30.06.2024 tarihlerinde sona eren ara hesap dönemlerine ait Finansal Gelirleri/Giderleri aşağıda açıklanmıştır:

	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Finansman Gelirleri				
Finansman Faaliyetlerinden Kur Gelirleri	700.363	253.019	1.435.494	114.515
Toplam	700.363	253.019	1.435.494	114.515

	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Finansman Giderleri (-)				
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri	(5.153.301)	(2.050.307)	(9.628.055)	(1.083.487)
Finansman faaliyetlerinden faiz giderleri	(1.255.977)	(614.103)	(13.024.026)	(8.655.302)
Diğer finansman giderleri	(211.651)	(97.457)	(341.971)	(131.686)
Toplam	(6.620.929)	(2.761.867)	(22.994.052)	(9.870.475)

34 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/(KAYIPLARI)'NA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR

Finansal durum tablosu kalemleri	30.06.2025	30.06.2024
Stoklar	22.768.132	16.083.581
Finansal Yatırımlar	11.127.892	9.677.400
Kullanım hakkı varlıkları	360.876	576.535
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	1.390.321	1.929.162
Maddi duran varlıklar	27.859.277	29.394.206
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	(91.360)	900.014
Ödenmiş Sermaye	(104.229.854)	(129.315.328)
Geri alınmış paylar	3.856.109	--
Paylara İlişkin Primler - İskontolar (+/-)	(1.018.622)	(1.317.689)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	137.655	140.424
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	(5.414.504)	(7.882.596)
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	39.406.210	56.836.842
Kar veya zarar tablosu kalemleri		
Hasılat	(1.666.481)	(9.629.212)
Satışların Maliyeti (-)	418.772	60.012.866
Genel Yönetim Giderleri (-)	(328.550)	2.768.693
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelir/Giderler	(887.714)	(684.730)
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler/Giderler	(437.509)	427.732
Finansman Gelirleri/Giderleri	418.187	1.801.397
Toplam	(6.331.163)	31.719.297

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

35 GELİR VERGİLERİ

Grup'un vergi gideri (veya geliri) cari dönem kurumlar vergisi gideri ile ertelenmiş vergi giderinden (veya geliri) oluşmaktadır.

	01.01. – 30.06.2025	01.04.- 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04.- 30.06.2024
Gelir tablosunda yer alan vergi gelir/giderleri				
Kurumlar Vergisi Karşılığı	--	--	(7.685.169)	(4.674.408)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(13.107.463)	(9.018.266)	(7.903.588)	9.720.370
Toplam	(13.107.463)	(9.018.266)	(15.588.757)	5.045.962

i) Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli Finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüler, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Bilançoda yer alan kurumlar vergisi yükümlülükleri	30.06.2025	31.12.2024
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	--	--
Peşin Ödenen Vergiler Ve Fonlar	--	--
Toplam	--	--

Geçerli Olan Kurumlar Vergisi Oranları:

30.06.2025 tarihi itibarıyla Türkiye'de geçerli olan Kurumlar Vergisi oranı %25'dir (31.12.2024: %25). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 20. maddesi uyarınca, Kurumlar Vergisi; mükellefin beyanı üzerine tarh olunur.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden dördüncü ayın son günü bitene kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilirler.

Gelir Vergisi Stopajı:

Temettü dağıtımları üzerinde stopaj yükümlülüğü olup, bu stopaj yükümlülüğü temettü ödemesinin yapıldığı dönemde tahakkuk edilir. Türkiye'de bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara yapılanlar dışındaki temettü ödemeleri 22 Aralık 2021 tarihine kadar %15 oranında stopaja tabii idi. Ancak, 22 Aralık 2021 tarihli ve 31697 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 4936 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı uyarınca 193 numaralı Gelir Vergisi Kanunu ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun kar payı dağıtımına ilişkin hükümlerinde düzenleme yapılmış olup, %15 olan stopaj oranı %10'a indirilmiştir. Geçmiş yıllar karlarının sermayeye eklenmesi, kar dağıtımı sayılmamaktadır, dolayısıyla stopaj vergisine tabi değildir.

22 Aralık 2024 tarih ve 32760 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 9286 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile temettü niteliğindeki ödemeler için vergi kesintisi oranlarında güncelleme yapılmıştır. Güncelleme ile söz konusu ödemelerden yapılacak vergi kesintisi oranı yüzde 10'dan yüzde 15'e yükseltilmiştir.

ii) Ertelenmiş Vergi:

Grup'un vergiye esas yasal Finansal tabloları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanmış Finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktif ve pasifini muhasebeleştirilmektedir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile SPK Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan Finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
	Toplam Geçici Farklar	Toplam Geçici Farklar	Varlık / (Yükümlülük)	Varlık / (Yükümlülük)
Ertelenen Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri				
Bağlı ortaklıklara ilişkin düzeltmeler	1.521.845	14.758.945	380.461	3.689.736
Dava gider karşılıkları ile ilgili düzeltmeler	1.510.000	1.761.776	377.500	440.444
Kıdem tazminatı karşılığı	474.849	513.580	118.712	128.395
Leasing faiz karşılığı	231.851	258.089	57.963	64.522
Reeskont giderleri	--	203.447	--	50.862
Şüpheli alacak karşılığı	6.923	43.080	1.731	10.770
Kullanılmamış izin karşılıkları	96.390	42.771	24.098	10.693
TFRS 16 Düzeltmeleri	(1.050.815)	(849.417)	(262.704)	(212.354)
Yatırım amaçlı gayrimenkuller ile ilgili düzeltmeler	(5.306.916)	(7.688.859)	(1.326.729)	(1.922.215)
Stoklara ilişkin düzeltmeler	(69.836.589)	(19.437.387)	(17.459.147)	(4.859.347)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar ile ilgili düzeltmeler	(42.517.680)	(81.591.167)	(10.629.420)	(20.397.792)
Hisse senetleri ile ilgili düzeltmeler	(16.572.769)	--	(4.143.192)	--
Diğer düzeltmeler	500.134	402.480	125.033	100.620
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(130.942.777)	(91.582.662)	(32.735.694)	(22.895.666)

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları, maddi duran varlıklar (arsa ve arazi hariç), maddi olmayan duran varlıklar, stokların ve peşin ödenen giderlerin yeniden değerlendirilmesi ile alacakların ve borçların reeskontu, kıdem tazminatı karşılığı, geçmiş yıl zararları v.b. üzerinden hesaplanmaktadır. Her bilanço döneminde Grup, ertelenmiş vergi alacaklarını gözden geçirmekte ve ileriki yıllarda vergilendirilebilir gelirlerden düşülmeyeceği tespit edilen ertelenmiş vergi alacaklarını geri çekmektedir. Ertelenmiş vergi hesabında kurumlar vergisi oranı baz alınmaktadır. 30.06.2025 tarihi itibarıyla varlık ve yükümlüklerini %25 oranına göre ertelenmiş vergi hesaplaması yapılmıştır.

Bilançoda yer alan ertelenen vergi varlık yükümlülükleri	30.06.2025	31.12.2024
Ertelenen vergi varlıkları	--	--
Ertelenen vergi yükümlülükleri	(32.735.694)	(22.895.666)
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü, net	(32.735.694)	(22.895.666)

Ertelenmiş Vergi Gelir/Giderinin Mutabakatı	30.06.2025	31.12.2024
Dönem Başı	(22.895.666)	(21.459.653)
Enflasyon Endeks Farkı	3.272.031	6.596.212
Dönem Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(13.107.463)	(8.083.674)
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosunda Yer Alan Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	(4.596)	51.449
Dönem Sonu	(32.735.694)	(22.895.666)

36 PAY BAŞINA KAZANÇ/ (KAYIP)

Pay başına kar miktarı, net dönem karının Grup hisselerinin yıl içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Grup'un Pay Başına Kazanç/ Kayıp hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01. – 30.06.2025	01.04. – 30.06.2025	01.01. – 30.06.2024	01.04. – 30.06.2024
Net dönem karı/(zararı) (TL)	4.585.955	8.879.454	19.695.593	18.221.678
Çıkarılmış adi hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	108.000.000	108.000.000	63.707.865	63.707.865
Hisse başına kar/(zarar) (TL)	0,04	0,08	0,31	0,29

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

37 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

a) İlişkili Taraflarla Borç ve Alacak bakiyeleri:

30.06.2025	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
Galvano Market Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	3.308.004	--	--	--
Toplam	--	--	--	--

31.12.2024	Alacaklar		Borçlar	
	Ticari Alacaklar	Ticari Olmayan Alacaklar	Ticari Borçlar	Ticari Olmayan Borçlar
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	--	--	--	3.561.986
Toplam	--	--	--	3.561.986

b) İlişkili Taraflardan Alımlar, İlişkili Taraflara Satışlar

İlişkili Taraflardan Alımlar**01.01.-30.06.2025**

Yoktur.

01.01.-30.06.2024

	Diğer Giderler
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	7.745.537
Toplam	7.745.537

İlişkili Taraflara Satışlar**01.01.-30.06.2025**

	Yansıtma gelirleri	Malzeme satışları	Sabit kıymet satış gelirleri	Diğer gelirler
Galvano Market Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	--	2.837.091	--	629.916
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	11.780.143	3.371.074	1.902.268	--
Toplam	11.780.143	6.208.165	1.902.268	629.916

01.01.-30.06.2024

	Gayrimenkul satışları	Malzeme satışları	Sabit kıymet satış gelirleri	Diğer gelirler
Galvano Market Sanayi ve Dış Ticaret A.Ş.	--	--	--	--
BCC Yatırım ve Danışmanlık A.Ş.	56.688.024	--	--	3.419.078
Toplam	56.688.024	--	--	3.419.078

c) Üst yönetim kadrosuna ait ücretler ve menfaatler toplamı

30.06.2025 tarihi itibarıyla, Yönetim Kurulu üyelerine ve üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan huzur hakkı ve ücret faydaların toplamı 3.439.393 TL'dir (30.06.2024: 4.270.984 TL).

38 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı 8. notta açıklanan kredileri de içeren borçlar, 6. notta açıklanan nakit ve nakit benzerleri ve sırasıyla 27. notta açıklanan çıkarılmış sermaye, sermaye yedekleri, kar yedekleri ve geçmiş yıl karlarını da içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir. Üst yönetim değerlendirmelerine dayanarak, sermaye yapısını yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle olduğu kadar, temettü ödemeleri, yeni hisse ihracı yoluyla dengede tutulması amaçlanmaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Grup sermayeyi borç/ toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası, esas olarak finansal piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup, uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

Dönem sonları itibarıyla net borç/ toplam sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2025	31.12.2024
Toplam Borçlar	74.735.182	78.945.778
Eksi: Hazır Değerler	(43.215.902)	(1.177.058)
Net Borç	31.519.280	77.768.720
Toplam Özsermaye	384.404.242	403.581.978
Kullanılan Sermaye	415.923.522	481.350.698
Net Borç/ Kullanılan Sermaye Oranı	7,58%	16,16%

Grup'un borçlara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 2 numaralı dipnotta açıklanmıştır.

(c) Grup'un Maruz Kaldığı Riskler

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (d maddesine bakınız), faiz oranındaki (e maddesine bakınız) değişiklikler ve diğer risklere (f maddesi) maruz kalmaktadır. Grup ayrıca finansal araçları elinde bulundurma nedeniyle karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır (g maddesi).

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alışı yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(d) Kur Riski ve Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup, döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruzdur. Kur riski ileride oluşacak ticari işlemler, kayda alınan aktif ve pasifler arasındaki fark sebebiyle ortaya çıkmaktadır.

Grup esas itibarıyla finansal borçları, döviz cinsinden ticari borç ve alacakları nedeniyle kur değişimin yönüne bağlı olarak kur riskine maruz kalmaktadır.

30.06.2025

Cari Dönem Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.622.709)	2.622.709
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.622.709)	2.622.709
TOPLAM	(2.622.709)	2.622.709

31.12.2024

Önceki Dönem Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	Kar / Zarar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
ABD Dolarının TL Karşısında % 10 değer değişimi halinde;		
1- ABD Doları Net Varlık / Yükümlülüğü	(2.794.719)	2.794.719
2- ABD Doları Riskinden Korunan Kısım (-)	--	--
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	(2.794.719)	2.794.719
TOPLAM	(2.794.719)	2.794.719

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

Döviz Pozisyonu Tablosu

	Cari Dönem (30.06.2025)		Önceki Dönem (31.12.2024)	
	TL KARŞILIĞI	USD	TL KARŞILIĞI	USD
1. Ticari Alacaklar	496.634	12.496	15.411.153	375.000
2a. Parasal Finansal Varlıklar	4.228.061	106.387	--	--
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	3.785.275	95.245	1.654.697	40.264
4. Dönen Varlıklar Toplamı (1+2+3)	8.509.970	214.128	17.065.850	415.264
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran Varlıklar Toplamı (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam Varlıklar (4+8)	8.509.970	214.128	17.065.850	415.264
10. Ticari Borçlar	47.691	1.200	554.596	13.495
11. Finansal Yükümlülükler	17.582.583	442.414	17.661.153	429.749
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yük. Toplamı (10+11+12)	17.630.272	443.614	18.215.749	443.244
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	17.106.787	430.442	26.797.294	652.059
16a. Parasal Olan Diğer Yük.	--	--	--	--
16b. Parasal Olmayan Diğer Yük.	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yük. Toplamı (14+15+16)	17.106.786	430.442	26.797.294	652.059
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	34.737.058	874.055	45.013.043	1.095.304
19. Bilanço dışı Türev Araçlarının Net Varlık/ (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yük. Tutarı	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)	(26.227.088)	(659.927)	(27.947.193)	(680.040)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (yükümlülük) pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(30.012.363)	(755.172)	(29.601.890)	(720.304)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	--	--	--
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--
23. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	--	--	--	--

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-31 Aralık 2023 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(e) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Faiz Pozisyonu Tablosu

Sabit Faizli Finansal Araçlar	30.06.2025	31.12.2024
Finansal Varlıklar	36.513.538	1.066.117
Finansal Yükümlülükler	38.860.617	49.833.848

(f) Diğer Risklere İlişkin Analizler

Pay Senedi vb. Finansal Araçlara İlişkin Riskler

Grup'un aktifinde makul değer değişmelerine duyarlı hisse senedi ve benzeri finansal varlık mevcut değildir.

(g) Kredi Riski Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmamak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Ticari alacaklar, Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. (Not10).

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla

satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

FİNANSAL ARAÇ TÜRLERİ İTİBARI İLE MARUZ KALINAN KREDİ TÜRLERİ

30.06.2025	Alacaklar				Bankadaki Mevduatlar
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	İlişkili	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	3.308.004	7.305.628	--	9.119.854	43.214.060
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3.308.004	7.305.628	--	9.119.854	43.214.060
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finasal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.255.284	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(1.255.284)	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

31.12.2024	Alacaklar				Bankadaki Benzerleri
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili	Diğer	Mevduatlar	Diğer	
Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)	--	19.670.750	--	10.078.474	1.170.513
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--		--	--	--
A. Vadesi geçmemiş yada değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	--	19.670.750	--	10.078.474	1.170.513
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--
- Teminat vs. ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.499.591	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	(1.499.591)	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
- Vadesi Geçmemiş (brüt defter değeri)	--	--	--	--	--
- Değer Düşüklüğü (-)	--	--	--	--	--
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

(h) Likidite Risk Yönetimi

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır.

Likidite Riski Tabloları

İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan ve olmayan finansal yükümlülüklerinin TL bazında vade dağılımını göstermektedir.

30.06.2025

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	36.847.503	39.891.148	3.488.963	15.570.173	20.832.012
Finansal borçlar	36.702.484	39.746.129	3.343.944	15.570.173	20.832.012
Diğer finansal yükümlülükler	145.019	145.019	145.019	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	1.556.362	1.556.362	1.556.362	--	--
Ticari borçlar	1.476.362	1.476.362	1.476.362	--	--
Diğer borçlar	80.000	80.000	80.000	--	--
Toplam	38.403.865	41.447.510	5.045.325	15.570.173	20.832.012

31.12.2024

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	47.211.261	51.937.332	5.252.846	14.028.933	32.655.553
Finansal borçlar	47.081.034	51.807.105	5.122.619	14.028.933	32.655.553
Diğer finansal yükümlülükler	130.227	130.227	130.227	--	--
Beklenen vadeler	Defter değeri	Beklenen nakit çıkışlar toplamı	3 aya kadar	3 – 12 ay arası	1 - 5 yıl arası
Türev olmayan finansal yükümlülükler	5.048.206	5.048.206	1.486.220	3.561.986	--
Ticari borçlar	1.392.881	1.392.881	1.392.881	--	--
Diğer borçlar	3.655.325	3.655.325	93.339	3.561.986	--
Toplam	52.259.467	56.985.538	6.739.066	17.590.919	32.655.553

39 FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Grup, finansal araçların kayıtlı değerlerinin makul değerlerini yansıttığını düşünmektedir.

Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un finansman bölümü finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan Finansal risklerin gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), kredi riski, likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçları kullanmamaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

40 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

40.1. Ana Ortaklık'ın, GALVANO MARKET SANAYİ VE DIŞ TİCARET A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifinin bir bütün halinde devralması suretiyle birleşilmesi işlemi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 17.07.2025 tarihli kararı ile onaylanmış olup Şirket sermayesi 66.710.255,57 TL artırılarak 108.000.000 TL'den 174.710.255,57 TL'ye çıkarılacaktır.

40.2. Ana Ortaklık Yönetim Kurulunun 21.07.2025 tarihli toplantısında; SPK Ortaklar Finansmanı Dairesi 18.07.2025 tarihli birleşme başvurusuna uygun görüş verilen esas sözleşmenin "3. Şirket amaç ve konusu" ve "6. Sermaye Ve Hisse Senetleri" konusunda yapılan değişikliğe binaen, Şirket unvanının faaliyet gösterilen tüm sektör ve yatırımlarını yansıtabilmesi adına "BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ" olarak değiştirilmesine ve bu doğrultuda Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirketin Ticari Unvanı" başlıklı 2. Maddesinin tadil edilmesine, Bu hususa ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu ve Ticaret Bakanlığı'ndan gerekli izin ve onayların alınmasına, Yukarıdaki hususların tekemmülünü müteakip yapılacak ilk genel kurulda ana sözleşme tadilinin ortakların tasvibine sunulmasına, İşbu Yönetim Kurulu Kararı kapsamında yapılacak her türlü iş ve işlemin ifası için Yönetim Kurulu'nun yetkilendirilmesine mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

"BLUME METAL KİMYA ANONİM ŞİRKETİ" olarak değiştirilmesine ve bu doğrultuda Şirket Esas Sözleşmesinin "Şirketin Ticari Unvanı" başlıklı 2. Maddesinin tadil edilmesine ilişkin SPK Ortaklıklar Finansman Dairesince 01.08.2025 tarihinde onaylanmıştır.

40.3. Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Vural Bulut'un 31.07.2025 tarihi itibarıyla Yönetim Kurulu üyeliğinden istifası nedeni ile istifasının kabulüne ve yerine Birol Bulut'un yapılacak ilk genel kurulun onayına sunulmak üzere, TTK'nun 363.maddesi uyarınca 31.07.2025 tarihinden itibaren Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak belirlenmesine karar verilmiştir.

40.4. Şirketin devralma yoluyla birleşme işleminin görüşüleceği Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında gündemi görüşmek ve karara bağlamak üzere; 28/08/2025 tarihinde, Perşembe günü saat 11:00'da İstasyon Mah. Yarış Çıkmazı Sk. B Blok No: 1 İç Kapı No: 164 Tuzla / İstanbul adresinde toplanılmasına karar verilmiştir.

41. BAĞIMSIZ DENETÇİ/BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN ÜCRETLER

Şirket'in 30.06.2025 tarihi itibarıyla raporlama dönemine ait yıllık ücretler toplamı 900.000 TL'dir.

	30.06.2025	31.12.2024
Raporlama dönemine ait yıllık bağımsız denetim ücreti	900.000	700.044
Diğer Güvence Hizmetleri	--	--
Toplam	900.000	700.044

42 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

42.1. Şirket 12.03.2021 tarihinde, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Karakaya Mahallesi, 212 Ada, 1 Parselde bulunan 12.944,54 m2 yüzölçümlü, 0,30 emsal konut imarlı arsayı, şirkette %32,50 oranında pay sahibi olan BCC Yatırım ve Danışmanlık Anonim Şirketi (BCC) ile %50-%50 oranında ortaklaşa toplam 37.000.000 TL bedele satın almıştır. Söz konusu arsa üzerinde konut projesi geliştirilmesi için 08.07.2021 tarihinde BCC ile "İnşaat Yapım Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşmenin imzalandığına ilişkin Ana Ortaklık tarafından 08.07.2021 tarihinde KAP'ta açıklama yapılmıştır.

Fuga Panorama projesi olarak adlandırılan söz konusu projede, proje ve inşaat işlerinde Ana Ortaklık tek yetkili olmuştur. Söz konusu inşaat yapım sözleşmesine göre projede üretilen konutlar, Ana Ortaklık ile BCC'nin projede katlandığı arsa dahil maliyetler dikkate alınarak paylaşılmaktadır. Paylaşım oranının belirlenmesinde, Şirketimiz açısından arsa alımı için katlandığı maliyet ve inşaat maliyetleri, BCC için arsa alım maliyeti dikkate alınmaktadır.

Sözleşme kapsamında, projede üretilen bağımsız ünitelerin tarafların arsa dahil katlandığı maliyetler oranında ("Nihai Paylaşım Oranı") paylaşılması esas kabul edilmiştir. Sözleşmeye göre; inşaatın tamamlanıp maliyetin kesinleşmesini müteakip, arsa alımı ve inşaat için katlanılan maliyetler, paranın zaman değerinin dikkate alınması nedeniyle, Yurt İçi ÜFE, TÜFE ortalaması baz alınarak endekslenerek "Nihai Paylaşım oranı" belirlenmektedir.

İnşaat tamamlanıp "Nihai Paylaşım Oranı" ortaya çıkana kadar, kat irtifak tapuları çıkan bağımsız bölümlerin paylaşılması için arsa maliyeti ve tahmini inşaat maliyeti dikkate alınarak, sözleşme kapsamında bir "Geçici Paylaşım Oranı" Ana Ortaklık için %72,5 BCC için %27,5 olarak belirlenmiştir. Bu oranlar üzerinden bağımsız üniteler, 15.03.2022 tarihinde, her bir bağımsız ünite için gayrimenkul değerlendirme raporunda şerefiyeler üzerinden belirlenen değerler dikkate alınarak pay edilmiştir. Şerefiyeleri dikkate alınarak yapılan bu dağıtımda BCC 8 bağımsız ünite, Ana Ortaklığa ise 22 adet bağımsız ünite bırakılmıştır.

22.06.2023 itibarıyla projenin inşaat işleri tamamlanmış ve inşaatın gerçekleşme oranının %100 seviyesine ulaştığına ilişkin olarak yapı denetim firması ile seviye tespit tutanağı tanzim edilmiştir.

METEMTUR YATIRIM ENERJİ TURİZM VE İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ

1 Ocak-30 Haziran 2025 Ara Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklayıcı Notlar
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla
satın alma gücü esasına göre TL cinsinden ifade edilmiştir.)

İnşaatın tamamlanması ile birlikte inşaat yapım sözleşmesi kapsamında projedeki bağımsız ünitelerin paylaşımı için "Nihai Paylaşım Oranı" hesaplanmıştır. Nihai paylaşım oranı BCC için %23,98 Ana Ortaklık için %76,02 olarak hesaplanmıştır. Daha önce "Geçici Paylaşım Oranı" dikkate alınarak yapılan paylaşımda, şerefiyeler dikkate alındığında BCC'nin payına düşen 8 bağımsız bölümün tüm proje içerisindeki payı % 27,71 iken Ana Ortaklığın payına düşen 22 adet bağımsız bölümün tüm proje içerisindeki payı %72,29 dur. BCC için "Nihai Paylaşım Oranı"nın daha önce yapılan geçici paylaşıma göre düşük çıkması nedeniyle, aradaki fark olan %3,73 oranı kadar Ana Ortaklığın lehine denkleştirmeye gidilmiştir. Bu denkleştirme için daha önce BCC'ye bırakılan ve şerefiyesine göre projenin %4,34'üne karşılık gelen bir villanın %85,94'ü Ana Ortaklığa devredilmiştir. Ayrıca 04.07.2023 tarihinde villanın tapusunun tamamında Ana Ortaklığa devredilmiştir. Villanın satışı halinde BCC'nin payına düşen %14,06'lık kısım kendilerine ödenecektir. İlgili villa 2024 tarihinde satılmış ve BCC payına düşen %14,06'lık tutar karşılığı da ödenmiştir.

İnşaatın tamamlanmasını müteakip söz konusu gayrimenkul projenin ile ilgili ortaya çıkan tamirat tadilat çevre düzenlemesi gibi ilave maliyetler ve paylaşım ile ilgili hesaplama farklılıkları paylaşım oranı dikkate alınarak BCC'ye yansıtılarak tahsil edilmiş ve BCC ile proje kapsamında nihai mutabakat yapılmıştır. Bu kapsamda BCC'ye 2025 yılında yansıtılan toplam tutar 15.019.117 TL olmuştur.

42.2. Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı, Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın 21.01.2022 tarihli, E-44649743-663.09-16161 sayılı üst yazısındaki kurul karar bildirimi şu şekildedir ;

"6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu (SPK) ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde Metemtur Yatırım Enerji Turizm ve İnşaat AŞ'ye (Metemtur, Şirket) ilişkin yürütülen incelemeler neticesinde, diğer hususların yanı sıra özetle;

-2019 yılında Mavi Safir Mimarlık Müh. Yapı İnş. Tic. Ltd. Şti. (Mavi Safir) tarafından Şirket'in %100 bağlı ortaklıkları olan Kare GES şirketlerine fatura edilen KDV hariç toplam 568.000 TL tutarındaki güneş enerjisi santralleri temizlik, bakım ve onarım hizmetlerinin gerçekte sunulmadığı,

-Mavi Safir tarafından sunulduğu iddia edilen temizlik, bakım ve onarım hizmetleri çerçevesinde düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 568.000 TL tutarında zarara uğratıldığı,

-2018-2019 döneminde Mavi Safir tarafından reklam hizmetlerinin Şirket'e yüksek bedeller üzerinden fatura edildiği ve reklam hizmetleri kapsamında fatura edilen KDV hariç 780.000 TL tutarındaki reklam hizmetinin gerçekte sunulmadığı,

-Reklam hizmetleri kapsamında düzenlenen faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 2.048.667,12 TL tutarında zarara uğratıldığı,

-Bodrum Caresse'de Şirket'in mülkiyetinde bulunan 7 adet gayrimenkulün tadilatı ve tefrişatı kapsamında 2018 yılında Mavi Safir tarafından Şirket'e fatura edilen KDV hariç toplam 1.158.050 TL tutarındaki mal ve hizmetlerin gerçekte Şirket'e sunulmadığı, söz konusu faturalar nedeniyle Şirket'in Mavi Safir lehine faiz hariç 1.158.050 TL tutarında zarara uğratıldığı tespit ve değerlendirmelerine ulaşılmıştır. Bahse konu tespit ve değerlendirmeleri 30.12.2021 tarihli toplantısında görüşen Kurulumuz Karar Organı, diğer hususların yanı sıra;

Bu kapsamda, Kurul Karar Organı'nın 30.12.2021 tarihli kararı uyarınca; Şirket'in zararına konu tutarların Kurul kararının tebliği tarihinden itibaren 3 ay içinde lehine menfaat sağlanan Mavi Safir nezdinde faiziyle beraber tahsil ve takibinin istenmesi konusunda gerekli işlemlerin tamamlanarak Kurula yapılan işlemler konusunda bilgi verilmesi talep edilmiştir,

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığı Denetleme Dairesi Başkanlığı'nın yukarıda açıklanmış olan kurul kararı bildirimine istinaden 8 Şubat 2022 tarihinde Beşiktaş 29. Noterliğinden ihtarname hazırlanmış olup, karşılık olarak Mavi Safir tarafından 4 Mart 2022 tarihli ihtarname ile borç reddedilmiştir. Bunun üzerine hukuki yollara başvurulmuştur.

İstanbul Anadolu Arabuluculuk Bürosu'na 2022/44458 sayılı başvuru yapılmış, arabuluculuk görüşmelerinden sonuç alınmamıştır. Bu nedenle, SPK'nun talebi doğrultusunda, davalı Mavi safir Mühendislik Yapı İnşaat Tic.Ltd.Şti aleyhine "eksik ve yapılmayan işler bedeli olarak "3.774.717,12 TL (Faiz ve KDV Hariç) miktarlı alacak davası ikame edilmiştir. İstanbul Anadolu 11.Asliye Ticaret Mah.2022/343 Esas sayılı dosyası üzerinden görülen davada mahkeme, 16.10.2024 tarihinde 2022/343 Esas 2024/768 Karar sayılı kararı ile istinaf kanun yolu açık olmak üzere davanın reddine karar vermiştir. Mahkemenin gerekçeli kararı taraflara 04.12.2024 tarihinde tebliğ edilmiş olup karara karşı 17.12.2024 tarihinde tarafımızca istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi 45. Hukuk Dairesi'nin 2025/63 Esas sayılı dosyası üzerinden istinaf incelemesi devam etmektedir.